

STM/AAG/SP
Rif. a nota Pec N. 1572258 del 22.12.2022
Ns. Rif. Prot. CDG-0894541 del 23.12.2022
Pratica AN 23.03 SR
All. 1

Regione Marche
Pec: regione.marche.tpl@emarche.it

Al Sorvegliante
Sig. Roberto Chiuconi
E-mail: r.chiuconi@stradeanas.it

Area Gestione Rete
Centro B Nucleo D

e.p.c.

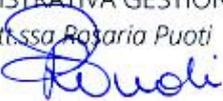
Sig. Sauro Camilletti
c/o Ing. Lucia Pirchio
Pec: lucia.pirchio@ingpec.eu

Oggetto: S.R. 77 "Della Val di Chienti" - Richiesta di parere tecnico per demolizione e ricostruzione di fabbricato di civile abitazione al km 121+000 lato sinistro.
Trasmissione parere tecnico.

Con riferimento all'istanza presentata per il tramite dell'Ing. Lucia Pirchio per conto del Sig. Sauro Camilletti e inoltrata da codesta Regione Marche con nota Pec del 22.12.2022 (Ns. Rif. prot. CDG-0894541 del 23.12.2022), questa Struttura Territoriale, in qualità di ente gestore e manutentore della strada in oggetto, come stabilito nella Convenzione Rep. 19732/2016 rinnovata con Addendum Integrativo del 17.10.2019 (Ns Rif. Prot. CDG-0585884-I del 18.10.2019), prorogata a tutto il 31.10.2023, visto il pagamento delle spese di sopralluogo richieste, trasmette il parere tecnico redatto dall'Area Gestione Rete in data 15.02.2023.

Si prega di voler inoltrare via mail il provvedimento anche al Sorvegliante in indirizzo.
Distinti saluti.

IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVA GESTIONALE

Dott.ssa Rosaria Puoti


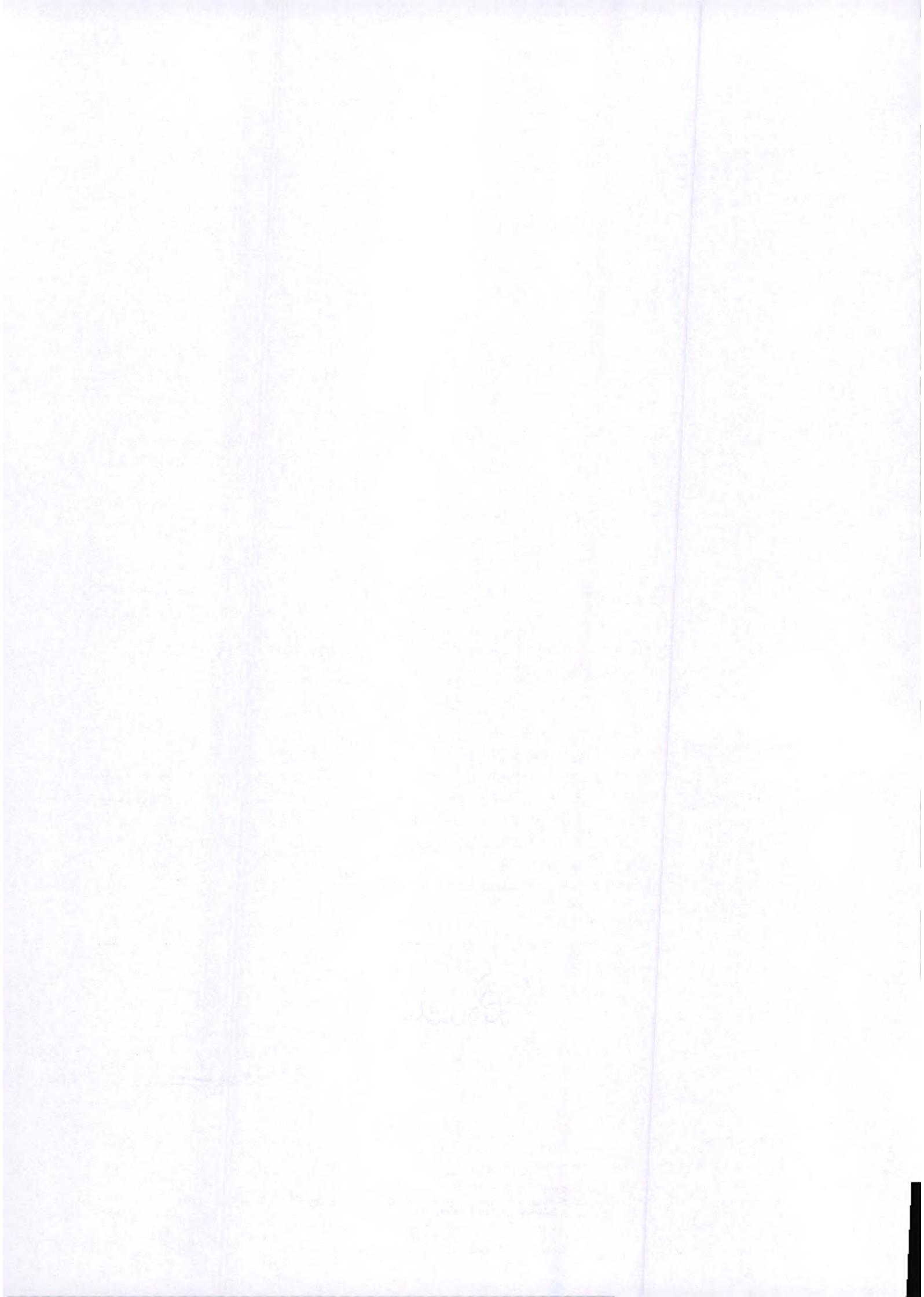
VISTO:
IL RESPONSABILE STRUTTURA
TERRITORIALE MARCHE
Ing. Paolo Testaguzza


All: parere tecnico


Struttura Territoriale Marche
Via Isonzo, 15 - 60124 Ancona T [+39] 071 5091
Pec anas.marche@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it


Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





| | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|
|  | PARERE TECNICO | MOD.ANAS.01.03 |
| | | VERS.REV. 1.0 30/09/2011 |
| | | |



| | |
|---|---------------------|
| Emessa da: AGR - Supporto Tecnico | In data: 15/02/2023 |
| Oggetto: Pratica AN23-03SR SR77 "Della Val di Chienti" – km 121+500 lato sinistro Fuori Centro Abitato Demolizione e ricostruzione di fabbricato civile abitazione entro fascia di rispetto con ampliamento di volume ai sensi della LR 22/2009. | |

Con riferimento alla richiesta di parere tecnico di codesto Service e Patrimonio del 24/01/2023 e pervenuta in data 27/01/2023, esaminata la documentazione a corredo della richiesta CDG-894541 del 23/12/2022, effettuato lo specifico sopralluogo in data 08/02/2023, si relaziona quanto segue.

Il progetto presentato prevede un intervento di ristrutturazione edilizia consistente in demolizione e ricostruzione nella medesima area di sedime, con ampliamento volumetrico di fabbricato civile abitazione ed arretramento rispetto il confine della SR, ai sensi della LR 22/2009 "Piano Casa".

- Estratto L.R. 22/2009, art. 2, comma 1 e comma 7:

c. 1 - È consentita la demolizione anche integrale e la ricostruzione degli edifici residenziali, con esclusione di quelli ubicati in zona agricola e presenti nella cartografia IGM 1892/1895, che necessitano di essere rinnovati e adeguati sotto il profilo della qualità architettonica con eventuale ampliamento della volumetria esistente da demolire. E' ammessa la ricomposizione planivolumetrica anche con forme architettoniche diverse da quelle preesistenti o con eventuale modifica, nell'ambito del lotto originario, dell'area di sedime dell'edificio preesistente e della sagoma.

In ogni caso, gli interventi debbono prevedere il mantenimento della destinazione in atto o la sua modifica conformemente agli strumenti urbanistici in vigore e migliorare l'efficienza energetico-ambientale degli edifici.

c. 7 - Nei casi di demolizione e ricostruzione con ampliamento di cui al presente articolo la distanza dai confini o dai fabbricati è rispettata con riferimento alla sola parte che costituisce ampliamento o sopraelevazione del preesistente edificio.

Il fabbricato oggetto d'intervento, ricadente in area PRG "A" – piano particolareggiato del centro storico, e ubicato alla distanza di circa 4,50 metri dal confine stradale; il nuovo fabbricato sarà ricostruito nell'ambito del medesimo lotto, in arretramento rispetto la SR77 ed alla distanza di progetto di m 7,75 dal confine stradale.

Si esprime il **parere favorevole all'esecuzione dell'intervento edilizio** consistente in demolizione e ricostruzione di fabbricato civile abitazione, con ampliamento volumetrico, ai sensi della L.R. 22/2009, **purchè sia mantenuta la distanza preesistente del fabbricato rispetto il confine stradale (il progetto prevede l'arretramento da 4,50m a 7,75m).**

L'intervento non dovrà mutare l'attuale destinazione d'uso del fabbricato o la sua modifica dovrà essere conforme agli strumenti urbanistici in vigore.



Ad ogni modo si rimanda per competenza all'amm.ne comunale di Loreto la verifica del rispetto del regolamento edilizio comunale, il rispetto delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore, l'ammissibilità dell'intervento richiesto.

Non sono previste aperture di nuovi accessi lungo la SR77; il passo carrabile a servizio del nuovo fabbricato risulta già presente su viabilità comunale (così come si evince dallo stato dei luoghi).

PRESCRIZIONI GENERALI

Art.1-

Il presente nulla osta è subordinato all'osservanza delle vigenti norme per la tutela delle strade e della circolazione (D.L.vo 30/04/1992 n.285 - D.P.R. 16/12/1992 n.495 e successive modificazioni ed integrazioni), ed all'ingiunzione comunale, nei confronti della ditta autorizzata, delle prescrizioni tecniche indicate in premessa e di tutto quanto impartito nei seguenti articoli.

Art.2-

Le opere formanti oggetto del presente nulla osta dovranno essere eseguite in perfetta conformità a quanto previsto negli elaborati progettuali e prescritto nel presente atto.

La ditta autorizzata non potrà apportare alcuna variante, sia pure di dettaglio, a quanto impartito col presente atto, se non preventivamente autorizzata da ANAS S.p.A. – Struttura territoriale Marche.

Per contro, ANAS S.p.A. si riserva la facoltà in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, di prescrivere e richiedere quelle varianti che, senza alterare le caratteristiche principali del nulla osta, ritenesse necessarie per garantire la tutela della proprietà stradale, la buona esecuzione dei lavori, la sicurezza dei pedoni e della circolazione stradale, nonché la sicurezza dei lavoratori.

Art.3-

La ditta autorizzata è inoltre obbligata, sotto l'osservanza delle prescrizioni del presente nulla osta, a provvedere a propria cura e spese alla continua manutenzione in perfetta efficienza delle opere nel preciso stato in cui sono concesse.

Art.4-

Durante l'esecuzione dei lavori, è vietato interrompere o comunque ostacolare il transito lungo la Strada Statale restando inibito il deposito di materiali, attrezzi, macchinari, veicoli, ecc. sul piano stradale pavimentato e sue pertinenze.

Art. 5-

I lavori dovranno avere inizio entro giorni 365 (1 anno) dalla data di ricezione del presente documento, pena la decadenza del nulla osta stesso.

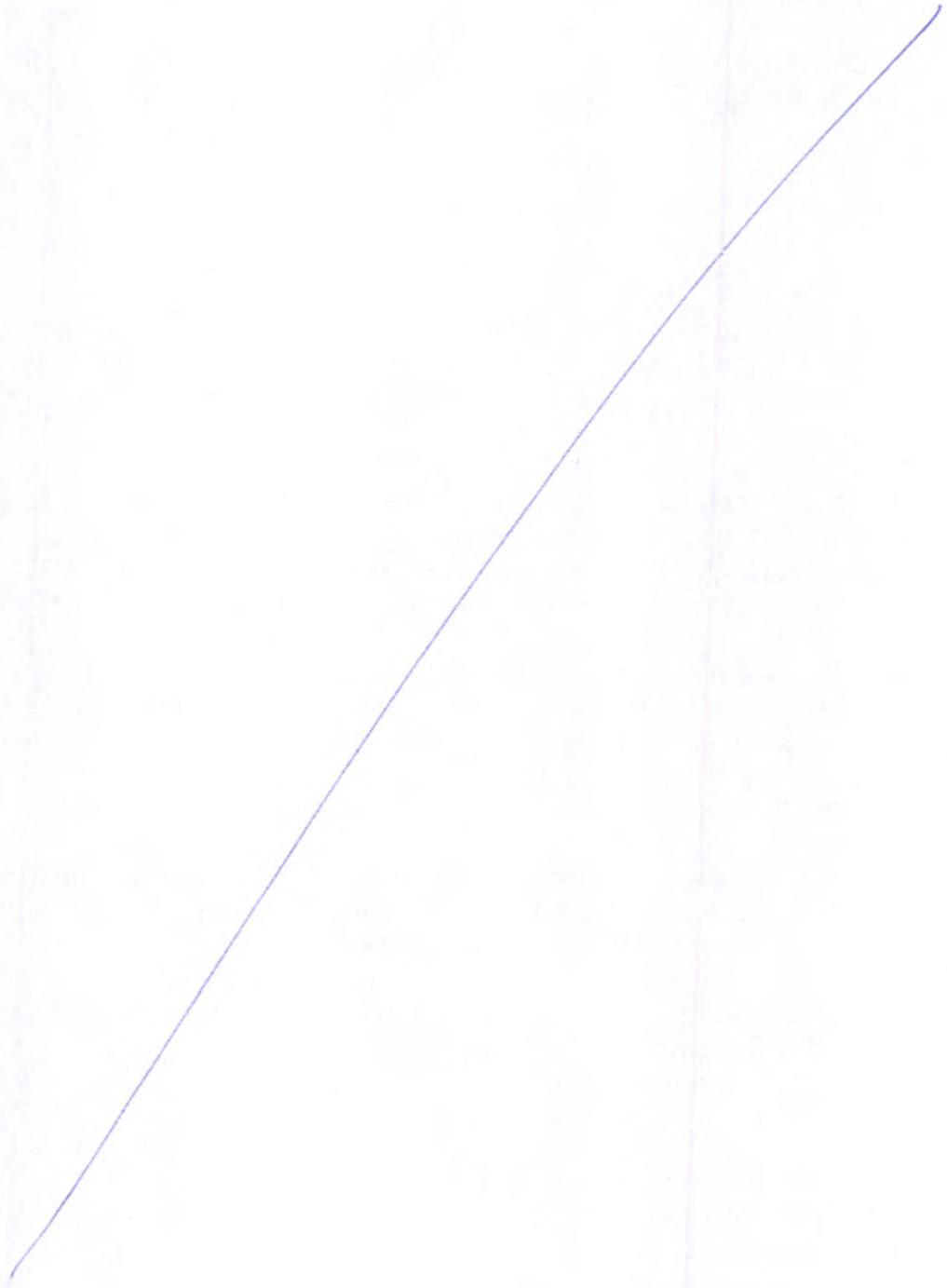
La data d'inizio ed ultimazione dei lavori, nonché il nominativo ed il recapito telefonico, attivo ore 24/24, del responsabile dei lavori, dovranno essere comunicati alla scrivente al seguente indirizzo PEC: anas.marche@postacert.stradeanas.it e al Capo Cantoniere Sorvegliante indicando sempre il numero di pratica.

Il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 360 (un anno) che decorreranno dalla data d'inizio comunicata.

Per eventuali proroghe al tempo utile, varianti o rinnovi della concessione, sarà richiesto il pagamento delle ulteriori spese sostenute per sopralluoghi ed istruttoria della pratica.

Art.6-

La ditta autorizzata, è tenuta all'osservanza del D.Lgs. 30/04/1992 n.285 e successive modificazioni, e del D.P.R. 16/12/1992 n.495 e successive modificazioni, per la tutela della strada e della circolazione. Inoltre dovrà sempre ottemperare a tutte le disposizioni di ordine



generale o particolare relative allo svolgimento dei lavori e alle loro modalità, che in qualsiasi tempo potessero essere impartite da ANAS S.p.A. nell'interesse della proprietà stradale e per la tutela del transito e dovrà riparare prontamente tutti i danni che, in dipendenza dell'esecuzione, manutenzione, uso, variazioni e rimozione delle opere autorizzate, potessero derivare sia alla strada e sue pertinenze sia a terzi, rimanendo sempre responsabile di qualsiasi danno che possa derivare dall'esecuzione di detti lavori.

Art.7-

La ditta autorizzata, durante l'esecuzione dei lavori dovrà osservare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sui cantieri; è obbligata inoltre a garantire, sia durante l'esecuzione dei lavori sia nell'esercizio della concessione, relativamente alle opere realizzate, l'incolumità e la sicurezza della circolazione stradale.

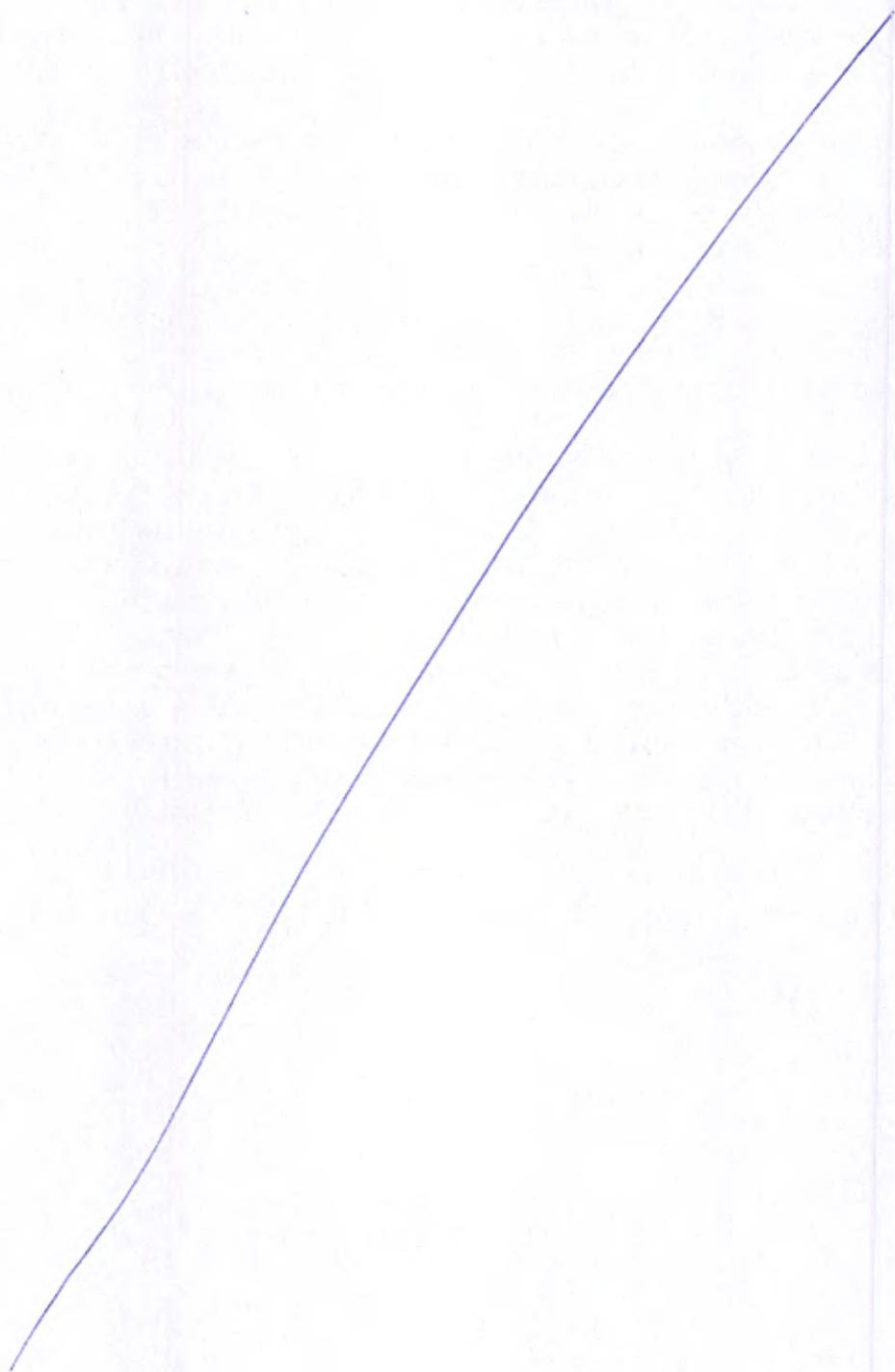
Art.8-

La ditta autorizzata terrà ANAS S.p.A. sollevata ed indenne da qualsiasi pretesa, molestia o contenzioso anche giudiziario, che per dato o fatto del presente nulla osta, potesse provenirle da terzi, intendendosi che il presente nulla osta viene assentito senza pregiudizio dei terzi stessi.

Rimane inoltre esplicitamente stabilito che la ditta autorizzata resta unica responsabile a qualsiasi effetto dei danni, arrecati ad ANAS S.p.A., in qualità di Ente gestore della strada, all'utenza stradale nonché a terzi, che dovessero verificarsi in conseguenza della costruzione, esercizio e manutenzione delle opere oggetto del presente nulla osta; pertanto ANAS S.p.A. nonché il personale da essa dipendente, sono completamente sollevati ed indenni da qualsiasi tipo di responsabilità civile e penale.

Il capo cantoniere sorvegliante competente per territorio cui viene pure inviato, in copia conforme il presente nulla osta corredato di tutti gli elaborati grafici, è tenuto a verificare costantemente che i lavori vengano eseguiti a regola d'arte, nel rispetto del presente atto, e dell'autorizzazione comunale, ed ove riscontrasse casi d'inadempienza è tenuto nell'esercizio delle proprie funzioni ad espletare quanto previsto nei ruoli di competenza.

Coordinate Geografiche fabbricato oggetto d'intervento: N 43.441262°; E 13.616104°





PROVINCIA DI ANCONA
 COMUNE DI LORETO
 Via Maccari n.60

COMMITTENTE:
 SAURO CAMILLETTI

DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE di FABBRICATO DI CIVILE
 ABITAZIONE ED AMPLIAMENTO
 ai sensi dell'art. 2 L.R. 22/2009 e ss.mm.ii. "Piano Casa".

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:
 SCOTT & LUCIA PROSDO
 VIA TORRINI 46 - LORETO (AN)
 TEL. 0710797000-CELL. 3388874641

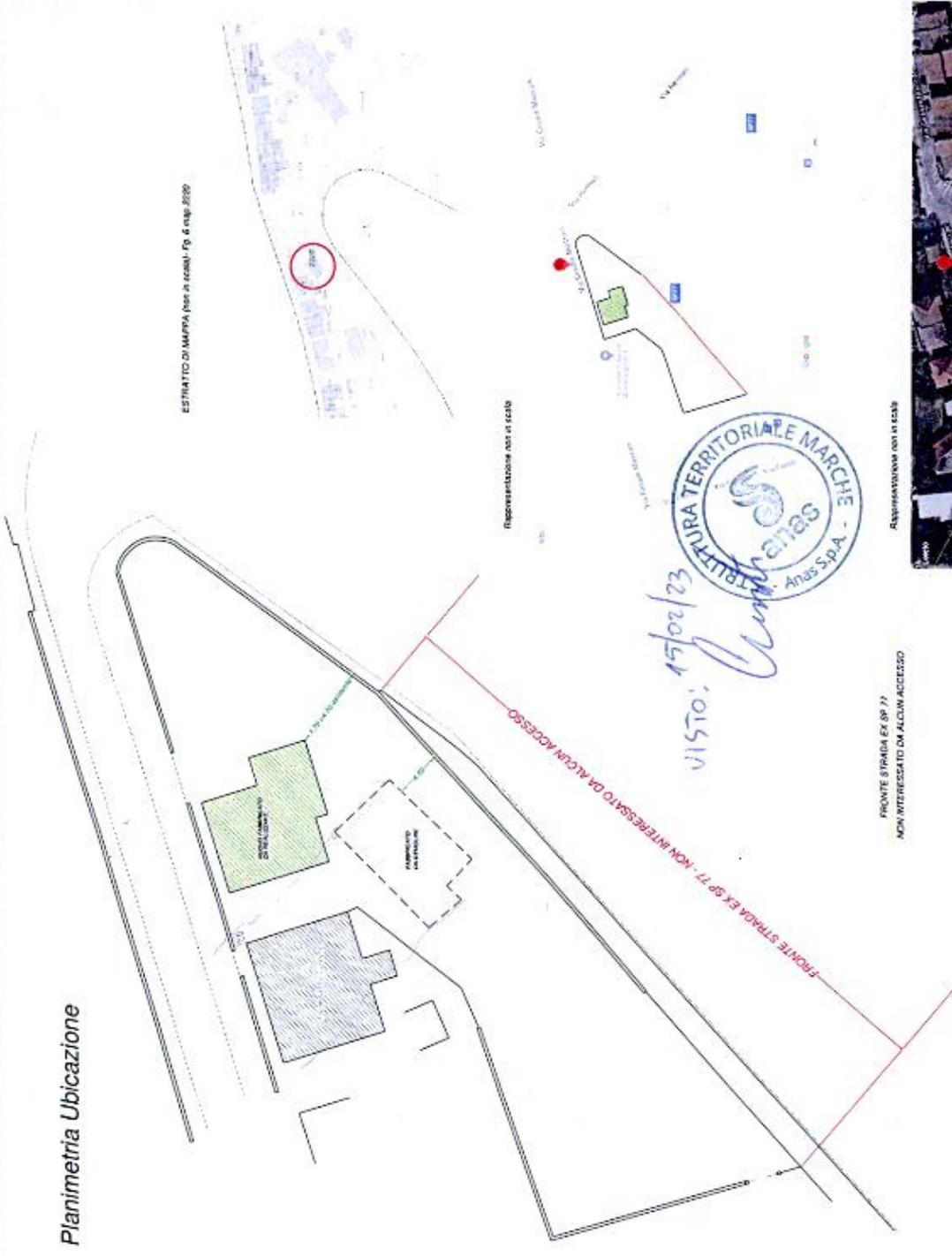
OGGETTO :
 PLANIMETRIA GENERALE

DATA
 dicembre 2022

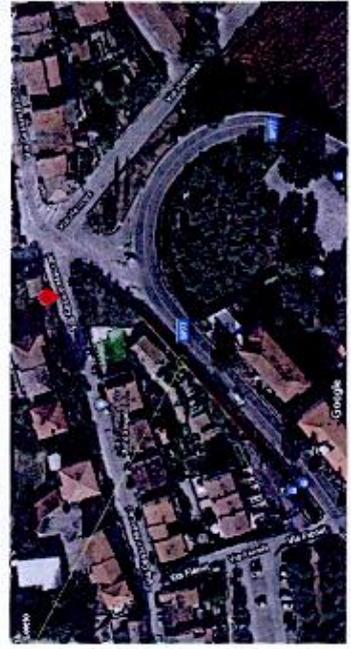
DENOMINAZIONE TAVOLA
unica



Planimetria Ubicazione



ESTRATTO DI MAPPA (non in scala) - Pg. 6 map. 2009



Rappresentazione non in scala

FRONTE STRADA EX SP 77
 NON INTERESSATO DA ALCUN ACCESSO

