

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 15/09/2025 n. 1154**

#### **Settore I**

#### **1.4 - Area Appalti e Contratti**

#### **1.4.1 - UO Appalti e contratti - SUA**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS, 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI DUE APPARTAMENTI UBICATI A JESI (AN), NEL CONDOMINIO DI VIA ROMA N.150 DESTINATI AL REINSERIMENTO ABITATIVO DI SOGGETTI SENZA FISSA DIMORA, FINANZIATI DAL PNRR - M5C2 - 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I14H22000060001 - APPALTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONUE (BAN64L-SUA) - CIG: B7F204FB61- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

#### **IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELEGATO DAL DIRIGENTE**

PREMESSO:

- che la Provincia di Ancona con deliberazione consiliare n. 6 del 21/01/2015 successivamente modificata dalle deliberazioni consiliari n.24 del 20/05/2016 e n.46 del 26/09/2017 e n.12 del 29/03/2022, ha costituito la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Ancona, approvandone il relativo Regolamento e schema di Convenzione;
- che l'ASP Ambito 9 Jesi (AN) ha aderito alla SUA della Provincia di Ancona mediante la sottoscrizione in data 22/05/2025 della relativa Convenzione;
- con decisione a contrarre n. n. 380 del 05/08/2025, che rettifica la precedente determinazione n. 376 del 01/08/2025, a firma del Direttore, Dott. Franco Pesaresi, l'ASP Ambito 9 Jesi (AN) conferiva alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Ancona l'incarico di indire una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di due appartamenti ubicati a Jesi (AN), nel condominio di Via Roma n.150 destinati al reinserimento abitativo di soggetti senza fissa dimora, finanziati dal PNRR – M5C2 – 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I14H22000060001 - appalto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE (Ban64L-SUA) CIG B7F204FB61, per l'importo complessivo stimato di € 113.130,36;
- che nella suddetta determinazione a contrarre veniva individuato come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte

anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con indicazione del metodo A punto 2 di cui all'allegato II.2 del Codice e con applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il disciplinare di gara prot. n. 32424 del 08/08/2025 con il quale è stata data esecuzione alla soprarichiamata determinazione a contrattare ed è stato fissato, tra le altre previsioni, il termine del 28/08/2025, alle ore 18:00 per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che la SUA della Provincia di Ancona ha provveduto alla pubblicazione del bando di gara tramite BDNCP in data 11/08/2025;

PRESO ATTO che entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute n.39 (trentanove) offerte;

VISTO il verbale della seduta gara del 29/08/2025, con il quale il Presidente della SUA, in qualità di organo monocratico di gara, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nei plichi dei concorrenti, constatandone la regolarità ed individuando come miglior offerta quella del concorrente EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P. IVA: 02714090699) con sede legale in Vasto (CH), Via Silvio e Francesco e Ciccarone n.51, con offerta del – 19,53% sull'importo soggetto a ribasso di € 112.089,24 per l'importo contrattuale di aggiudicazione pari ad € 91.239,33 (comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.041,12) oltre IVA;

TENUTO CONTO che l'aggiudicatario ha dichiarato:

- il subappalto facoltativo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG1 e alla categoria scorporabile OG11;
- di applicare lo stesso contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante: CCNL Edilizia Industria;

CONSIDERATO, inoltre, che costi della manodopera indicati non si discostano da quelli quantificati dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO che:

- la SUA ha proceduto alla verifica dei requisiti previsti dagli art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed autocertificati dal suddetto concorrente in sede di partecipazione alla gara, trasmettendo al RUP, Dott.ssa Maria Pina Masella, con pec dell' 11/09/2025 prot. n.36019 il relativo parere contenente l'esito positivo delle verifiche svolte;

RITENUTO pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs.n. 36/2023 e s.m.i., di aggiudicare l'appalto in oggetto in favore dell'impresa EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P. IVA: 02714090699) con sede legale in Vasto (CH), Via Silvio e Francesco e Ciccarone n.51, con offerta del – 19,53% sull'importo soggetto a ribasso di € 112.089,24 per l'importo contrattuale di aggiudicazione

pari ad € 91.239,33 (comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.041,12) oltre IVA;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui agli articoli 6-bis della Legge n. 241/1990 e agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. da parte del Responsabile del procedimento, come risulta dalla relativa dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa e conservata agli atti dell'Ente;

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/04/2017, n.4 del 20/12/2022 e da ultimo n.2 del 16/01/2024;

#### RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente n. 32 del 04/03/2022 con il quale è stato confermato all'Avv. Fabrizio Basso, dirigente di ruolo della Provincia di Ancona, l'incarico dirigenziale di titolarità del Settore I a decorrere dal 19/12/2021 e fino alla data di scadenza del mandato elettivo del Presidente stesso;

- la determinazione n. 810 del 24/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 30/09/2025 alla Dott.ssa Jasmin Massaccesi. Settore I, Area "Appalti e Contratti- SUA" l'incarico di titolarità di Elevata Qualificazione con delega di funzioni dirigenziali, già conferito con determinazione dirigenziale n. 770 del 16/06/2023;

- il disciplinare di gara del Ban64L prot. n. 32424 del 08/08/2025 dove la Dott.ssa Jasmin Massaccesi Settore I, Area "Appalti e Contratti- SUA" titolare di Elevata Qualificazione con delega di funzioni dirigenziali, è individuata come responsabile della fase di affidamento della gara;

#### VISTI:

- l'art. 107, comma 3 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

#### DETERMINA

1. di richiamare la premessa che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
2. di aggiudicare ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. l'appalto in oggetto all'impresa EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P. IVA: 02714090699) con sede legale in Vasto (CH), Via Silvio e Francesco e Ciccarone n.51, con offerta del – 19,53% sull'importo soggetto a ribasso di € 112.089,24 per l'importo contrattuale di aggiudicazione pari ad € 91.239,33 (comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.041,12) oltre IVA;
3. dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'aggiudicazione in favore dell'impresa EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P. IVA: 02714090699) è immediatamente efficace;

4. di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto delle lavorazioni oggetto di appalto;
5. di dichiarare che la documentazione relativa all'istruttoria è conservata agli atti dell'Ente;
6. di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, da parte del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. come risulta dalla relativa dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dalla stessa e conservate agli atti dell'Ente;
7. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto de-gli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
8. di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it), ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;
9. di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile la dott.ssa Jasmin Massaccesi, titolare di Elevata Qualificazione con delega di funzioni dirigenziali dell'Area Appalti e Contratti – SUA e responsabile della fase di affidamento della gara in oggetto.

Ancona, 15/09/2025

IL TITOLARE DI INCARICO  
DI ELEVATA QUALIFICAZIONE  
DELEGATO DAL DIRIGENTE

MASSACCESI JASMIN

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): BRAMUCCI FRANCESCA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MASSACCESI JASMIN

Classificazione 01.01.02  
Fascicolo 2018/32.181