

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 09/09/2025 n. 1124

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: I.I.S. "VANVITELLI-STRACCA-ANGELINI" - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA AUDITORIUM. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE IN FAVORE DELLA DITTA VE.LA S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 – Annualità 2024 adottato con Decreto del Presidente n. 171 del 15/12/2023 è stato inserito l'intervento di manutenzione straordinaria delle coperture dell'auditorium e della palestra dell'I.I.S. "Vanvitelli-Stracca-Angelini" di Ancona per un importo complessivo di € 298.000,00;

CONSIDERATO che le risorse attualmente disponibili non consentono l'integrale esecuzione dei lavori ma sono sufficienti a realizzare i soli interventi di manutenzione straordinaria alla copertura dell'auditorium, in forte stato di degrado, e di adeguamento alla normativa antincendio della palestra per l'ottenimento del CPI per "Attività 65.1/b";

DATO ATTO che con determinazione n. 1663 del 24/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'auditorium e di adeguamento alla normativa antincendio della palestra dell'I.I.S. "Vanvitelli-Stracca-Angelini" di Ancona, predisposto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, dal personale interno all'ente e trasmesso per l'approvazione con prot. 45955 del 23/12/2024, per un importo complessivo di **€ 246.551,00** di cui € 198.715,20 per lavori ed € 47.835,80 per somme a disposizione della stazione appaltante;

DATO ATTO che in data 31 dicembre 2024 è entrato in vigore il decreto correttivo del Codice Appalti (D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024) recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

DATO ATTO pertanto che con determinazione n. 738 del 10/06/2025 il progetto esecutivo in questione, già approvato con atto n. 1663 del 24/12/2024, è stato nuovamente approvato nella versione aggiornata alle nuove disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 mediante modifiche, nello specifico, al capitolato speciale d'appalto e schema

di contratto, ma con quadro economico invariato:

A)	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
	A misura	114.099,59
A1)	Costi della manodopera	
	A misura	84.615,61
B)	Oneri di sicurezza speciali	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	198.715,20 €
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	144,16
C04	Imprevisti	0,00
C07	Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di € 198.715,20 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	3.974,30
C12	Iva 22% su A+A1+B	43.717,34
C)	Totale	47.835,80
	TOTALE PROGETTO	246.551,00

ATTESO che il progetto in questione, aggiornato al D.Lgs. 209/2024, è stato sottoposto a verifica e validazione da parte del RUP come da relativo verbale allegato all'atto n. 738/2025, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;

ATTESO che gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte individuati nell'atto sopracitato n. 738 del 10/06/2025 (di approvazione progetto esecutivo aggiornato e determinazione a contrattare) sono di seguito sinteticamente richiamati:

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in quanto tale procedura riesce a garantire una maggiore celerità e semplificazione nella selezione dell'operatore economico, nonché un più ampio confronto concorrenziale tra gli operatori economici;

Criterio di selezione delle offerte: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in quanto trattasi di appalto che non presenta un interesse transfrontaliero certo per importo ed ubicazione dei luoghi oggetto dei lavori, previa esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Il criterio scelto tra quelli previsti nell'allegato II.2 del Codice, è il Metodo A.

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

Importi in euro	A CORPO (C)	A MISURA (M)	TOTALE (C+M)
1. Importo Lavori	----	114.099,59 €	114.099,59 €
2. Costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 c. 13 D.Lgs. 36/2003 e s.m.i.		84.615,61 €	84.615,61 €
3. Oneri della Sicurezza speciali	----	0,00 €	0,00 €
(1+2+3) IMPORTO TOTALE APPALTO	----	198.715,20 €	198.715,20 €

CATEGORIA DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 7 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori sono classificati nella **categoria OG1- Edifici civili e industriali, di importo pari ad € 198.715,20**.

All'interno della categoria OG1 sono ricomprese lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi, che devono essere obbligatoriamente eseguite da soggetti aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. n. 37/2008.

COSTO MANODOPERA

Importo costi manodopera: € 84.615,61 (Incidenza media 42,581%).

Si precisa che, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i costi della manodopera non sono ribassabili. L'operatore economico può, tuttavia, dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice è applicabile al presente appalto, per i dipendenti delle imprese edili ed affini, il costo medio orario approvato con Decreto Direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020 dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – CCNL Edilizia e Industria. Tuttavia, ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del Codice, è facoltà dell'operatore economico indicare nella propria offerta un diverso contratto collettivo applicato, purchè garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'APPALTO

Il contratto è stipulato "**a misura**", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera m), dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto a cui integralmente si rinvia.

SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 180** (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

INVERSIONE DOCUMENTALE

Le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Il regime delle esclusioni verrà gestito dalla Stazione Appaltante in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

INDIZIONE DELLA GARA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ai fini dell'indizione della gara e della stipulazione del contratto viene individuata l'Area Appalti e Contratti del Settore I.

DATO ATTO altresì che nella determinazione di approvazione del progetto esecutivo aggiornato e a contrattare n. 738 del 10/06/2025 è prevista la variazione del contratto d'appalto senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

ATTESO che la somma di € 246.551,00 relativa alla spesa per l'opera in questione, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, è stata prenotata sull'impegno n. 722/2025 (ex imp. 2020/2024) del Capitolo 20123002730/10 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, sufficientemente capiente e nella stessa esigibile;

VISTO il relativo disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori BAN291L prot. n. 27288 del 03/07/2025;

VISTO il verbale relativo alla seduta di gara in data 05/08/2025 contenente la proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'auditorium e di adeguamento alla normativa antincendio della palestra dell'I.I.S. "Vanvitelli-Stracca-Angelini" di Ancona in favore del concorrente **VE.LA S.R.L.** (C.F./P.I. 04140910615) con sede legale in Via Alessandro Manzoni n. 16 – 81038 Trentola Ducenta (CE), con il ribasso percentuale del **-20,86%** sull'importo a base di gara (€ 198.715,20) e quindi per l'importo contrattuale di **€ 157.263,21**, oltre Iva 22%, compresi costi della manodopera;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare l'art. 17, comma 5, il quale stabilisce che "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse

pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

VISTO il parere prot. 34931 del 03/09/2025 rilasciato dal Dirigente del Settore I – Area Appalti e Contratti che attesta il possesso da parte della ditta **VE.LA S.R.L.** dei requisiti di ordine generale autocertificati in sede di partecipazione alla procedura di gara;

RITENUTO, pertanto, di poter adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace nei confronti del predetto operatore economico, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (Codice degli Appalti);
- D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 (decreto correttivo al Codice degli Appalti)
- l'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (*Procedura aperta*);
- l'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 (*Criterio del minor prezzo*);
- l'art. 57, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (*Requisiti CAM*);
- D.M. LL.PP. del 19 aprile 2000 n. 145 (per quanto ancora vigente);
- Codice Civile – libro IV, titolo III, capo VII «dell'appalto», artt. 1655-1677;
- Leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori;
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell'art. 1 della L. 123/07 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il vigente “*Regolamento interno disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente*”;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente” modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 07/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 807 del 24/06/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2025 e fino al 30/09/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il provvedimento di aggiudicazione efficace dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'auditorium e di adeguamento alla normativa antincendio della palestra dell'I.I.S. "Vanvitelli-Stracca-Angelini" di Ancona in favore della ditta **VE.LA S.R.L.** (C.F./P.I. 04140910615) con sede legale in Via Alessandro Manzoni n. 16 – 81038 Trentola Ducenta (CE), con il ribasso percentuale del **-20,86%** sull'importo a base di gara (€ 198.715,20) e per l'importo contrattuale di € **157.263,21**, oltre Iva 22%, compresi costi della manodopera;
- 3) di dare atto che, come previsto dalla documentazione di gara, l'aggiudicatario dovrà eseguire gli interventi oggetto del presente appalto in 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- 4) di dare atto che il concorrente VE.LA S.R.L.:
 - ha indicato il subappalto delle lavorazioni oggetto di appalto;
 - ha dichiarato di applicare lo stesso contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante;
 - ha dichiarato che i costi della manodopera non si discostano da quelli quantificati dalla stazione appaltante;
- 5) di dare atto che il contratto di appalto potrà subire variazioni senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 6) di approvare il conseguente quadro economico di aggiudicazione:

A) Importo delle lavorazioni (<i>ribasso del – 20,86%</i>)	Euro
--	------

	A misura (inclusa manodopera)	157.263,21
B)	Oneri di sicurezza speciali	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	157.263,21
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	144,16
C04	Imprevisti	50.571,42
C07	Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di € 198.715,20 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	3.974,30
C12	Iva 22% su A+B	34.597,91
C)	Totale	89.287,79
	TOTALE PROGETTO	246.551,00

- 7) di dare atto che la spesa di € 246.551,00 relativa ai lavori in questione trova copertura, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, sul Capitolo 20123002730/10 – prenotazione di impegno n. 722/2025 (ex imp. 2020/2024) del Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, sufficientemente capiente e nella stessa esigibile;
- 8) di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, T.U.E.L., come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, il subimpegno di spesa di **€ 191.861,12** (€ 157.263,21+Iva 22%) in favore dell'aggiudicatario **VE.LA S.R.L.** al Capitolo 20123002730/10 - prenotazione di impegno n. 722/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;
- 9) di dare atto che il gruppo di lavoro destinatario dell'incentivo tecnico di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 calcolato secondo il nuovo "Regolamento per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023" approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 82 del 20/6/2024 (2% art.9 comma1) è costituito dal personale tecnico ed amministrativo individuato nell'apposita scheda allegata al presente provvedimento;
- 10) di dare atto che per i lavori in oggetto risultano soddisfatte le condizioni per il riconoscimento dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. previste dal nuovo Regolamento approvato con decreto del Presidente n. 82 del 20/06/2024:
 - art. 2 – comma 9: inserimento delle somme nel quadro economico dell'intervento, formale nomina del Responsabile Unico del Progetto/Responsabile del procedimento e del Gruppo di lavoro;
 - art. 4 – comma 6: importo intervento superiore ad € 30.000,00, con alla base un progetto esecutivo e la cui regolarità venga attestata da apposito Certificato di regolare esecuzione;
 - art. 7 – comma 1: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare complessità;

- 11) di assumere altresì il subimpegno di spesa di € 3.974,30 relativo al fondo incentivante di cui al comma 3, art. 45, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. al Capitolo 20123002730/10 - prenotazione di impegno n. 722/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;
- 12) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 13) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 14) di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., e Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani
 - il codice CUP è: H32B24009480003
 - il codice CIG è: B787FB8967

Ancona, 09/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2024/153