

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 29/08/2025 n. 1070

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: I.I.S. "VIVARELLI" DI FABRIANO - LAVORI DI RISANAMENTO E TINTEGGIATURA DELLE PARETI ESTERNE DEL BLOCCO "B" E DELLA PALESTRINA - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA VENTRA ANTONIO S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che l'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano risulta oggetto di finanziamento PNRR per i lavori di miglioramento sismico dei corpi "A" e "B" e che fino ad ora l'intervento di consolidamento strutturale e rifacimento della copertura ha interessato il blocco "B" dell'istituto al cui interno sono presenti aule, laboratori e una palestra;

CONSIDERATA la presenza dei ponteggi esterni lungo tutto il perimetro del blocco "B" e della palestra, utilizzati dall'appaltatore VENTRA ANTONIO S.R.L. per i suddetti lavori di demolizione e rifacimento della copertura, si è ritenuto opportuno e conveniente, sia dal punto tecnico che economico, sfruttare questa circostanza per intervenire sulle porzioni di intonaco ammalorate della facciata esterna e procedere con una successiva tinteggiatura;

VISTA la disponibilità ad eseguire gli interventi di risanamento degli intonaci e di tinteggiatura manifestata dall'impresa VENTRA ANTONIO S.R.L. (C.F./P.IVA 01679250769), con sede in Vico Belfiore n. 19 – 85025 Melfi (PZ), dotata delle necessarie competenze e appaltatrice dei suddetti lavori PNRR di miglioramento sismico dell'I.T.A.S. "Vivarelli", con sede in Vico Belfiore n. 19 - 85025 Melfi (PZ);

DATO ATTO che con determinazione n. 751 del 12/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto i lavori di risanamento degli intonaci ammalorati e di tinteggiatura delle pareti esterne del blocco "B" e della palestra dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano, predisposto, ai sensi dell'art. 41 comma 8 e All. I.7 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, come integrato e modificato dal [decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209](#), dal tecnico provinciale Geom. Antonio Paglia e trasmesso per l'approvazione con prot. 14465 del 10/04/2025, per un importo complessivo di € 43.500,00 così ripartito:

| | |
|--|------|
| A) Importo delle lavorazioni a base d'asta | Euro |
|--|------|



Provincia
di Ancona

| | | |
|------|--|------------------|
| | A misura | 34.993,24 |
| B) | Oneri di sicurezza speciali | |
| | A misura | 0,00 |
| A+B) | Totale Appalto | 34.993,24 |
| C - | Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| C01 | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | 108,39 |
| C07 | Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di € 34.993,24 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno) | 699,86 |
| C12 | Iva 22% su A+B | 7.698,51 |
| C) | Totale | 8.506,76 |
| | TOTALE PROGETTO | 43.500,00 |

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo si articola nei seguenti elaborati di cui all'art. 22, comma 4, dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023, costituenti parte integrante e sostanziale dei suddetti provvedimenti:

- Relazione generale
- Quadro economico
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Foglio condizioni

ATTESO che il progetto in parola è stato verificato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7, come evidenziato dal relativo verbale allegato al suddetto provvedimento n. 751/2025;

DATO ATTO che con la medesima determinazione n. 751 del 12/06/2025:

- è stata prenotata la spesa complessiva di € 43.500,00 sul Capitolo 10304020003 – prenotazione n. 1089/2025;
- è stato disposto l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante espletamento di Trattativa Diretta sul MePA nei confronti della ditta **VENTRA ANTONIO S.R.L.**, già presente nell'istituto scolastico per l'esecuzione degli interventi strutturali PNRR di miglioramento sismico dei corpi "A" e "B";

CONSIDERATO che l'intervento oggetto del presente atto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto importo, inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e della sede del cantiere (non in prossimità dei confini nazionali);

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le stazioni appaltanti sono tenute all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (es. MePA) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; le suddette piattaforme digitali interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) di cui all'articolo 23 per la digitalizzazione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici;

VISTA la **Trattativa Diretta n. 5489170** avviata in data 04/07/2025 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la precitata ditta **VENTRA ANTONIO S.R.L.**, iscritta nella categoria merceologica "Lavori OG1 - cpv 45262522-6", finalizzata a ricevere offerta economica per i lavori di risanamento degli intonaci ammalorati e di tinteggiatura delle pareti esterne del blocco "B" e della palestrina dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano;

PRESO ATTO dell'offerta formulata dalla società interpellata nell'ambito della suddetta Trattativa Diretta e presentata entro il termine di scadenza fissato, consistente in un valore di **€ 34.993,24**, oltre Iva 22%;

DATO ATTO che l'operatore economico risulta in possesso dell'attestazione SOA 60564/3/00 (nello specifico per la Cat. OG1 – classifica V) rilasciata in data 11/10/2024 dall'organismo di attestazione SOA MEDITERRANEA S.P.A. e con scadenza quinquennale 27/09/2025 a garanzia dell'idoneità tecnica, organizzativa e finanziaria dell'impresa;

CONSIDERATO che per la ditta in questione:

- è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC prot. INPS_46468353 del 25/06/2025 con scadenza validità 23/10/2025;
- è stata acquisita visura camerale;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. in quanto l'operatore economico affidatario risulta di comprovata solidità ed esperienza e specializzato per la tipologia di lavori in oggetto;

VISTO il documento di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, L. 136/2010 inviato dalla ditta;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 07/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 807 del 24/06/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2025 e fino al 30/09/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;
- la determinazione del dirigente n. 1041 del 13/08/2025 di affidamento delle funzioni e dei compiti dirigenziali durante il periodo di sua assenza dal 18 al 29 agosto 2025 (compresi), ai titolari di Elevata Qualificazione per ciascuna Area di riferimento, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **VENTRA ANTONIO S.R.L.** (C.F./P.I. 01679250769), con sede legale in Vico Belfiore n. 19 – 85025 Melfi (PZ), i lavori di risanamento degli intonaci ammalorati e di tinteggiatura delle pareti esterne del blocco "B" e della palestra dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano per l'importo offerto di **€ 34.993,24**, oltre Iva 22%, come da **Trattativa Diretta n. 5489170** avviata in data 04/07/2025 sulla piattaforma MePA (CIG B7B5EEAD34);
3. di dare atto che il presente provvedimento di affidamento è efficace avendo verificato presso gli enti competenti il possesso dei requisiti generali e speciali in capo alla ditta **VENTRA ANTONIO S.R.L.**, di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. di dare atto che la forma del contratto è la stipula per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023; in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti (art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) è disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
5. di dare atto che tale contratto risulta esente bollo secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e Allegato I.4;

6. di dare atto che la copertura della spesa di € **43.500,00** è prevista sul Capitolo 10304020003 – prenotazione n. 1089/2025;
7. di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura degli oneri conseguenti al presente atto, il subimpegno di spesa di € 34.993,24, Iva 22% inclusa, in favore della ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. sul Capitolo 10304020003 - prenotazione n. 1089/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa (CIG B7B5EEAD34);
8. di dare atto che il gruppo di lavoro destinatario dell'incentivo tecnico di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 calcolato secondo il nuovo *“Regolamento per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023”* approvato con decreto del Presidente della provincia n. 82 del 20/6/2024 (2% art. 9 comma1) è costituito dal personale tecnico ed amministrativo individuato nell'apposita scheda allegata all'atto n. 751/2025;
9. di dare atto che per i lavori in oggetto risultano soddisfatte le condizioni per il riconoscimento dell'incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. previste dal nuovo Regolamento approvato con decreto del Presidente n. 82 del 20/06/2024:
 - art. 2 – comma 9: inserimento delle somme nel quadro economico dell'intervento, formale nomina del Responsabile Unico del Progetto/Responsabile del procedimento e del Gruppo di lavoro;
 - art. 4 – comma 6: importo intervento superiore ad € 30.000,00, con alla base un progetto esecutivo e la cui regolarità venga attestata da apposito Certificato di regolare esecuzione;
 - art. 7 – comma 1: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare complessità;
10. di assumere altresì il subimpegno di spesa di € 699,86 quale quota di incentivo tecnico di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sul Capitolo 10304020003 – prenotazione n. 1089/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa;
11. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
12. di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
13. di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della Legge 241/90, e il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Alessandra Vallasciani;
 - il Codice CUP è: H92B25002760003

- il Codice CIG è: B7B5EEAD34

Ancona, 29/08/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VALLASCIANI ALESSANDRA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 05.03.08
Fascicolo 2025/507