

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 05/08/2025 n. 1009

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: REVOCA DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 496/2025 E CONTESTUALE ADOZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - COSTRUZIONE BALCONE SULL'IMMOBILE DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 93 MAPPALI NN. 34 SUB 8, IN ARCEVIA, VIA ANGELO ROCCA N. 10 - RICHIEDENTE: SIG. BATTESTINI NELLO - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE e richiamate:

- la nota prot. n. 1367 del 11/02/2025, pervenuta in data 12/02/2025 assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 5613, con la quale l'Ufficio Tecnico e Ambiente del Comune di ARCEVIA ha indetto la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 L. 241/90 nella forma semplificata e modalità asincrona, finalizzata all'esame dell'istanza del Sig. BATTESTINI NELLO, relativa a lavori per la costruzione di un balcone, sull'immobile distinto al catasto fabbricati al foglio n. 93 mappali nn. 34 sub 8 ubicato in Via Angelo Rocca, n. 10 ad Arcevia;
- la nota prot. n. 5880 del 14/02/2025, con la quale lo scrivente ufficio, eccepisce in ordine alla riconducibilità dei lavori in oggetto agli *interventi di lieve entità* di cui all'Alleg. B – D.P.R. n. 31/2017, e richiede ulteriore documentazione integrativa (Relazione paesaggistica, attestazione di conformità edilizia e urbanistica ai Piani vigenti a cura del

Comune ecc.), provvedendo contestualmente alla sospensione del procedimento;

- la nota n. 2352 del 20/02/2025 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro Urbino con la quale viene rilevata la necessità di acquisire ulteriori elementi di giudizio (documentazione fotografica e fotosimulazioni che permettano anche una vista estesa al contesto);

VISTA la nota prot. n. 2290 del 11/03/2025, pervenuta in data 11/03/2025 e registrata al ns. prot. n. 9417 del 11/03/2025, con la quale il Comune di ARCEVIA ha trasmesso la documentazione tecnica e fotografica integrativa richiesta;

RICHIAMATE:

- la relazione istruttoria ns. prot. n. 9471 del 12/03/2025, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV recante il parere non favorevole rispetto all'autorizzazione dell'intervento, giudicato non compatibile con vincoli di legge e prescrizioni del Piano Paesaggistico;

- la Determinazione dirigenziale n. 496 del 14/04/2025 con parere negativo in ordine all'accoglimento dell'istanza relativa alle opere di di costruzione del balcone; parere trasmesso con nota n. 14758 del 14/04/2025;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 3951 del 22/04/2025, l'Ufficio Tecnico – Urbanistica e Ambiente del Comune di Arcevia ha provveduto a notificare al Sig. Battestini Nello un *preavviso di diniego* ex art. 10-bis L. n. 241/1990 concedendo al richiedente la possibilità di eccepire ai motivi ostativi adottati, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di ricevimento;

RICHIAMATA la nota dell'Ufficio Tecnico del Comune di Arcevia prot. n. 6721 del 15/07/2025, acquisita agli atti con ns. prot. n. 28836 del 16/07/2025, con la quale ha trasmesso le osservazioni ed ha ritenuto opportuno procedere ad una nuova conferenza dei servizi decisoria in modalità sincrona per la valutazione delle stesse ed il riesame dell'istanza;

CONSIDERATO che la competente Soprintendenza, con nota prot. n. 11028 del 30/07/2025, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 30799 del 30/07/2025 – a

seguito dell'esame delle osservazioni presentate dal richiedente – ha anticipato il proprio parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI, in merito alla realizzazione dell'intervento in esame;

RITENUTO, per quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., preso atto del parere vincolante della Soprintendenza, di poter esprimere parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. BATTESTINI NELLO nel Comune di ARCEVIA - Via Angelo Rocca n. 10, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "Autorizzazione" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 801 del 23/06/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 luglio 2025 e fino al 30 settembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di revocare la propria determinazione n. 496 del 14/04/2025 e rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'Autorizzazione Paesaggistica, relativamente alle opere di costruzione di un balcone sull'immobile distinto al catasto Fabbricati al foglio n. 93 mappali nn. 34 sub 8, Via Angelo Rocca n. 10, nel Comune di ARCEVIA, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di ARCEVIA, per conto del SIG. BATTESTINI NELLO, con nota prot. n. 1367 del 11/02/2025, pervenuta in data 12/02/2025 e registrata al ns. prot. n. 5613, ed integrata con nota n. 2290 del 11/03/2025 nostro prot. n. 9417 del 12/03/2025, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni dell'allegato parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot. n. 11028 del 30/07/2025, pervenuto stessa data e registrato al ns. prot. n. 30799 del 30/07/2025 e che qui s'intendono integralmente riportate.
- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."*
- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ..."*

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...".

- V.** Di dare atto che il Comune di ARCEVIA, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, all'Ente ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DELLA GOLA DELLA ROSSA E DI FRASASSI, al Comune di ARCEVIA ed al richiedente.
- VII.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 05/08/2025

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1271