



## Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Ancona, data del protocollo

*Spett.le*

**Provincia di Ancona**

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.5 - U.O. Tutela del Paesaggio e Vigilanza

pec: [provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

*e p.c.*

**Comune di Numana (AN)**

IV U.O. – Servizi Tecnici

pec: [sue.numana@emarche.it](mailto:sue.numana@emarche.it)

**Zucconi Galli Fonseca Claudia**

c/o arch. Mazza Alberto

pec: [alberto.mazza@archiworldpec.it](mailto:alberto.mazza@archiworldpec.it)

**Ente Parco Regionale del Conero**

pec: [parcodelconero@emarche.it](mailto:parcodelconero@emarche.it)

Risposta al foglio del 08/08/2025 n.32362

Prot. Sabap del 11/08/2025 n.11646

Oggetto: **Numana (AN) – via degli Oleandri, 6**  
**Condono edilizio ai sensi L.47/85 per opere eseguite senza titolo abilitativo: ampliamento immobile residenziale e realizzazione garage interrato.**

**Rif. catastali: Fg.3 mapp. 104**

**Rif. Vs. Fascicolo 2025/802**

**Istanza di condono L.47/85: n. prot. 4255 del 12/05/1986**

**Parere ex art.146 D.Lgs.42/2004**

*Procedimento:* accertamento postumo di compatibilità paesaggistica per abusi edilizi ammessi a procedura di condono edilizio di cui alla L.47/85

*Tutela:* Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del D.M.31/07/1985 (Promontorio del Monte Conero) ed ex art.142 c.1 lett. f) (Parco Regionale del Conero)

*Amministrazione procedente:* Provincia di Ancona

*Richiedente:* Zucconi Galli Fonseca Claudia (richiesta condono L.47/85: Zucconi Galli Fonseca Francesco)

*Responsabile del procedimento ex lege 241/90:* arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 08/08/2025 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 11/08/2025 al



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it) - PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

n.11646;

**visto** il D.Lgs. n.42/2004 s.m.i., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte III;

**visto** il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

**esaminata** la documentazione tecnica, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione;

**preso atto** che le opere realizzate in difformità rispetto al progetto autorizzato (Licenza Edilizia n. 3107 del 25/11/1963), su edificio residenziale in zona omogenea B1 del PRG vigente e in ZPS UTE U2b Taurus Svarchi del Piano del Parco del Conero, relative alla realizzazione di alcune opere esterne, sinteticamente consistono in:

- ampliamento della zona soggiorno-pranzo (sup. 10,75 mq);
- ampliamento della zona notte (sup. 15,74 mq);
- realizzazione di una tettoia con struttura in legno e manto di copertura in coppi (sup. 20,49 mq);
- realizzazione di garage interrato con accesso diretto dalla strada pubblica (sup. 15,49 mq);

**considerati** i vincoli di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del D.M.31/07/1985 (Promontorio del Monte Conero) ed ex art.142 c.1 lett. f) (Parco Regionale del Conero);

**preso atto** che le opere abusive in oggetto sono state realizzate nel 1965, come risulta dalla documentazione allegata, e quindi precedenti alla data di apposizione del vincolo paesaggistico;

**data per verificata** da parte delle Amministrazioni competenti la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica, la conformità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica-edilizia, la conformità delle opere con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

**tutto ciò richiamato e premesso**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

#### QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento della compatibilità paesaggistica per le difformità oggetto di condono edilizio di cui trattasi ed evidenziate negli elaborati tecnici pervenuti.

*Restano salve le competenze delle amministrazioni preposte all'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché all'osservanza delle normative tecniche rispetto all'idoneità statica/strutturale delle opere realizzate e alla verifica che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi.*

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

IL SOPRINTENDENTE  
dott. Andrea Pessina

FB/ft

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it) - PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.<br>Registro: SABAP-AN-PU<br>Numero di protocollo: 13633<br>Data protocollazione: 23/09/2025<br>Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-AN-PU\_U03|23/09/2025|0013633-P<br>