

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 05/09/2025 n. 1111

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ACCESSORIO AD USO RICOVERO MACCHINE - ATTREZZI, SITO AD OSTRA - IN VIA JESI N. 2 - RICHIEDENTE SIG.A MANONI RITA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 6356 del 29/05/2025, pervenuta stessa data e registrata al ns. prot. al n. 22656 del 30/05/2025 con la quale il Comune di OSTRA ha trasmesso per conto della Sig.a Manoni Rita l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente a Lavori di demolizione e ricostruzione accessorio ad uso ricovero macchine - attrezzi in Via Jesi n. 2;
- la nota prot. n. 23347 del 05/06/2025 con la quale l'Area Governo del Territorio di questa Provincia ha comunicato al Comune ed alla richiedente l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 27726 del 08/07/2025, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, dalla quale

risulta quanto segue:

“che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del F. Misa - (c.d. Galasso acque).

L'area oggetto di intervento è ubicata in Frazione Vaccarile in un'area pianeggiante alla destra idrografica del fiume Misa e riguarda i lavori di demolizione e ricostruzione di una parte di un accessorio ad uso ricovero macchine-attrezzi di un edificio ad uso residenziale sito in Via Jesi n.2 nel Comune di Ostra in una zona identificata nel P.R.G. come E Agricola. L'edificio in oggetto, nato come fabbricato rurale risulta costruito negli anni 60, è stato condonato con concessione in sanatoria n. 1059/96 del 26/02/1996; successivamente (anno 1992) la porzione più grande risulta essere stata ristrutturata e adeguata staticamente con strutture in ferro mentre, la porzione oggetto di intervento, è rimasta con travature e pilastrature in travi di legno. Il fabbricato oggetto d'intervento non detiene alcuna particolare caratteristica di pregio; presenta linee architettoniche lineari e semplici con tetto a due falde con pareti di tamponamento realizzate in lastre di lamiera zincata tinteggiate di color verde. L'intervento che si intende eseguire riguarda la demolizione del corpo laterale posto sulla sinistra e la sua ricostruzione. Architettonicamente avrà una configurazione di tipo scatolare, con copertura ad una falda come l'esistente, con stessa volumetria pur variandone le dimensioni. Queste saranno mt. 11,57 di lunghezza e mt. 4,40 di larghezza. Le altezze saranno di mt. 2,50 in gronda e mt. 2,80 alla conversa con l'esistente. La costruzione sarà realizzata con struttura in ferro, tamponata in pannelli isolanti modulari o in blocchi prefabbricati in cls alleggerito, dello spessore di cm.16. La copertura sarà in pannelli modulari sandwich, color rosso laterizio o grigio. La pavimentazione sarà in battuto di cemento. Gli infissi della porta esterna saranno a “pacchetto” e le finestre in alluminio o pvc. Le tinteggiature sia interne che esterne completeranno l'opera. Il tutto come rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza. Considerato che: – l'intervento progettato mira a migliorare l'aspetto del fabbricato esistente mantenendo la massima coerenza con le caratteristiche originali dell'edificio; – da un punto di vista di impatto visivo le trasformazioni proposte, uniformando la sagoma dell'edificio, risultano migliorative rispetto all'esistente; – l'area adiacente al fabbricato presenta alberature ben sviluppate contribuendo in parte a mitigare

l'intervento; – la realizzazione dell'intervento, di modesta entità, non comporterà alcuna modifica planoaltimetrica non arrecando, pertanto, una sensibile alterazione della percezione visiva del paesaggio circostante. Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei "lavori di demolizione e ricostruzione accessorio ad uso ricovero macchine-attrezzi", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 38 part. 167, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- l'intervento di tinteggiatura andrà realizzato su tutto l'edificio accessorio con tonalità riferite alle cromie delle terre naturali simili a quella dell'edificio residenziale principale; - gli infissi esterni andranno realizzati in color effetto legno.”.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 27726 del 08/07/2025 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di OSTRÀ, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine entro cui doveva essere reso il parere (22/08/2025), indicato dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 12, comma 1, lett. b), del D.L. 31/05/2014 n. 83, decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente (06/09/2025) l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere **favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Sig.a Manoni

Rita nel Comune di OSTRA - Via Jesi n. 2, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "*Autorizzazione*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente*", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 801 del 23/06/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2025 e fino al 30 settembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs.

n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica, relativamente ai Lavori di demolizione e ricostruzione accessorio ad uso ricovero macchine-attrezzi, Via Jesi n. 2, nel Comune di OSTRA, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di OSTRA, Servizi Tecnici, per conto della Sig.a Manoni Rita, con nota prot. n. 6356 del 29/05/2025, registrata al prot. al n. 22656 del 30/05/2025, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (n. 27726 del 08/07/2025), trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.

- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”.*
- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”.*
- V. Di dare atto che il Comune di OSTRA, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU,

al Comune di OSTRA ed alla richiedente.

- VII.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 05/09/2025

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1334