

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 111 DEL 09/09/2025

OGGETTO: COMUNE DI POLVERIGI: NUOVA PROPOSTA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA B2.1 SITA IN VIA SAN GIOVANNI A POLVERIGI, IN VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO GIÀ APPROVATO CON D.C.C. N. 71/2007 - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di settembre alle ore 15:36, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Vice Presidente, BALDUCCI GIOVANNI, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI POLVERIGI: NUOVA PROPOSTA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA B2.1 SITA IN VIA SAN GIOVANNI A POLVERIGI, IN VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO GIÀ APPROVATO CON D.C.C. N. 71/2007 - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

IL VICEPRESIDENTE

VISTO il decreto presidenziale n.138 del 11/10/2024, con cui è stata effettuata la nomina del Vicepresidente della Provincia di Ancona;

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e da ultimo n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che, il Comune di Polverigi ha trasmesso l'istanza per l'avvio della procedura di screening di valutazione ambientale strategica, relativa a: *"Nuova proposta di Piano di Lottizzazione della zona B2.1 sita in via San Giovanni a Polverigi, in variante al piano attuativo già approvato con D.C.C. n. 71/2007"*, inviata in data 28/05/2020 e registrata al prot. prov.le n. 17454 del 29/05/2020;

CONSIDERATO che, a corredo dell'istanza, è stato prodotto il rapporto preliminare di screening semplificato, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte II del Decreto VAA 13/2020, e la relazione descrittiva in grado di motivare l'opportunità di avviare tale procedura semplificata, come stabilito dalle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;

RILEVATO pertanto che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stata svolta come previsto dalle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019, con le indicazioni tecniche definite dai Decreti Dirigenziali n.13 del 17/01/2020, e n. 198 del 14/07/2021;

ACCERTATO che con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 18/01/2021, la Provincia di Ancona, Settore IV - Area Governo del Territorio, ha disposto di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica, la variante in oggetto;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6479 del 04/07/2025, acquisita al protocollo prov.le n. 27423 del 04/07/2025, il Comune di Polverigi ha inviato il piano in esame, adottato ai sensi dell'art. 30 c. 1, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33 della L.R. 19/223, con Delibera di Giunta n° 34 del 13/06/2025, anche per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, ed ai sensi dell'art. 24 della L. 47/85 e ss.mm.ii;

VISTA la nota prot. n. 27594 del 07/07/2025 con cui l'Amministrazione prov.le ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità all'art. 30 c.3 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, sostituito nella fattispecie dal Vicepresidente, può formulare osservazioni;

DATO ATTO che il piano presenta i seguenti contenuti:

Il Comune di Polverigi è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 208 del 17.12.1997 e Delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 24.03.1998, in adeguamento al P.P.A.R.. Il Comune di Polverigi con D.C.C. n. 11 del 17.07.2015 ha approvato un nuovo Piano Regolatore Generale. Successivamente il Comune ha adottato delle varianti puntuali al PRG.

L'area interessata dal piano è localizzata a nord-ovest dell'abitato lungo via San Giovanni, area di circa 11.170 mq censita al Fg. 9 mapp. 99, già sede di uno stabile demolito.

Soggetto Proponente dell'istanza: Comune di Polverigi.

- *La variante al PdL in zona B2.1 – “zone residenziali di completamento estensive di recupero”, riguarda un Piano di Lottizzazione (PdL) già approvato nel 2007,*

oggetto di modifica attuativa. L'intervento è volto a migliorare la qualità edilizia, favorendo un tessuto urbano meno denso e meglio distribuito.

- *Obiettivo principale: riorganizzazione della distribuzione dei lotti e delle volumetrie edificabili senza aumento degli indici fondiari (1,80 mc/mq invariato). Non sono previste nuove volumetrie o destinazioni d'uso diverse da quelle già assentite.*
- *Finalità: garantire un'edilizia più estensiva con edifici di minori dimensioni ma più numerosi, migliorando la qualità insediativa. L'intervento mantiene inalterata la volumetria complessiva prevista, modificandone unicamente la collocazione spaziale e mira a integrare l'abitato con soluzioni edilizie più articolate e compatibili con il contesto residenziale;*
- *La variante è conforme al PRG vigente (approvato con D.C.C. n. 11 del 17/07/2015) e coerente con il P.P.A.R., da cui risulta esente da vincoli paesaggistici (art. 60 NTA) e rientra nelle previsioni di recupero e completamento residenziale della zona B2.1*
- *L'area non è soggetta a vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 né a prescrizioni derivanti dal PAI, sebbene resti necessaria la verifica di compatibilità idraulica e geomorfologica in sede regionale; è collocata in ambito territoriale B del P.T.C., interamente urbanizzato, quindi idoneo alla trasformazione.*
- *La variante rispetta la normativa acustica regionale (L.R. 28/2001) con classificazione acustica in Classe III, compatibile con le previsioni insediative;*

CONSIDERATO che a seguito degli approfondimenti effettuati con Relazione Istruttoria prot. n. 34562 del 02/09/2025 dal Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, Arch. Massimo Orciani, non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito all'intervento in esame e pertanto il medesimo ha formulato una proposta di archiviazione;

CONSIDERATO che il Dirigente del IV Settore ha condiviso l'esito di detta proposta;

RITENUTO pertanto, di proporre l'archiviazione della pratica in questione;

VISTO l'art. 33, comma 8 della L.R. 19/2023:

“Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio). Per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali di cui a questo comma, secondo le modalità e gli strumenti attuativi previsti e individuati dai medesimi, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla L.R. 34/1992.”

VISTI E RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;
- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 801 del 23/06/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 luglio 2025 e fino al 30 settembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

- I. Di prendere atto della proposta del Dirigente del IV Settore e di disporre l'Archiviazione del *“Nuova proposta di Piano di Lottizzazione della zona B2.1 sita in via San Giovanni a Polverigi, in variante al piano attuativo già approvato con D.C.C. n. 71/2007”*, adottato dal Comune di Polverigi con D.G.C. n° 34 del 13/06/2025, ai sensi dell'art. 30 c. 1 della L.R. 34/92, inviato con nota prot. n. 6479 del 04/07/2025 e registrata al protocollo prov.le n. 27423 del 04/07/2025.
- II. Di comunicare la presente archiviazione al Comune di Polverigi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92.
- III. Di invitare il Comune di Polverigi a trasmettere alla Provincia di Ancona ed alla Regione Marche copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92.
- IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione dell'intervento in esame.
- V. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VI. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area “Governo del Territorio” del Settore IV della Provincia di Ancona.
- VII. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere la valutazione di competenza nei termini di legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 2697/2025

OGGETTO: COMUNE DI POLVERIGI: NUOVA PROPOSTA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA B2.1 SITA IN VIA SAN GIOVANNI A POLVERIGI, IN VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO GIÀ APPROVATO CON D.C.C. N. 71/2007 - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 02/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL VICE PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
BALDUCCI GIOVANNI

Classificazione 11.07.04
Fascicolo 2020/1247