



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona,

Arch. Francesco Guidarelli
Responsabile dell'Area
Ufficio Tecnico Urbanistica e Ambiente
Comune di Arcevia
pec. commune.arcevia@emarche.it

e p.c.

Battestini Nello
c/o Geom. Giovanni Baldarelli
PEC: g.baldarellie@geometrian.it

Provincia di Ancona
Area Governo del Territorio
U.O. Tutela del Paesaggio e Vigilanza

Risposta al foglio del 15/07/2025 n. 6721
Prot. Sabap del 16/07/2025 n. 10364

Oggetto: **Arcevia (AN) – Via A. Rocca 10, Intervento di realizzazione balcone**
Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona
Dati catastali: F. 93 mapp. 34, sub 8
Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.
Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 31.07.1985 "Gola della Rossa"
Richiedente: Battestini Nello
Responsabile del procedimento ex legge 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi, prevista per il 05/08/2025 e relativa all'oggetto;
Preso atto che l'intervento prevede la realizzazione di un balcone sul prospetto di un fabbricato ubicato al limite del centro storico;
Visto che con nota di questo Ufficio prot. n. 3951 del 22/04/2025 è stato comunicato il preavviso di diniego ex art. 10-bis legge 241/90 al richiedente;
Viste le osservazioni di riesame dell'istanza pervenute allegata all'istanza in oggetto;
Considerato che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione prevede la realizzazione di un balcone delimitato ai lati da pareti in cemento armato e nel prospetto frontale da una ringhiera in profilati di acciaio verniciato;
Considerato che il futuro balcone non risulterà visibile dalla strada pubblica;
Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;
Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA – Tel. 0715029811 - Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., **parere favorevole** al rifacimento del parapetto alla seguente condizione:

- in analogia con i balconi presenti nell'intorno, documentati nelle foto allegate all'istanza, i parapetti laterali siano sostituiti dalle medesima tipologia di ringhiera prevista per il prospetto frontale; la finitura delle ringhiera dovrà essere opaca e avere colore brunito

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

Per il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Magani

IL DELEGATO*
Dott. Stefano Finocchi

* giusto Decreto 1073 del 01.07.2025 del Direttore Generale ABAP

FB/

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA – Tel. 0715029811 - Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 11028
Data protocollazione: 30/07/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|30/07/2025|0011028-P
