



**Committente**  
Provincia di Ancona

**Lavori di**

LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO-SISMICO DELL'ISTITUTO TECNICO  
SUPERIORE I.I.S. "GALILEI" ISOLATO CARDUCCI  
- Aggiornamento Prezzi con Prezzario Marche 2023 -

Codice CUP: H48E18000030001: Codice CIG: 85355541FD

**Esecutore**

B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI

***Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 05/03/2025***

Contratto in data 05/08/2021 Repertorio N. 1257

Jesi, 14/05/2025

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
		<b>Lavori a misura</b>				
1	02.04.011*	Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali. Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, posti a qualsiasi altezza, i relativi terminali non incassati nelle murature. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m	113,000	2,24	253,12
2	03.02.011*	Muratura di mattoni pieni. Muratura di mattoni pieni e malta cementizia dosata a q.li 3 di cemento 325 a uno o più fronti, retta o curva, in fondazione o in elevazione di spessore superiore a una testa. Sono compresi: i magisteri di appresature; la formazione degli spigoli e delle riseghe, entro e fuori terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m <sup>3</sup>	1,346	524,82	706,41
	04.02.003*	<b>FISSAGGI E ANCORAGGI CON RESINA BICOMPONENTE.</b> Fissaggi e ancoraggi di barre o profilati di qualsiasi materiale su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura da applicarsi dopo aver eseguito il foro nel supporto e dopo averlo pulito. Caratteristiche della resina: aderenza al supporto non inferiore a 3 Mpa; aderenza alla barra superiore a 28 Mpa, elevate resistenze meccaniche a compressione. Inclusa nel prezzo la perforazione e la pulizia dei fori. Contabilizzati per una lunghezza minima di cm. 20 e larghezza del foro fino a 35 mm.				
3	04.02.003*	003 Con resina tixotropica a base epossidica.	m	64,800	68,44	4.434,91
4	04.05.006*	BARRE IN ACCIAIO INOSSIDABILE NELLE PERFORAZIONI IN MURATURA. Barre di acciaio inossidabile ad aderenza migliorata, fornite e poste in opera nelle perforazioni. Sono compresi: il taglio a misura; la posa in opera nella perforazione curando che le barre siano arretrate di almeno cm 5 rispetto al filo della muratura; i materiali occorrenti; le attrezature necessarie; lo sfrido. E' esclusa la perforazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	kg	111,300	18,74	2.085,76
5	04.10.007	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m <sup>2</sup>	8,025	42,74	342,99
	06.02.003*	<b>Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta bianca.</b> Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne con piastrelle monocottura - pasta bianca, su intonaco rustico, questo escluso, o su supporto liscio. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggeritatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi;				
6	06.02.003*	003 i terminali; gli zoccoli; la pulitura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 20x20 (Con malta di allettamento).	m <sup>2</sup>	75,284	59,50	4.479,40
	06.04.009*	<b>Pavimento in piastrelle monocottura.</b> Pavimento in piastrelle monocottura, per interni o per esterni fornito e posto in opera con malta di allettamento o mastici adesivi compresi. E' compreso: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggeritatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
7	06.04.009*	001 Piastrelle monocottura delle dimensioni di cm 20x20 con malta di allettamento.	m <sup>2</sup>	59,320	43,86	2.601,78
	08.01.001*	<b>Pluviali in lamiera zincata.</b> Pluviali in lamiera zincata a sezione quadrata o circolare, forniti e posti in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio, bianca e colore,				

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
8	08.01.001*	previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	09.01.016	Della sezione di cm 10x10 o diametro mm 100, spessore mm 8/10.	m	437,000	24,25	10.597,25
9	09.01.016	Posa in opera di porte, portoncini, etc. Posa in opera di porte e portoncini comprensivi anche di sopraluce, etc. forniti dalla stazione appaltante. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	cad	6,000	36,90	221,40
10	09.01.016	Porte.	m	33,600	8,43	283,25
	10.01.001	Imbotti.				
	10.01.001	Acciaio FE 00 UNI 7070-72. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
11	10.01.001	Per ringhiere, inferriate, cancelli e simili.	kg	447,375	9,01	4.030,85
	11.01.001	Strutture in acciaio profilati semplici. Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti vigenti. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte.				
12	11.01.001	In acciaio S235 e 275 classe di esecuzione EXC1-EXC2	kg	2.259,177	4,85	10.957,01
	11.02.012	Protezione antincendio di strutture in acciaio. Protezione dal fuoco delle strutture in acciaio, mediante l'applicazione di vernici intumescenti date in opera a pennello o a rullo con spessori tali da garantire le resistenze sotto specificate. Devono essere prodotti i certificati originali delle vernici usate. E' compreso altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione a superficie trattata per le resistenze specificate.				
13	11.02.012	Carpenteria leggera (capriate, travi reticolari, etc.) - Classe di resistenza REI 90.	m <sup>2</sup>	93,596	43,60	4.080,79
	12.01.004	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
14	12.01.004	A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile.	m <sup>2</sup>	4.819,720	8,92	42.991,90
	12.01.005	Tinteggiatura con idropittura acrilica. Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura acrilica pigmentata o al quarzo, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto				

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
			altro occorre per dare l'opera finita.				
15	12.01.005	001	A due strati di idropittura acrilica pigmentata.	m <sup>2</sup>	290,471	10,14	2.945,38
	12.02.001		Pittura su legno con smalto alchidico. Pittura su legno, sia interno che per esterno, con smalto alchidico pigmentato in tinta di qualsiasi colore, previa preparazione del supporto con battitura dei nodi, tessellatura e sigillatura di crepe e fessure, eliminazione di resine solidificate. Imprimitura data a pennello con fondo costituito da miscela di cementite e olio di lino cotto (rapporto 1:1) opportunamente diluito, successiva carteggiatura e ripassatura delle stuccature. Applicazione di due strati di smalto alchidico colorato oleosintetico o sintetico a finire sia opaco che lucido. Sono comprese: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata; la carteggiatura; la stuccatura; la finitura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
16	12.02.001	003	Sola finitura con due mani date a pennello di smalto colorato sintetico.	m <sup>2</sup>	104,591	13,53	1.415,12
	12.03.001		Pittura antiruggine su opere metalliche. Pittura antiruggine per esterno ed interno, su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte, ed applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
17	12.03.001	003	Ad uno strato con ossido di ferro in veicolo sintetico.	m <sup>2</sup>	-13,500	7,45	-100,58
	12.03.003		Pittura di finitura su opere metalliche. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
18	12.03.003	001	Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico.	m <sup>2</sup>	144,787	19,83	2.871,13
	14.02.001*		Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie.				
19	14.02.001*	013	Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 110.	cad	2,000	157,21	314,42
	14.02.008*		Vaso igienico in porcellana vetrificata. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte.				
20	14.02.008*	002	A pavimento con cassetta a parete o ad incasso.	cad	6,000	319,88	1.919,28
21	14.02.010*		Cassetta di scarico del tipo a vista. Cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata, (vitreous-china), della capacità utile non inferiore a lt 10, fornita e posta in opera. Sono compresi: la batteria interna a funzionamento silenzioso; il rubinetto d'interruzione; il comando a maniglia o pulsante; le grappe; le guarnizioni di gomma; l'assistenza muraria; il collegamento alla rete	cad	5,000	178,82	894,10

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
22	24.01.021*	idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	24.03.002*	Taglio a forza di muratura piena di qualsiasi natura e consistenza. Taglio a forza di muratura piena di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina e il calcestruzzo, da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli demolitori, a qualsiasi altezza o profondità, compresa la scesa del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere,. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti	m <sup>3</sup>	1,203	416,22	500,71
23	24.03.002*	<b>Formazione di muratura piena. Formazione di muratura piena legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla. La formazione di piattabande, ghiere di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte.</b>	m <sup>3</sup>	1,203	504,19	606,54
	24.04.001*	Il computo del volume verrà effettuato considerando le misure effettive In mattoni pieni nuovi fatti a macchina, forniti dall'impresa				
24	24.04.001*	<b>Perforazioni con trapano a mano. Perforazioni di murature piene o a sacco, preventivamente consolidate, di mattoni, pietrame o miste, con trapano ad azionamento elettrico a mano, con punte al Widia e/o diamantate a distruzione di nucleo.</b>	m	62,100	16,52	1.025,89
	24.06.004*	<b>Fornitura e posa in opera di capriate o parti di capriate. Fornitura e posa in opera di capriate o parti di capriate tradizionali in legno poste a qualsiasi altezza, costituite da catena, saette, puntoni, monaci ed eventuali mensole, compreso l'onere per lavorazione per formazione di incastro semplice o doppio e tagli.</b>				
25	24.06.004*	In abete uso Fiume fino a 7,00 m.	m <sup>3</sup>	1,440	1.633,59	2.352,37
26	24.10.003*	Fornitura e posa in opera di ferro lavorato di qualsiasi forma e sezione. Fornitura e posa in opera di ferro lavorato di qualsiasi forma, sezione e dimensione per formazione di elementi strutturali o di consolidamento quali tiranti, manicotti, piastre di ancoraggio tiranti, capochiave, fazzoletti, scatole e capriate; compreso l'onere per fori, sagomature, piegature, filettature, saldature, bulloneria di qualsiasi forma e tipo ed i vari adattamenti necessari sul posto; sono escluse da questa voce tutte le opere relative a ringhiere, scale, cancellate, infissi di porte e finestre. Sono escluse le opere murarie.				
27	NP_04	Applicazione di adesivo epossidico bicomponente per incollaggi strutturali. Fornitura e posa in opera di adesivo epossidico bicomponente per incollaggi strutturali. Preparazione del supporto mediante bocciardatura, sabbiatura e/o idrodemolizione e/o qualsiasi altra attrezzatura atta ad ottenere un supporto sufficientemente ruvido, privo di qualsiasi materiale non dotato di sufficiente coerenza e/o qualsiasi traccia di precedenti lavorazioni. Provvedere all'incollaggio mediante applicazione in strato sottile e continuo di adesivo epossidico strutturale bicomponente previa miscelazione con un trapano da cantiere a media velocità secondo scheda tecnica, sia sul sottofondo in c.a. e laterizio, sia sulla travi in acciaio, pulita da ogni traccia di oli e ruggine mediante sabbiatura o flessibile. Eseguire immediatamente il placcaggio, provvedendo a garantire con idonei puntoni o altri fissaggi meccanici provvisori da compensare a parte, le travi in acciaio al solaio, in attesa dell'indurimento completo dell'adesivo. E' compreso ogni altro onere atto a rendere il lavoro finito a regola d'arte. Il prezzo a metro lineare si intende per una striscia di lunghezza unitaria larga 20 cm.	kg	3.273,421	9,76	31.948,59
28	NP_13	RIMONTAGGIO DEI CORPI SCALDANTI. rimontaggio dei corpi scaldanti consistente in: demolizone del pavimento e del massetto fino alla messa a nudo del cordolo di	m	84,100	31,61	2.658,40
			cad	6,000	267,01	1.602,06

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
29	NP_16	<p>solaio, prolungamento delle tubazioni dell'acqua, taglio delle esistenti staffe di sostegno del corpo scaldante e messa in opera di nuove staffe, ripristino del massetto demolito, rièpristino del pavimento demolito, tinteggiatura del corpo scaldante, collegamento del corpo scaldante alle tubazioni, riposizionamento del corpo scaldante. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>SISTEMA IMPERMEABILIZZANTE CONTINUO POLIURETANICO. Fornitura e posa in opera di sistema impereabilizzante elastomerico di spessore medio tipo MasterSeal Roof della BASF di 2,5mm specifico per coperture costituito da: primer specifico per supporto costituito da guaina bitumisona; membrana elastomerica poliuretanica ad elevatissime caratteristiche elastoche colabile; finitura poliuretanica elastica UV resistente. Il rivestimento impermeabilizzante dovrà essere caratterizzato da: spessore 2mm; classe di reazione al fuoco Cfl-S1-UNI EN 13501/1; classe di reazione al fuoco Broof-t2 UNI EN 13501/5; adesione al cls UNI EN 1542 dopo 50 cicli di gelo e disgelo con immersione di sali disgelante UNI EN 13687/1 &gt;3MPa; crack bridging ability statico UNI EN 10627/7 classe A5 UNI EN 1504/2 a0°C; crack bridging ability dinamico UNI EN 1062/7 classe B4,2 UNI EN 1504/2; resistenza all'impatto UNI EN ISO 6272 &gt;30 Nm Classe I UNI EN 1504/2; coefficiente di assorbimento capillare UNI EN 1063/3 &lt;01 kgm^2h^0,5. L'intero sistema inoltre dovrà possedere certificato (utilizzando la finitura REL 9010 o 9003) i requisiti tipici del Cool Roof: riflettanza solare R&gt;85%; Emissività termica E&gt;88%; indice di riflettanza Solare SRI &gt;105%. La posa dovrà essere eseguita da un applicatore accreditato con certificazione valida per l'anno corrente; non può essere applicata nel periodo tra novembre e marzo compresi, salvo diversa indicazione della D.L. in virtù delle condizioni metereologiche.</p> <p>E' inoltre compreso il ripristino della guaina sottostante e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.</p>	mq	129,573	143,97	18.654,62
30	NP_18	<p>GIUNTO SISMICO STRUTTURALE A PARETE</p> <p>Fornitura e posa in opera di giunto strutturale sismico realizzato totalmente in alluminio, avente la parte di appoggio al supporto forata con fori fi10, fissato mediante tasselli meccanici ogni 30cm alternati su entrambe le ali del profilo. Larghezza del giunto variabile fino a un massimo di 11cm. E' inoltre compreso il coprigiunto per l'intradosso del solaio.</p> <p>VERSIONE A PARETE</p>	m	70,990	63,43	4.502,90
31	NP_20	<p>Rimontaggio della ringhiera.</p> <p>Rimontaggio della ringhiera proveniente dallo smontaggio, nella stessa posizione attuale.</p> <p>Sono compresi: la sostituzione dei bulloni sfilettati, piastre ad ancoraggi di acciaio.</p> <p>E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte</p>	mq	51,900	30,42	1.578,80
32	NP_Var_4	<p>Spostamento tubo impianto idrico antincendio su pilastro da allargare.</p> <p>Spostamento del tubo in acciaio dell'impianto idrico antincendio in corrispondenza del pilastro rettangolare da allargare consistente nell'intercettazione della valvola di arresto, svuotamento impianto idrico e successiva ricarica. Il lavoro consiste nello spostare le curve della tubazione per adattarsi alla nuova geometria del pilastro, compresa la sostituzione delle parti di tubo non più recuperabile, le staffe di fissaggio e il carotaggio della soletta della scala per il passaggio della tubazione in altro punto. Compresa l'eventuale taglio di ferro di armatura e la sigillatura del foro con malta cementizia.</p> <p>E' compreso ogni altro onere per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>	Corpo	1,000	1.500,00	1.500,00
33	ODS_7 LUCI	<p>Ordine di Servizio N. 7</p> <p>SOSTITUZIONE LAMPADE</p> <p>Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti a led in sostituzione di quelli danneggiati non più recuperabili.</p> <p>Si intendono compresi i seguenti corpi illuminanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 9 pannelli a led 60x60 con cornice da installare a soffitto;</li> <li>- 30 pannelli a led 120x60 con cornice da installare a soffitto;</li> <li>- 4 proiettori a led da fissare a parete e orientabili anche a soffitto.</li> </ul>	Corpo	1,000	20.000,00	20.000,00

**Impresa**  
**(B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI)**

Direttore dei lavori  
(ING. GABRIELE TITTARELLI)

**Impresa**  
**(B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI)**

Direttore dei lavori  
(ING. GABRIELE TITTARELLI)