



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Ancona, data del protocollo

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.5 - UO Tutela del paesaggio e vigilanza

pec:

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Ostra Vetere (AN)

Settore Servizi Tecnici

pec: comune.ostravetere@emarche.it

s.ra Bonazza Donatella

c/o geom. Romagnoli Raimondo

pec: raimondo.romagnoli@geopec.it

Risposta al foglio del 28/03/2025 n.11852

Prot. Sabap del 28/03/2025 n.4409

Oggetto: **Ostra Vetere (AN) – c.da Pioli, 1**

Concono edilizio di un porticato e di una tettoia realizzati senza titoli abilitativi.

Rif. catastali: Fg.25 part.307

Rif. Vs. Fascicolo: 2024/792

Parere ex art.146 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

Procedura: Concono Edilizio ai sensi L.47/1985 e L.326/2003; domanda di concono prot.n.8646 del 10/12/2004 per opere abusive realizzate nell'anno 1984

Tutela: Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i., ex art.142 c.1 lett.c) (corsi d'acqua a meno 150 mt.- fiume Misa)

Amministrazione procedente: Provincia di Ancona

Richiedente: s.ra Bonazza Donatella (rich. concono: s.ra Bonazza Bruna)

Responsabile del procedimento ex lege 241/90: arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta pervenuta il 28/03/2025 e acquisita al protocollo d'Ufficio in data 28/03/2025 al n.4409;

visto il D.Lgs. n.42/2004 s.m.i., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

esaminata la documentazione progettuale, la relazione paesaggistica e la relazione tecnica illustrativa di codesta Amministrazione;

preso atto che le opere sono state realizzate senza titoli abilitativi nel 1984 e sono relative a un porticato in legno



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

addossato su due lati all'edificio principale e a una tettoia realizzata tra lo stesso e un fabbricato accessorio; i due manufatti sono realizzati con struttura in legno e tavolato di copertura protetto da guaina ardesiata; il porticato occupa una superficie pari a 53,99 mq, per una cubatura di 149,2mc, la tettoia occupa una superficie di 22,14 mq, per una cubatura pari a 58,88 mc;

preso atto che le opere descritte sono state oggetto di richiesta di condono edilizio in data 10/12/2004 prot. n.8646 ai sensi della L.326/2003;

considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i., ex art.142 c.1 lett.c) (corsi d'acqua a meno 150 mt.- fiume Misa), risulta successivo alla data di realizzazione delle opere in oggetto;

data per verificata da parte di codesta Amministrazione la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica, la conformità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica-edilizia, la conformità delle opere con le finalità della tutela paesaggistica e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento di conformità delle opere in oggetto con l'interesse paesaggistico tutelato.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento delle opere nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si condividono le condizioni espresse da codesta Amministrazione e si ritiene opportuno che venga uniformata la finitura di tutte le porzioni di copertura al manto di copertura dell'edificio principale.

Prima del rilascio della compatibilità paesaggistica, l'Amministrazione competente vorrà verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

IL SOPRINTENDENTE
dott. Andrea Pessina

FB/ft

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 12232
Data protocollazione: 26/08/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|26/08/2025|0012232-P
