

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 15/09/2025 n. 1156

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: I.I.S. GALILEI DI JESI - ISOLATO CARDUCCI - LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO-SISMICO - APPROVAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LAVORI IN DANNO, ACCOGLIMENTO PARZIALE DELLE RISERVE, APPLICAZIONE PENALE PER RITARDO LAVORI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 - Piano Annuale 2020, approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 09/04/20218 risultavano previsti i lavori relativi all'adeguamento statico e sismico dell'I.I.S. "Galilei" di Jesi - Isolato Carducci - per un importo complessivo di € 500.000,00 da finanziare con fondi a carico provinciale;
- con nota prot. n. 16526 in data 19/06/2018 è stato trasmesso, per la relativa approvazione, il progetto esecutivo dei lavori in argomento nell'importo di € 770.000,00, importo risultato superiore a quello previsto in sede di stima sommaria dei costi, stante una migliore definizione degli interventi previsti;
- con determinazione n. 657 in data 19/06/2018 il progetto è stato approvato, in linea tecnica, nell'importo anzidetto, con la seguente ripartizione:

A)	Importo esecuzione delle lavorazioni	Euro
	A misura	562.409,26
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	Inclusi nei prezzi unitari	11.744,47
	Oneri speciali	2.803,93
	Totale sicurezza	14.548,40
A+B)	Totale Appalto	576.957,66
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C04	Imprevisti	57.695,77
C07	Spese tecniche	66.347,97
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	11.302,83
C12	IVA 10% ed altre imposte su A+B	57.695,77
C)	Totale	193.042,34
	TOTALE PROGETTO	770.000,00

CONSIDERATO che:

- per il progetto sussistono i requisiti per l'accesso ai finanziamenti di cui all'art. 1 – comma 160 – della L. n. 107/2015 e dell'art. 10 del D.L. n. 104/2013 art. 10 convertito in L. n. 128/2013 (*Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020*) e successiva D.G.R. n. 602 del 14/05/2018;
- con Decreto MIUR n. 42 del 30/06/2020 di modifica dei piani regionali autorizzati con il DI MIUR-MEF n. 87 del 01/02/2019 il suddetto intervento di adeguamento statico-sismico dell'IIS "Galilei" - Plesso isolato Carducci di Jesi è stato inserito nella programmazione triennale 2018-2020, annualità 2018, per l'importo di € 770.000,00;
- i lavori in oggetto sono stati successivamente inclusi, per l'importo di € 770.000,00, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022 – Piano Annuale 2020, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 16/04/2020 e poi modificato con atti consiliari n. 19 del 02/10/2020 e n. 26 del 11/11/2020;
- la spesa trova copertura al Capitolo 20123002004 dell'esercizio 2020 impegno 1645/2020 (finanziamento con fondi di cui al Decreto MIUR n. 42 del 30/06/2020) – Risorsa in entrata capitolo n. 4208/7;

RICHIAMATA la determinazione n. 1476 del 15/12/2020 con la quale, tra l'altro:

- è stato aggiornato il progetto esecutivo dei lavori in argomento mediante adeguamento normativo del Capitolato Speciale d'Appalto, riguardante, in particolare, il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50/2016, così come modificato dalla L. 14/06/2019 n. 55 e dalla L. 11/09/2020 n. 120;
- è stato previsto l'affidamento dei lavori con procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, per un importo di € 576.957,66 (€ 562.409,26 per lavori ed € 14.548,40 per oneri di sicurezza) oltre Iva 10%;

VISTI:

- il bando di gara prot. n. 45539 del 29/12/2019;
- il verbale di gara relativo alla seduta del 09/02/2021 contenente la proposta di aggiudicazione dei lavori di adeguamento statico e sismico dell'I.I.S. "Galilei" di Jesi – Plesso isolato Carducci, in favore della **B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI** (P.I./C.F. 02654520283) con sede a Veggiano (PD), Via dell'Industria n. 11-11/A;

RICHIAMATA la determinazione n. 464 del 13/04/2021 con la quale, tra l'altro:

- è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e, per l'effetto, disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in favore della **B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI** con il ribasso percentuale del -27,334% sull'importo a base di gara (€ 562.409,26) e per l'importo contrattuale di **€ 423.228,71**, di cui € 14.548,40 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10%;
- è stato preso atto della dichiarazione dell'aggiudicatario in merito all'eventuale subappalto delle lavorazioni oggetto di appalto;
- è stato dato atto dell'economia di gara derivante dal ribasso d'asta pari ad € 169.101,85, Iva inclusa, che - per effetto delle disposizioni del MIUR - non rimane nella disponibilità dell'Ente Appaltante;
- per effetto delle suddette economie di gara è stata rideterminata la spesa complessiva dell'intervento in € 600.898,15 (€ 770.000,00-€ 169.101,85), come di seguito indicato:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso del -27,334%)	Euro
A misura	408.680,31
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
Inclusi nei prezzi unitari	11.744,47
Oneri speciali	2.803,93

	Totale sicurezza	14.548,40
A+B)	Totale Appalto	423.228,71
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C04	Imprevisti	57.695,77
C07	Spese tecniche	66.347,97
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	11.302,83
C12	IVA 10% ed altre imposte su A+B	42.322,87
C)	Totale	177.669,44
	TOTALE PROGETTO	600.898,15

ATTESO che, in considerazione del risparmio conseguito pari ad € 169.101,85, con il medesimo provvedimento n. 464 del 13/04/2021 è stato ridotto l'impegno di spesa n. 642/2021 (ex imp. 1645/2020) assunto sul Capitolo 20123002004 da € 770.000,00 ad € 600.898,15 e, nella stessa misura, l'accertamento di entrata n. 235/2021 (ex n. 577/2020) assunto sul Capitolo 4208/7 (finanziamento con fondi di cui al Decreto MIUR n. 42 del 30/06/2020);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determinazioni n. 745 del 08/06/2021 e n. 1076 del 11/08/2021 relative allo spostamento da parte di E-Distribuzione S.p.A. con sede a Roma dell'impianto elettrico, costituito da cavi aerei e contatori ENEL, interferente con l'avvio dei lavori in argomento, per un importo complessivo di € 247,15, Iva inclusa, oltre alla spesa di € 122,00, Iva inclusa, per la preventiva formulazione dell'offerta;
- determinazione n. 836 del 23/06/2021 con la quale è stato affidato all'Ing. Gabriele Tittarelli (P.I. 01520920420) con studio in Jesi, Piazzale Anna Ciabotti n. 8, l'incarico per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo contrattuale di € 32.993,62, oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22% ed un importo complessivo di € 41.862,30 – contratto Rep. 1245 del 01/07/2021;
- determinazione n. 962 del 15/07/2021 con la quale sono stati affidati gli interventi relativi allo spostamento del cavidotto per le linee elettriche dell'impianto di rilevazioni fumi e segnalatore gruppo antincendio e lo spostamento del quadro generale dell'impianto elettrico, rispettivamente alle seguenti società:
 - per lo spostamento del cavidotto – ditta SERVIZI SICUREZZA ANTINCENDI di Calzolari F. e Togni C. S.n.c. con sede a Monsano (AN) per un importo complessivo pari ad € 791,66, Iva inclusa;
 - per lo spostamento del quadro generale dell'impianto elettrico – ditta I.E.B. di Boria Primo con sede a Torrette di Ancona per € 2.257,00, Iva inclusa;

ATTESO che in data 05/08/2021 è stato stipulato con la società B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI il contratto di appalto registrato al Rep. n. 1257;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 14/09/2021 redatto dal D.L. Ing. Gabriele Tittarelli con ultimazione fissata per il giorno 28/09/2022 (durata 380 giorni);

RICHIAMATA

- la determinazione n. 1491 del 03/11/2021 con la quale è stata affidata alla ditta DELTA SEGNALETICA S.R.L. con sede a Falconara Marittima (AN) la fornitura di segnaletica stradale necessaria ad agevolare l'accesso ai mezzi in cantiere, per un importo complessivo pari ad € 949,11, Iva inclusa;

- la determinazione n. 1513 del 05/11/2021 con la quale sono stati affidati alla ditta MAZZUFERI S.R.L. con sede a Castellsbellino (AN) i lavori per la posa in opera della suddetta segnaletica stradale per un importo complessivo pari ad € 976,00, Iva inclusa;

RICHIAMATA la determinazione n. 326 del 18/03/2022 con la quale è stata concessa alla società appaltatrice l'**anticipazione contrattuale** prevista dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell'importo di **€ 126.968,61** (pari al 30% di € 423.228,71) oltre Iva 10%, per un totale di € 139.665,47;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 474 del 15/04/2022 relativa all'affidamento alla ditta MECCANO S.P.A. di Fabriano (AN) del servizio relativo alle prove di laboratorio sui materiali, per un importo complessivo di € 2.797,83, Iva inclusa;

VISTO l'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori, acquisito al Prot. 40927 in data 14/12/2022, sottoscritto dall'appaltatore e dal Direttore dei Lavori;

RICHIAMATA la determinazione n. 1627 del 15/12/2022 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, è stata concessa alla B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI una proroga contrattuale di giorni 215 (duecentoquindici) con scadenza del termine per la conclusione dei lavori al **30/04/2023**;

VISTO lo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n. 1 a tutto il 02/12/2022 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Gabriele Tittarelli, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. d) del Decreto MIT n. 49 del 07/03/2018 e dell'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto, dal quale risultano eseguiti lavori per un importo complessivo pari ad **€ 82.510,77** al netto del ribasso d'asta del 27,334% comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre Iva 10%;

PRESO ATTO che dal certificato di pagamento n. 1 emesso in data 12/12/2022 risulta un credito dell'appaltatore, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% per € 412,55 e dell'anticipazione contrattuale di € 24.753,23, di **€ 57.344,99**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 63.079,49**;

DATO ATTO che, in data 01/08/2022, con deliberazione di Giunta Regionale n. 1001 è stato approvato il nuovo prezzario regionale; sulla base dei prezzi così aggiornati, il costo di alcune lavorazioni rientranti nell'appalto è risultato fortemente incrementato;

RICHIAMATO l'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni in L. n. 91 del 15/07/2022:

- **art. 26, comma 1**, il quale dispone che *"Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, **aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021**, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle **lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022**, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 (prezzari regionali aggiornati entro il 31.07.2022) ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 (incremento fino al 20% dei prezzari regionali aggiornati al 31.12.2021).*

*I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del **90 per cento**, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4:*

DATO ATTO che per le lavorazioni eseguite nell'ambito dell'appalto relative al SAL n. 1 a tutto il 02/12/2022 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori, ai sensi del sopracitato art. 26 del D.L. 50/2022, una contabilità parallela denominata SAL n. 1 bis comprensiva dell'adeguamento prezzi;

ATTESO che dal SAL n. 1 bis risultano eseguite lavorazioni a tutto il 02/12/2022 per un importo complessivo pari ad **€ 106.527,85**, al netto del ribasso d'asta del 27,334% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre Iva 10%;

PRESO ATTO che dal certificato di pagamento n. 1 bis emesso in data 13/12/2022 risulta, per effetto dell'adeguamento dei prezzi, un credito dell'appaltatore per i lavori eseguiti a tutto il 02/12/2022 pari ad **€ 21.507,24** oltre Iva 10%, per un totale di **€ 23.657,96**, così determinato:

- **SAL n. 1: € 82.510,83**, oltre Iva 10%;
- **SAL n. 1 bis** comprensivo dell'aggiornamento dei prezzi: **€ 106.527,85**, oltre Iva 10%;
- **Importo compensazione prezzi al 90%:** $(€ 106.527,85 - € 82.510,77) * 90\% = € 21.615,32$, oltre Iva 10%;
- **Importo certificato di pagamento n. 1 bis:** $€ 21.615,32 - ritenuta 0,5\% = € 21.507,24$, oltre Iva 10%;

RILEVATO che con determinazione n. 1686 del 22/12/2022:

- è stata approvata la suddetta contabilità relativa ai lavori eseguiti a tutto il 02/12/2022 negli importi di seguito evidenziati:
 - **€ 82.510,83**, oltre Iva 10%, per SAL n. 1;
 - **€ 106.527,85**, oltre Iva 10%, per SAL n. 1 bis comprensivo dell'aggiornamento dei prezzi;
 - **€ 57.344, 99**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 63.079,49** per certificato di pagamento n. 1 in data 12/12/2022;
 - **€ 21.507,24**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 23.657,96** per certificato di pagamento n. 1 bis in data 13/12/2022;
- il suddetto maggior importo di € 23.657,96, Iva inclusa, riconosciuto all'appaltatore per effetto dell'adeguamento prezzi è stato imputato alla Voce C04 "Imprevisti" del quadro economico dell'appalto, come di seguito indicato:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso del -27,334%)	Euro
A misura	408.680,31
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
Inclusi nei prezzi unitari	11.744,47
Oneri speciali	2.803,93
Totale sicurezza	14.548,40
A+B) Totale Appalto	423.228,71
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	247,15
C04 Imprevisti di cui:	57.448,62
C04a – Spostamento Cavidotto – S.S.A. Snc - € 791,66;	
C04b – Spostamento quadro generale impianto elettrico – IEB - € 2.257,00;	
C04c – Fornitura segnaletica stradale – Delta Segnaletica Srl - € 949,11;	
C04d – Posa in opera segnaletica stradale – Mazzuferi Srl - € 976,00;	

	C04e – SAL 1bis Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 50/2022 – L. n. 91/2022 - € 23.657,96, al netto della ritenuta 0,5%, iva 10% compresa;	
C07	Spese tecniche di cui: C07a Incarico D.L.+CSE – Ing. Tittarelli - € 41.862,30	66.347,97
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici di cui: C11a – Prove di laboratorio su materiali – Meccano S.p.A. - € 2.797,83	11.302,83
C12	IVA 10% ed altre imposte su A+B	42.322,87
C)	Totale	177.669,44
	TOTALE PROGETTO	600.898,15

VISTI i seguenti mandati di pagamento in favore dell'appaltatore BMR S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI:

- mandato n. 106 del 16/01/2023 di € 63.079,49 (certificato di pagamento n. 1);
- mandato n. 108 del 16/01/2023 di € 23.657,96 (certificato di pagamento n. 1bis);

VISTO l'art. 1, comma 458, della L. 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di Bilancio 2023) che ha modificato l'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni in L. n. 91 del 15/07/2022;

VISTO, in particolare, l'art. 26:

- **comma 6-bis**, il quale prevede che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato applicando i prezzi aggiornati; i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei suddetti prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo del comma 1 sopra richiamati. ***“In caso di insufficienza delle risorse di cui al quarto periodo, per l'anno 2023 le stazioni appaltanti che non abbiano avuto accesso ai Fondi di cui al comma 4, lettere a) e b), del presente articolo per l'anno 2022, accedono al riparto del Fondo di cui al comma 6-quater del presente articolo*** (risorse del “Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche” di cui all'[articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#)) *nei limiti delle risorse al medesimo assegnate. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono stabilite le modalità di accesso al Fondo e i criteri di assegnazione delle risorse agli aventi diritto”;*

VISTO il Decreto del MIT n. 16 del 01/02/2023 che definisce le modalità di richiesta di accesso al Fondo di cui al comma 6 quater (“Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche” di cui all'[articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#)) dell'art. 26 del D.L. 50/2022 da parte delle stazioni appaltanti e i criteri di assegnazione delle risorse agli aventi diritto;

DATO ATTO che il suddetto Decreto consente l'accesso al Fondo di cui al comma 6 quater in determinate ipotesi, tra cui le seguenti:

art. 26, comma 6 bis, del D. Lgs. 50/2022:

- appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il **31 dicembre 2021**, relativamente ai SAL concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal DL ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure **dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023**;

art. 26, comma 6 ter, del D. Lgs. 50/2022:

- appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione compreso **tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022**, che non abbiano accesso al Fondo di cui all'art. 26, comma 7 del D.L. 50/2022, con riferimento alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal DL ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure **dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023**;

DATO ATTO che in data 27/12/2022, con deliberazione di Giunta Regionale n. 1797 è stato adottato il nuovo prezzario regionale;

VISTO il **SAL n. 2** a tutto il 01/04/2023 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Gabriele Tittarelli, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. d) del Decreto MIT n. 49 del 07/03/2018 e dell'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto, dal quale risultano lavori eseguiti per un importo complessivo pari ad **€ 184.451,77** (di cui **€ 101.940,94 eseguiti nel periodo 01/01/2023-01/04/2023** ed **€ 82.510,83** eseguiti nel periodo antecedente) al netto del ribasso d'asta del 27,334% comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre Iva 10%;

PRESO ATTO che dal **certificato di pagamento n. 2** emesso in data 03/04/2023 risulta un credito dell'appaltatore - al netto della ritenuta per infortuni 0,5% per **€ 922,26**, dell'anticipazione contrattuale di **€ 55.335,53** nonché del certificato di pagamento n. 1 di **€ 57.344,99** - di **€ 70.848,99**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 77.933,89**;

CONSIDERATO che anche per le lavorazioni eseguite nell'ambito del SAL n. 2 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 26, comma 6 bis del D. Lgs. 50/2022, una contabilità parallela denominata SAL n. 2 bis con la quale vengono contabilizzati i lavori effettuati nel periodo 01/01/2023-01/04/2023, comprensivi dell'incremento dei prezzi;

ATTESO che dal **SAL n. 2 bis**, predisposto con le modalità sopra indicate, risultano lavorazioni eseguite nel periodo 01/01/2023-01/04/2023, comprensive dell'incremento dei prezzi, pari ad **€ 137.326,80**, al netto del ribasso d'asta del 27,334% e inclusi oneri per la sicurezza, oltre Iva 10%;

PRESO ATTO che dal **certificato di pagamento n. 2 bis** emesso in data 03/04/2023 risulta, per effetto dell'adeguamento prezzi, un credito dell'appaltatore pari ad **€ 31.688,03**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 34.856,83**, così desunto:

- **SAL n. 2** per il periodo 01/01/2023-01/04/2023: **€ 101.940,94** (€ 184.451,77-€ 82.510,83), oltre Iva 10%;
- **SAL n. 2 bis** con incremento prezzi per il periodo 01/01/2023-01/04/2023: **€ 137.326,80**, oltre Iva 10%;
- **Importo compensazione prezzi al 90%:** (€ 137.326,80-€ 101.940,94) * 90% = **€ 31.847,27**, oltre Iva 10%;
- **Importo certificato di pagamento n. 2 bis:** € 31.847,27 – ritenuta 0,5%= **€ 31.688,03**, oltre Iva 10%;

RILEVATO che con determinazione n. 631 del 17/05/2023 è stata approvata la suddetta contabilità relativa ai lavori eseguiti nel periodo 01/01/2023-01/04/2023 negli importi di seguito evidenziati:

- € **101.940,94**, oltre Iva 10%, per SAL n. 2;
- € **137.326,80**, oltre Iva 10%, per SAL n. 2 bis comprensivo dell'aggiornamento dei prezzi;
- € **70.848,99**, oltre Iva 10%, per un totale di € **77.933,89** per certificato di pagamento n. 2 in data 03/04/2023;
- € **31.688,03**, oltre Iva 10%, per un totale di € **34.856,83** per certificato di pagamento n. 2 bis in data 03/04/2023;

DATO ATTO che il maggior importo da riconoscere all'appaltatore per effetto dell'incremento dei prezzi verificatosi nel periodo 01/01/2023-01/04/2023 risulta pari ad € **31.847,27** (inclusa ritenuta 0,5%), oltre Iva 10%;

ATTESO per il maggior importo di € **35.032,01**, comprensivo della ritenuta 0,5% e dell'Iva 10% ($€ 137.326,80 - € 101.940,94 = 35.385,86 \cdot 90\% + \text{Iva}$), riconosciuto all'appaltatore per effetto dell'adeguamento prezzi, è stata attivata la procedura di accesso al "Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche" di cui all'[articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#) prevista dall'art. 26, comma 6bis del suddetto D.L. (prot. 13240 del 27/04/2023 inviata per via telematica al MIT con Codice Univoco Richiesta: CODICE UNIVOCO FONDO-AP01-2023-A271029fb9ffb55f3ccb3df5d85d99256b41);

PRESO ATTO del decreto n. 97 del 31/05/2023 con il quale il MIT, sulla base dell'istanza di accesso al "Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche", di cui all'[articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#) (comma 6-bis e comma 6-quater dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i.) inoltrata al Ministero con prot. dell'ente n. 13240 del 27/04/2023, ha riconosciuto alla Provincia di Ancona l'importo richiesto di € **35.032,01** (90% di 38.924,45), iva 10% compresa;

VISTA la determinazione n. 894 del 06/07/2023 con la quale:

- è stata accertata, ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, la somma di € **35.032,01**, Iva 10% inclusa, al Capitolo di entrata n. 40201026 del Bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023 – accertamento n. 499/2023;
- è stato assunto, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, a copertura della spesa derivante dal presente atto, l'impegno di spesa n. 1325/2023 di € **35.032,01**, Iva 10% inclusa, in favore della ditta B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI sul Capitolo di spesa n. 20204020026 del Bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023;

VISTI i seguenti mandati di pagamento in favore dell'appaltatore BMR S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI:

- mandato n. 1295 del 17/05/2023 di € 77.933,89 (certificato di pagamento n. 2);
- mandato n. 1968 del 14/07/2023 di € 34.856,83 (certificato di pagamento n. 2bis);

VISTA la determinazione n. 685 del 29/05/2023 con la quale, per le motivazioni ivi espresse, è stata concessa all'appaltatore una proroga contrattuale di giorni 75 (settantacinque) stabilendo il nuovo termine dei lavori al **14/07/2023**;

VISTO il **verbale di sospensione** lavori redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Gabriele Tittarelli, in data **12/07/2023** motivato dalla necessità di redigere una perizia di variante, autorizzata dal R.U.P.;

VISTA la determinazione n. 1194 del 21/09/2023 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la modifica contrattuale relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Gabriele Tittarelli, prot. 25666 del 24/07/2023, composta da lavori a misura per € 587.344,68 e oneri per la sicurezza di € 13.040,47, con un nuovo importo contrattuale di € 439.840,36 oltre iva 10% e quindi per un totale di € 483.824,40;

DATO ATTO che l'importo contrattuale a seguito della suddetta modifica è incrementato di € 16.611,65 oltre Iva 10%, per un totale di € 18.272,82, passando da € 423.228,71 ad € 439.840,36, oltre Iva 10%;

RILEVATO che dopo la sospensione dal 12/07/2023 i lavori sono **ripresi a far data dal 06/11/2023** (durata sospensione 117 giorni), come da relativo verbale redatto dal D.L.; con il medesimo verbale di ripresa sono stati concessi all'appaltatore ulteriori 15 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni in variante, con nuovo termine di ultimazione fissato al **23/11/2023**;

VISTO il quadro economico di variante:

A)	Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso del -27,334%)	Euro
	A misura - importo soggetto a ribasso	587.344,68
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	Inclusi nei prezzi unitari	11.752,80
	Oneri speciali	1.287,67
	Totale sicurezza	13.040,47
A+B)	Totale Appalto	600.385,15
	Importo totale netto di contratto con ribasso	439.840,36
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	247,15
C04	Imprevisti di cui: C04a – Spostamento Cavidotto – S.S.A. Snc - € 791,66; C04b – Spostamento quadro generale impianto elettrico – IEB - € 2.257,00; C04c – Fornitura segnaletica stradale – Delta Segnaletica Srl - € 949,11; C04d – Posa in opera segnaletica stradale – Mazzuferi Srl - € 976,00; C04e – SAL 1bis Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 50/2022 – L. n. 91/2022 - € 23.657,96, al netto della ritenuta 0,5% , iva 10% compresa (€ 23.776,85 al lordo della ritenuta 0,5%);	39.175,80
C07	Spese tecniche di cui: C07a Incarico D.L.+CSE – Ing. Tittarelli - € 41.862,30	66.347,97
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici di cui: C11a – Prove di laboratorio su materiali – Meccano S.p.A. - € 2.797,83	11.302,83
C12	IVA 10% ed altre imposte su A+B solo sui lavori	43.984,04
C)	Totale	161.057,80

VISTO il **SAL n. 3** a tutto il 16/11/2023 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Gabriele Tittarelli, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. d) del Decreto MIT n. 49 del 07/03/2018 e dell'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto, dal quale risultano lavori eseguiti per un importo complessivo pari ad **€ 294.790,28** (di cui **€ 110.338,51 eseguiti nel periodo 01/04/2023-16/11/2023** ed € 184.451,77 eseguiti nel periodo antecedente) al netto del ribasso d'asta del 27,334% comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre Iva 10%;

PRESO ATTO che dal **certificato di pagamento n. 3** emesso in data 20/11/2023 risulta un credito dell'appaltatore - al netto della ritenuta per infortuni 0,5% per € 1.473,95, dell'anticipazione contrattuale di € 85.097,04 nonché dei certificati di pagamento n. 1 e n. 2 di € 128.193,98 - di **€ 80.025,31**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 88.027,84**;

CONSIDERATO che anche per le lavorazioni eseguite nell'ambito del SAL n. 3 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 26, comma 6 bis del D. Lgs. 50/2022, una contabilità parallela denominata SAL n. 3 bis con la quale vengono contabilizzati i lavori effettuati nel periodo 01/04/2023-16/11/2023, comprensivi dell'incremento dei prezzi;

ATTESO che dal **SAL n. 3 bis**, predisposto con le modalità sopra indicate, risultano lavorazioni eseguite nel periodo 01/04/2023-16/11/2023, comprensive dell'incremento dei prezzi, pari ad **€ 129.054,28**, al netto del ribasso d'asta del 27,334% e inclusi oneri per la sicurezza, oltre Iva 10%;

PRESO ATTO che dal **certificato di pagamento n. 3 bis** emesso in data 20/11/2023 risulta, per effetto dell'adeguamento prezzi, un credito dell'appaltatore pari ad **€ 16.759,97**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 18.435,97**, così desunto:

- **SAL n. 3** per il periodo 01/04/2023-16/11/2023: **€ 110.338,51** (€ 294.790,28-€ 184.451,77), oltre Iva 10%;
- **SAL n. 3 bis** con incremento prezzi per il periodo 01/04/2023-16/11/2023: **€ 129.054,28**, oltre Iva 10%;
- **Importo compensazione prezzi al 90%:** (€ 129.054,28-€ 110.338,51) * 90% = **€ 16.844,19**, oltre Iva 10%;
- **Importo certificato di pagamento n. 3 bis:** € 16.844,19 – ritenuta 0,5%= **€ 16.759,97**, oltre Iva 10%, per un totale di € 18.435,97;

RILEVATO che con determinazione n. 1665 del 19/12/2023 è stata approvata la contabilità relativa al SAL n. 3 e al SAL n. 3 bis sopracitati per i seguenti importi:

- **SAL n. 3** a tutto il 16/11/2023 pari ad **€ 294.790,28** (di cui **€ 110.338,51 eseguiti nel periodo 01/04/2023-16/11/2023** ed € 184.451,77 eseguiti nel periodo antecedente) al netto del ribasso d'asta del 27,334% e inclusi oneri per la sicurezza, oltre Iva 10%;
- **SAL n. 3 bis** relativo al periodo 01/04/2023-16/11/2023, comprensivo dell'incremento dei prezzi, pari ad **€ 129.054,28**, al netto del ribasso d'asta del 27,334% e inclusi oneri per la sicurezza, oltre Iva 10%;
- **certificato di pagamento n. 3** emesso in data 20/11/2023 riferito al periodo 01/04/2023-16/11/2023 di importo pari ad **€ 80.025,31**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 88.027,84**;
- **certificato di pagamento n. 3 bis** emesso in data 20/11/2023 relativo all'incremento dei prezzi per il periodo 01/04/2023-16/11/2023 di importo pari ad **€ 16.759,97**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 18.435,97**;

DATO ATTO che, in considerazione dello stato di avanzamento dei lavori, la copertura finanziaria del suddetto maggior importo di € 18.435,97, Iva 10% inclusa, riconosciuto

all'appaltatore per effetto dell'adeguamento prezzi, viene prevista con le risorse del quadro economico, in particolare:

- € 9.930,97 con la disponibilità della Voce C04;
- € 8.505,00 con la disponibilità della Voce C11;

VISTI i seguenti mandati di pagamento in favore dell'appaltatore BMR S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI:

- mandato n. 3601 del 21/12/2023 di € 88.027,84 (certificato di pagamento n. 3);
- mandato n. 3602 del 21/12/2023 di € 18.435,97 (certificato di pagamento n. 3bis);

VISTO l'ordine di servizio n. 7 del 20/11/2023 con il quale il D.L. concede all'appaltatore **ulteriori 50 giorni di proroga**, naturali e consecutivi, per la sostituzione, in diversi ambienti al secondo piano, delle lampade a soffitto danneggiate dalle infiltrazioni conseguenti ai numerosi ed intensi eventi piovosi del periodo; per tali nuove lavorazioni, non imputabili all'appaltatore, è stato formulato un nuovo prezzo e redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2; il nuovo termine per la consegna del cantiere è differito al **13/01/2024**;

PRESO atto delle seguenti trasmissioni PEC da parte del D.L.:

- PEC del 28/09/2024 di trasmissione del Certificato di Ultimazione dei Lavori attestante la conclusione dei lavori in data 16/09/2024, quindi oltre il tempo contrattuale, salva l'esecuzione di lavorazioni volte a rimuovere vizi o difetti costruttivi ritenuti di modesta entità da completare entro il 13/10/2024;
- PEC del 24/11/2024 di trasmissione del 1° Verbale di Constatazione dei Lavori ancora da completare con nuovo termine per il completamento dei lavori stabilito al 30/11/2024;
- PEC del 15/12/2024 di trasmissione del 2° Verbale di Constatazione dei Lavori ancora da completare con nuovo termine per il completamento dei lavori stabilito al 20/12/2024;
- PEC del 25/01/2025 di trasmissione del 3° Verbale di Constatazione dei Lavori ancora da completare con nuovo termine per il completamento dei lavori stabilito al 31/01/2025;
- PEC del 14/03/2025 di trasmissione del definitivo Certificato di Ultimazione dei Lavori (acquisita al prot. 9896 del 14/03/2025) con ultimazione dei lavori accertata al **05/03/2025**, quindi con un ritardo di **417** giorni rispetto al termine ultimo del 13/01/2024 legittimato con Ordine di Servizio n. 7 (nell'OdS è stato erroneamente scritto il 12/01/2024); il verbale è stato sottoscritto dall'appaltatore ed acquisito agli atti al prot. 11988 del 31/03/2025);

VISTA [la L. 30/12/2023, n. 213](#) (legge di bilancio 2024) che proroga al 31/12/2024 il termine per l'applicazione dei prezzari regionali aggiornati per le opere pubbliche per la determinazione degli stati di avanzamento dei lavori ([art. 26 del D.L. 50/2022](#)): secondo quanto disposto dal comma 6-bis, [art. 26 del D.L. 50/2022](#), i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili (vedi quarto periodo del comma 6-bis);

VISTO lo Stato Finale a tutto il 05/03/2025 trasmesso dal D.L. con prot. 24814 del 17/06/2025 e successiva rettifica prot. 24916 del 17/06/2025, nell'ammontare di **€ 432.231,64**, al netto del ribasso d'asta, oltre Iva 10%;

VISTO altresì lo Stato Finale Straordinario (bis) per Adeguamento prezzi predisposto dal D.L. ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., e trasmesso con le medesime note sopracitate, che riconosce all'impresa un maggior importo per incremento dei prezzi nel periodo 16/11/2023-05/03/2025, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, nella misura del 90%, per un importo netto di **€ 15.185,73**, oltre Iva 10%;

- € 432.231,64 (Stato finale al 05/03/2025)-€ 294.790,28 (SAL 3)= € 137.441,36 (Stato finale periodo 16/11/2023-05/03/2025)
- € 153.923,79 (Stato finale bis periodo 16/11/2023-05/03/2025)-€ 137.441,36= € 16.482,43
- € 16.482,43*90%= € 14.834,19
- € 14.834,19+ritenute SAL bis pari ad € 351,54 (€ 108,08+€ 159,24+€ 84,22)= € 15.185,73
- € 15.185,73+Iva 10%= € 16.704,30

L'importo totale riconosciuto ai sensi dell'Art. 26 per i tre SAL oltre a quello finale ammonta pertanto a netti € 85.140,97 (€ 21.507,24+€ 31.688,03+€ 16.759,97+€ 15.185,73), oltre Iva 10%;

PRECISATO che mentre le ritenute 0,5% relative ai SAL bis n. 1 e n. 3 (€ 108,08+84,22) trovano capienza all'interno del quadro economico, la ritenuta 0,5% relativa al SAL bis n. 2 (€ 159,24) risulta imputata ad un diverso Capitolo di spesa (Cap. 20204020026) in quanto finanziata dal MIT;

ATTESO che l'appaltatore ha firmato la suddetta contabilità finale con riserva in data 25/06/2025 e che la stessa è stata successivamente trasmessa dal D.L. con prot. 26157 del 26/06/2025;

PRESO ATTO delle riserve esplicitate dall'impresa sulla contabilità finale e delle relative controdeduzioni del D.L. Ing. Gabriele Tittarelli:

Esplicitazione delle riserve apposte dall'appaltatore B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI sullo stato finale emesso il 17/06/2025, pervenute via PEC in data 08/07/2025 ed acquisite agli atti con prot. 27777 del 08/07/2025:

- Riserva n. 01 riferita ad opere eseguite e non contabilizzate nello stato finale (tra cui anche opere non comprese nell'appalto) – richiesta riconoscimento di € 81.538,17;
- Riserva n. 02 di contestazione delle opere in danno (addebito per imbrattamento dei battiscopa) – richiesta disapplicazione del debito di € 3.692,00 (50% del danno quantificato dall'ente in € 7.384,00);

Controdeduzioni del D.L. alle riserve formulate dall'impresa in calce alla documentazione contabile dello stato finale, pervenute via PEC in data 23/07/2025 ed acquisite agli atti con prot. 29967 del 24/07/2025:

RISERVA N. 1 – CONTABILITA' FINALE				
N	Riferimenti Motivazioni	Oggetto della riserva	Importo richiesto	Accettazione
1.A	Art. 02.05.001 Art. 02.05.017 Art. 02.05.012 Art. 02.05.013	Allestimento di ponteggi ritenuti utili alla sola sicurezza e quindi non soggetti a ribasso	14.092,77	Rigettata
1.B	Art. 02.05.001 Art. 02.05.017 Art. 02.05.012 Art. 02.05.013	Allestimento di ponteggi per una durata superiore a 6 mesi	28.490,40	Rigettata
1.C	Opera non prevista nel contratto	Noleggio della gru, per una durata di 12 mesi, non previsto nel computo ma previsto nel PSC	20.000,00	Rigettata
1.D	Opera non prevista nel contratto	Demolizione di intonaci di facciata e rifacimento compreso la bugnatura della fascia di partenza	3.520,00	Accolta
1.E	Opera non prevista nel contratto	Verniciatura della tubazione impianto antincendio previa preparazione del fondo	770,00	Accolta
1.F	Opera non prevista nel contratto	Verniciatura delle ringhiere interne (scala/vetrata) piano terra e primo con smalto atossico	2.976,00	Rigettata

1.G	Opera non prevista nel contratto	Sistemazione del sottofondo con rasatura realizzata mediante carteggiatura del fondo esistente, mano di primer e successiva rasatura tixotropica	3.560,00	Rigettata
1.H	Opera non prevista nel contratto	Battiscopa in pvc con piedino morbido	1.652,00	Accolta
1.I	Opera non prevista nel contratto	Sovrapprezzo per battiscopa su pilastri tondi	600,00	Accolta
1.L	Opera non prevista nel contratto	Preparazione pedate ed alzate scala mediante carteggiatura della superficie esistente, mano di primer e rasatura tixotropica	1.952,00	Rigettata
1.M	Opera non prevista nel contratto	Battiscopa sagomato su scala con taglio a 45°	675,00	Rigettata
1.N	Opera non prevista nel contratto	Rifacimento pavimento aule in resina e successiva posa di pavimento resiliente in corrispondenza delle lavorazioni eseguite a pavimento	2.000,00	Rigettata
1.O	Opera non prevista nel contratto	Rimozione della scala retrattile e fornitura e posa in opera di una nuova con adeguamento e rinforzo del solaio per fissaggio del telaio	1.250,00	Rigettata
Importo totale della Riserva n. 1 richiesto dall'impresa			81.538,17	
Importo totale della Riserva n. 1 riconosciuto dalla D.L.				6.542,00

RISERVA N. 2 – CONTESTAZIONE OPERE IN DANNO		
Oggetto della riserva	Importo richiesto	Accettazione
Disapplicazione del 50% dell'addebito per il rifacimento dei battiscopa.	3.692,00	Rigettata
Importo totale della Riserva n. 2 richiesto dall'impresa (disconoscimento)	3.692,00	
Importo totale della Riserva n. 2 riconosciuto dalla D.L.		0,00

DATO ATTO che le controdeduzioni del D.L. sono state trasmesse all'appaltatore con nota del RUP prot. 30099 del 24/07/2025;

CONSIDERATE inoltre le seguenti detrazioni da applicare in danno all'impresa, ai sensi dell'art. 55 del CSA, in conseguenza di lavorazioni mal eseguite (difetti costruttivi) che necessitano pertanto di interventi di sistemazione per un importo stimato di **€ 8.399,53**, oltre Iva, come computate dal D.L. nel relativo allegato "Stima opere in danno":

- Sostituzione battiscopa per imbrattamento con vernice € 7.384,84, oltre Iva;
- Ripristino tinteggiature su cortile interno € 686,78 oltre Iva;
- Completamento infissi con montaggio di coprifili su porte e finestre € 327,91 oltre Iva;

DATO ATTO che per l'affidamento delle suddette lavorazioni in danno, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è stata avviata sul portale MePA la **Trattativa Diretta n. 5427818 del 10/06/2025** con la ditta **C.S.V. CONSORZIO SERVIZI VALLESINA SOC. COOP.** (C.F./P.I. 01484680424), con sede in Via del Prato n. 1/b – 60035 Jesi (AN), affidataria dei lavori di Accordo Quadro lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici – *Opere Edili* – Zona 3 (Jesi, Chiaravalle, Falconara) - Anno 2025, nell'ambito della quale l'operatore economico ha presentato un ribasso del **- 7,00%** sull'importo stimato dal D.L., per un importo contrattuale quindi di **€ 7.811,56** (€ 8.399,53-7%), oltre Iva (CIG B741807FB2);

PRECISATO che le lavorazioni in danno affidate alla C.S.V. CONSORZIO SERVIZI VALLESINA SOC. COOP. in quanto mal eseguite dall'appaltatore, sono da considerare interventi rientranti nell'appalto e per tale motivo sull'importo da corrispondere alla nuova ditta affidataria va applicata l'iva al 10%;

CONSIDERATO che per la ditta **C.S.V. CONSORZIO SERVIZI VALLESINA SOC. COOP.**:

- è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC prot. INPS_47280198 del 04/09/2025 con scadenza validità 02/01/2026;
- è stata verificata l'assenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC;
- è stata acquisita visura camerale;

VISTA la nota prot. n. 30783 del 30/07/2025 con la quale il D.L. invia la documentazione finale rielaborata a seguito dell'accoglimento parziale delle riserve e dei lavori in danno:

- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in data 30/07/2025
- Certificato di pagamento finale bis art. 26
- Libretto misure finale bis art. 26
- Libretto misure finale
- Registro di contabilità finale bis art. 26
- Registro di contabilità finale
- Stato finale bis art. 26 per il periodo dal 16/11/2023 al 05/03/2025 nell'importo di € 153.923,79
- Stato finale a tutto il 05/03/2025 nell'importo di € 432.231,64+€ 6.542,00 (per accoglimento parziale della riserva n. 1)-€ 7.811,56 (per lavori in danno)

- Stima opere in danno per un importo complessivo di € 8.399,53 (ribassato ad € 7.811,56, oltre Iva 10%, a seguito del ribasso -7% offerto dalla ditta C.S.V.)

RILEVATO che il suddetto Stato finale a tutto il 05/03/2025 e certificato di regolare esecuzione in data 18/04/2025, inviato all'impresa con nota del RUP prot. 32359 del 08/08/2025 ai sensi dell'art. 14 c.1 lettera e) del D.M. 7.03.2019 n. 49, è stato sottoscritto e restituito per accettazione alla stazione appaltante in data 12/08/2025 (prot. 32681 del 12/08/2025);

CONSIDERATO che:

- lo stato finale dei lavori a tutto il 05/03/2025 redatto in data 30/07/2025, rielaborato per effetto dell'accoglimento parziale della riserva n. 1 a seguito delle controdeduzioni del D.L. trasmesse al RUP in data 23/07/2025 ed acquisite al protocollo in data 24/07/2025 con il n. 29967, nonché per effetto della detrazione per lavori in danno, risulta pari ad € **430.962,08** (€ 432.231,64 + € 6.542,00 - € 7.811,56), oltre Iva 10%;
- all'appaltatore è stato già corrisposto un totale di € 335.187,90 (€ 126.968,61 per anticipazione contrattuale, € 57.344,99 per certificato di pagamento n. 1, € 70.848,99 per certificato di pagamento n. 2 ed € 80.025,31 per certificato di pagamento n. 3), oltre Iva 10%, con un residuo credito di € **95.774,18** (€ 430.962,08 - € 335.187,90), oltre Iva 10%, per un totale di € **105.351,60**:

- Lavori netti	432.231,64
- A sommare importo Riserva n. 1 parzialmente accolta	6.542,00
- A detrarre lavori in danno	- 7.811,56
Importo totale lavori	430.962,08
A detrarre totale acconto corrisposto di € 335.187,90:	
- anticipazione 30% (Det. n. 326 del 18/03/2022)	- 126.968,61
- certificati di pagamento	- 208.219,29
Resta il credito netto	95.774,18

CONSIDERATO altresì che per il ritardo nella conclusione dell'appalto - quantificato in n. 417 giorni (dal 13/01/2024 al 05/03/2025) - sono state applicate le penali previste all'art. 18 del CSA per un importo complessivo di € **43.984,04** (pari all'importo massimo applicabile del 10% dell'importo contrattuale - **439.840,36 * 10%** - corrispondente a 100 giorni di ritardo);

CONSIDERATO che per effetto della detrazione per opere in danno di € 7.811,56, oltre Iva 10%, e della detrazione per penale di € 43.585,74, la somma da corrispondere all'appaltatore ammonta ad € **51.790,14**, oltre Iva 10%:

- Lavori netti	432.231,64
- A sommare importo Riserva n. 1 parzialmente accolta	6.542,00
- A detrarre lavori in danno	- 7.811,56
Importo totale lavori	430.962,08
A detrarre totale acconto corrisposto di € 335.187,90:	
- anticipazione 30% (Det. n. 326 del 18/03/2022)	- 126.968,61
- certificati di pagamento	- 208.219,29
Credito netto	95.774,18
- Detrazione per Penale	- 43.984,04

Resta il credito netto	51.790,14
-------------------------------	------------------

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta **B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI** mediante acquisizione del DURC prot. INAIL_49739430 del 28/06/2025 con scadenza validità 26/10/2025;

DATO ATTO che il progetto delle strutture è stato depositato il 22/09/2021 presso l'AINOP – Archivio Informatico delle Opere Pubbliche con Codice IOP: SSANE388CFXYOJNUCO mentre la Relazione a Struttura Ultimata del D.L. è stata redatta in data 22/09/2024 ed acquisita dall'ente in data 23/09/2024 prot. 33917; il Collaudo strutturale è stato redatto dall'Ing. Nicola Verdolini in data 24/09/2024. La RSU e il Collaudo sono stati depositati presso l'AINOP in data 10/04/2025;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente” modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 17/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 807 del 24/06/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2025 e fino al 30/09/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 “Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri” del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
2. di approvare il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di adeguamento statico e sismico dell'I.I.S. "Galilei" di Jesi - Isolato Carducci eseguiti dall'impresa **B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI** (P.I./C.F. 02654520283) con sede a Veggiano (PD), Via dell'Industria n. 11-11/A, nell'ammontare complessivo di € **432.231,64**, oltre Iva 10%, rielaborato in € **430.962,08** (€ 432.231,64 + € 6.542,00 - € 7.811,56), oltre Iva 10%, per effetto dell'accoglimento parziale della riserva n. 1 pari ad € 6.542,00 a seguito delle controdeduzioni del D.L. trasmesse al RUP in data 23/07/2025 ed acquisite al protocollo con il n. 29967 in data 24/07/2025, nonché per effetto della detrazione per lavori in danno pari ad € 7.811,56;
3. di dare atto che la documentazione contabile finale prot. 30783 del 30/07/2025 trasmessa per l'approvazione dal D.L. incaricato Ing. Gabriele Tittarelli è rappresentata dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:
 - Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in data 30/07/2025
 - Certificato di pagamento finale bis art. 26
 - Libretto misure finale bis art. 26
 - Libretto misure finale
 - Registro di contabilità finale bis art. 26
 - Registro di contabilità finale
 - Stato finale bis art. 26 per il periodo dal 16/11/2023 al 05/03/2025 nell'importo di € 153.923,79
 - Stato finale a tutto il 05/03/2025 nell'importo di € 432.231,64+€ 6.542,00 (per accoglimento parziale della riserva n.1) -€ 7.811,56 (per lavori in danno)
 - Stima opere in danno per un importo complessivo di € 8.399,53 (ribassato ad € 7.811,56, oltre Iva 10%, a seguito del ribasso -7% offerto dalla ditta C.S.V.)
4. di dare atto che la detrazione in danno di € 7.811,56, oltre Iva 10%, applicata all'appaltatore ai sensi dell'art. 55 del CSA, deriva dal ribasso del -7,00% sull'importo stimato delle opere in danno (€ 8.399,53) offerto dalla ditta **C.S.V. CONSORZIO SERVIZI VALLESINA SOC. COOP.** (C.F./P.I. 01484680424), con sede in Via del Prato n. 1/b – 60035 Jesi (AN), nell'ambito della Trattativa Diretta sul MePA n. **5427818 del 10/06/2025**;
5. di dare atto che il credito residuo da corrispondere alla società appaltatrice **B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI**, a saldo dei lavori eseguiti ed al netto degli acconti corrisposti pari a complessivi € 335.187,90 (anticipazione e certificati di pagamento), oltre Iva 10%, ammonta ad € **95.774,18** (€ 432.231,64+6.542,00-€ 7.811,56-€ 335.187,90), oltre Iva 10%, per un totale di € **105.351,60**;
6. di dare atto altresì che sul suddetto residuo credito di € 95.774,18 viene applicata una penale (**fuori campo Iva**) per il ritardo nella conclusione dei lavori, determinata, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto, in € **43.984,04** (importo massimo

applicabile del 10% dell'importo contrattuale - **439.840,36 * 10%** - corrispondente a 100 giorni di ritardo):

7. di dare atto che per effetto della detrazione per penale di € 43.585,74, la somma da corrispondere all'appaltatore si riduce da € 95.774,18 ad **€ 51.790,14**, oltre Iva 10%:

- Lavori netti	432.231,64
- A sommare importo Riserva n. 1 parzialmente accolta	6.542,00
- A detrarre lavori in danno	- 7.811,56
Importo totale lavori	430.962,08
A detrarre totale acconto corrisposto di € 335.187,90:	
- anticipazione 30% (Det. n. 326 del 18/03/2022)	- 126.968,61
- certificati di pagamento	- 208.219,29
Credito netto	95.774,18
- Detrazione per Penale	- 43.984,04
Resta il credito netto	51.790,14

8. **di liquidare** pertanto all'appaltatore B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI l'importo di **€ 105.351,60 (€ 95.774,18+Iva 10%)**;

9. di dare atto che la spesa di **€ 105.351,60** da liquidare all'appaltatore trova copertura al Capitolo 20123002004 - Impegno n. 113/2025 - sub impegno n. 91/2025;

10. di quantificare in **€ 51.790,14** (€ 95.774,18-€ 43.984,04 penale), oltre Iva 10% su € 95.774,18 pari ad **€ 9.577,42**, per un totale di **€ 61.367,56** l'effettivo residuo credito **da corrispondere all'appaltatore**;

11. di assumere, per effetto dell'applicazione della penale di **€ 43.984,04 (fuori Campo IVA)** per il ritardo nella conclusione dei lavori, il corrispondente **accertamento in entrata alla Risorsa 3521/10**;

12. di ridurre di € 8.592,72 (€ 7.811,56+Iva 10%), per effetto dell'applicazione della detrazione per opere in danno, il sub-impegno n. 91/2025 assunto in favore dell'appaltatore sul Capitolo 20123002004 – Impegno n. 113/2025;

13. di affidare l'esecuzione delle suddette lavorazioni in danno, alla ditta C.S.V. CONSORZIO SERVIZI VALLESINA SOC. COOP., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'importo offerto di **€ 8.592,72**, Iva 10% compresa, (CIG B741807FB2 con conseguente assunzione del sub-impegno di € 8.592,72 sul Capitolo 20123002004 – Impegno n. 113/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, esercizio nel quale la spesa sarà esigibile (con imputazione alla Voce C04 del QE);

14. di dare atto che, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 - convertito con modificazioni in L. n. 91 del 15/07/2022 - così come modificato dall'[la L. 30/12/2023, n. 213](#) (legge di bilancio 2024), a seguito dell'applicazione del Prezziario Regionale aggiornato, viene riconosciuta alla B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI, per effetto dell'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione, la somma di **€ 15.185,73**, oltre

Iva 10%, comprensiva dei recuperi delle ritenute per infortuni dello 0,5% trattenute nei precedenti Certificati di Pagamento bis:

- € 432.231,64 (Stato finale al 05/03/2025)-€ 294.790,28 (SAL 3)= € 137.441,36
- € 153.923,79 (Stato finale bis periodo 16/11/2023-05/03/2025)-€ 137.441,36= € 16.482,43
- € 16.482,43*90%= € 14.834,19
- € 14.834,19+ritenute SAL bis 1, 2 e 3 pari ad € 351,54 (€ 108,08+€ 159,24+€ 84,22= € 15.185,73
- € 15.185,73+Iva 10%= € 16.704,30

L'importo totale riconosciuto ai sensi dell'Art. 26 per i tre SAL bis oltre a quello finale ammonta a netti € 85.140,97 (€ 21.507,24+€ 31.688,03+€ 16.759,97+€ 15.185,73), oltre Iva 10%;

15. di dare atto che mentre le ritenute 0,5% relative ai SAL bis n. 1 e n. 3 (€ 108,08+84,22) trovano capienza all'interno del quadro economico, la ritenuta 0,5% relativa al SAL bis n. 2 (€ 159,24) risulta imputata ad un diverso Capitolo di spesa (Cap. 20204020026) in quanto finanziata dal MIT; pertanto solo la quota di € 15.026,49 (€ 15.185,73-€ 159,24), oltre Iva 10%, relativa allo Stato Finale bis trova imputazione nel quadro economico dell'opera;
16. di assumere, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, a copertura della spesa per la compensazione dei prezzi dei materiali relativi allo Stato finale bis (comprensiva delle ritenute per infortuni 0,5% del SAL bis n. 1 e n. 3 pari ad € 192,30= € 108,08+€ 84,22), il sub-impegno di spesa di € 16.529,14 (€ 15.185,73-€ 159,24 per ritenuta SAL bis n. 2= € 15.026,49 + Iva 10%) in favore della B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI al Capitolo 20123002004 – Impegno n. 113/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, esercizio nel quale la spesa sarà esigibile;
17. di ridurre di € 1.537,87 (€ 2.797,83-€ 1.259,96), a fronte della minore spesa sostenuta, il sub-impegno n. 93/2025 assunto in favore della ditta Meccano S.p.A. sul Capitolo 20123002004 – Impegno 113/2025;

18. di dare atto che il quadro economico finale dell'intervento è il seguente:

A) Importo lordo delle lavorazioni eseguite	Euro
A misura - importo soggetto a ribasso del -27,334%	577.485,88
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
Inclusi nei prezzi unitari	12.059,31
Oneri speciali	536,44
Totale sicurezza	12.595,75
A+B) Totale Appalto	590.081,63
Importo totale netto di contratto con ribasso del -27,334%	432.231,64
- accoglimento parziale Riserva n. 1	+6.542,00
- lavori in danno	-7.811,56
	430.962,08

	- penale per ritardo	-43.984,04
	Importo spettante all'appaltatore	386.978,04
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C03	Allacciamenti a pubblici servizi – E-Distribuzione spa - € 247,15	247,15
C04	Imprevisti di cui: C04a – Spostamento Cavidotto – S.S.A. Snc - € 791,66; C04b – Spostamento quadro generale impianto elettrico – IEB - € 2.257,00; C04c – Fornitura segnaletica stradale – Delta Segnaletica Srl - € 949,11; C04d – Posa in opera segnaletica stradale – Mazzuferi Srl - € 976,00; C04e – SAL 1bis Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 50/2022 – L. n. 91/2022 – € 23.657,96, al netto della ritenuta 0,5%, iva 10% compresa C04f - SAL 3bis Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 50/2022 – L. n. 91/2022 – € 18.435,97, al netto della ritenuta 0,5%, iva 10% compresa <i>C04g – lavori in danno affidamento ditta CSV SOC. COOP. - € 8.592,72, iva 10% compresa (da finanziare mediante riduzione del subimp. 91/2025)</i> C04h – Stato finale bis Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 50/2022 – L. n. 91/2022 – € 16.529,14, comprese ritenute SAL 1bis e SAL 3bis, iva 10% compresa	72.189,56
C07	Spese tecniche di cui: C07a Incarico D.L.+CSE – Ing. Tittarelli - € 41.862,30 C07b incentivo tecnico art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 € 8.308,19 (€ 576.957,66*1,8%*80%)	50.170,49
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici di cui: C11a – Prove di laboratorio su materiali – Meccano S.p.A. - € 2.797,83 (spesa effettiva: € 1.259,96);	1.259,96
C12	IVA 10% ed altre imposte su A+B solo sui lavori	43.096,21
C)	Totale	166.963,37
	TOTALE PROGETTO	597.925,45
	ECONOMIA lavori BMR	1.173,39
	ECONOMIA somme a disposizione	1.799,31

19. di accertare una economia complessiva dell'appalto relativo ai lavori di adeguamento statico e sismico dell'I.I.S. "Galilei" di Jesi - Isolato Carducci di **€ 2.972,70** (€ 600.898,15 - € 597.925,45) al Capitolo 20123002004 - Impegno n. 113/2025 di cui:
- € 1.066,72 (€ 439.840,36-€ 438.773,64), oltre Iva 10%, per complessivi € 1.173,39 sul sub-impegno n. 91/2025 - ditta B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI;
 - € 1.799,31 per economie somme a disposizione QE – Impegno n. 113/2025;

20. di dare atto che la copertura finanziaria dell'appalto in oggetto pari ad € **600.898,15**, in ossequio al Principio contabile applicato Allegato n. 4/2 D. Lgs 118/2011 par. 5.3.4., è garantita con i fondi di cui al Decreto MIUR n. 42 del 30/06/2020, previsti al Capitolo di entrata n. 4208/7;
21. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
22. di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013;
23. di dare atto che:
- il Responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è l'Ing. Alessandra Vallasciani;
 - il codice CUP è: H48E18000030001
 - il codice CIG è: 85355541FD

Ancona, 15/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2018/41