

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 25/09/2025 n. 1228

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA AL PIANO PRIMO DELL'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE SITO AD ANCONA IN VIA XXV APRILE N. 19 - ANNO 2025. AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. ALLA DITTA DHOMEUS SRL (P.IVA 02677510428) - CIG B84D4457A4

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il funzionamento degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Provinciale viene garantito annualmente da una serie di interventi di manutenzione;
- il tecnico provinciale Geom. Aldo Rocco Marino, addetto alla manutenzione degli edifici di proprietà o in gestione all'ente, ha rilevato la necessità di effettuare un intervento tempestivo a causa del deterioramento di un ampio terrazzo di proprietà esclusiva della Provincia di Ancona situato al piano primo dell'immobile di Via XXV Aprile n. 19, attuale sede dell'Ufficio Scolastico Regionale, provocante gravi infiltrazioni al piano terra sottostante, di proprietà in parte della Provincia di Ancona ed in parte della Dhomeus s.r.l.;

CONSIDERATO che la spesa prevista risulta nettamente inferiore alla soglia di € 150.000,00 stabilita dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (€ 140.000,00) e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore ad € 500.000,00 senza la necessità della centrale di committenza e della qualificazione della stazione appaltante ex artt. 62 e 63, del Codice;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea è stabilita all'art. 48 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'intervento oggetto del presente atto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto importo, inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e della sede del cantiere (non in prossimità dei confini nazionali);

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti sono tenute all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (es. MePA) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; le suddette piattaforme digitali interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) di cui all'articolo 23 per la digitalizzazione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici;

VISTA la Trattativa Diretta n. **5575267** avviata in data 11/09/2025 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la ditta **DHOMEUS S.R.L.**, iscritta nella categoria merceologica *“Lavori OG1 Edifici civili e industriali”*, finalizzata a ricevere l'offerta economica per la realizzazione dell'intervento di impermeabilizzazione della terrazza al piano primo presso l'Ufficio Scolastico Regionale sito ad Ancona in via XXV Aprile n. 19, di proprietà di questa Provincia di Ancona;

PRESO ATTO dell'offerta formulata dalla società interpellata nell'ambito della suddetta Trattativa Diretta, presentata entro il termine di scadenza fissato, consistente nel seguente importo totale per i lavori da effettuarsi:

- **Trattativa Diretta n. 5575267** del 11/09/2025: € **43.200,00**, Iva 22% esclusa (CIG **B84D4457A4**);

RITENUTA dal tecnico congrua l'offerta pervenuta, in merito a qualità e prezzo;

DATO ATTO che il legale rappresentante della ditta DHOMEUS S.R.L. ha dichiarato, ai sensi degli art.li 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- l'insussistenza di cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;
- il rispetto del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. (divieto del cd. *pantouflage*), non avendo concluso, nell'ultimo triennio, contratti di lavoro subordinato o autonomo, o attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati della Provincia di Ancona che abbiano esercitato, negli ultimi 3 anni di servizio presso l'ente, poteri autoritativi e negoziali nei confronti della medesima;
- il rispetto del Codice di comportamento della Provincia di Ancona, approvato con decreto del Vicepresidente n. 117 del 21/10/2021 e modificato con Decreto del Presidente n. 187 del 30/12/2024, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'assenza di conflitto di interessi;
- l'assenza di relazioni di parentela o affinità tra gli amministratori, legali rappresentanti, soci e dipendenti muniti di poteri decisionali nella società affidataria, e il Responsabile del presente Procedimento;

CONSIDERATO che per la ditta in questione:

- è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC prot. INAIL_49722086 del 27/06/2025 con scadenza validità 25/10/2025;
- è stata verificata l'assenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC;
- è stata acquisita visura camerale;
- sono state effettuate le ulteriori verifiche di assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come disciplinato dall'art. 99 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 c. 3 del D.lgs. n. 36/2023 e decreto correttivo del codice dei contratti pubblici, n. 209 del 31.12.2024 il CCNL applicato dalla ditta DHOMEUS SRL è il CCNL per i dipendenti dalle ditte di edilizia industria (codice F12);

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto l'operatore economico affidatario risulta di comprovata solidità ed esperienza e specializzato per la tipologia di lavori in oggetto;

VISTO il documento di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, L. 136/2010 inviato dalla ditta;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 52.704,00 Iva 22% inclusa (€ 43.200,00 + iva 22%), risulta esigibile nell'esercizio 2025 e trova disponibilità al Capitolo 20126002145/4 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;

RITENUTO di poter procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto, alla società sopra citata, dei lavori di impermeabilizzazione della terrazza al primo piano dell'Ufficio Scolastico Regionale sito ad Ancona in via XXV Aprile n. 19, di proprietà di questa Provincia di Ancona, e di provvedere alla stipula del relativo contratto nelle forme di cui all'articolo 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE tale contratto risulta soggetto al pagamento dell'imposta di bollo da parte dell'appaltatore secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 e Allegato I.4, tabella A;

PRESO ATTO CHE con “*Verbale di accordo per la ripartizione delle spese di manutenzione del terrazzo posto al piano primo di via xxv aprile, 19*” del 7/8/2025, assunto agli atti con prot. 32449/2025, considerato che detto terrazzo, oltre che essere di uso esclusivo, funge da copertura di tutta la porzione di edificio sottostante è stata definita, ai sensi dell'art. 1126 del Codice Civile, la seguente ripartizione delle spese per l'intervento in oggetto: 78,76% a carico della Provincia di Ancona, 21,24% a carico della Dhomeus srl;

CONSIDERATO CHE la ditta affidataria dell'intervento oggetto del presente provvedimento provvederà al termine dei lavori alla fatturazione alla Provincia di Ancona dell'importo di sua competenza, calcolato secondo detta ripartizione;

VISTA la Delibera ANAC n. 589 del 30 dicembre 2024, secondo la quale le Stazioni appaltanti sono obbligate alla contribuzione a favore dell'Autorità, determinata ai sensi dell'art. 2 di detta Delibera n. 589/2024;

CONSIDERATO CHE in ragione della sopramenzionata Delibera il contributo ANAC per il presente affidamento, da versare a carico della Stazione Appaltante è di € 35,00;

DATO ATTO che la spesa per il contributo in favore di ANAC di € 35,00 risulta esigibile nell'esercizio 2025 e trova disponibilità al Capitolo 10301060001/0 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il “Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e servizi e della Struttura organizzativa dell'ente”, approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 61 del 08/05/2025 di approvazione del PIAO 2025/2027;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 807 del 24/06/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2025 e fino al 30/09/2025 salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla ditta **DHOMEUS S.R.L.** (C.F./P.I. 02677510428) con sede in via Giolitti n.14 - 60027 Osimo (AN) i lavori di impermeabilizzazione della terrazza al piano primo dell'Ufficio Scolastico Regionale, di proprietà della Provincia di Ancona, sito in via XXV Aprile n. 19 ad Ancona, per l'importo offerto di **€ 52.704,00**, Iva 22% inclusa, come da **Trattativa Diretta n. 5575267** avviata in data 11/09/2025 sulla piattaforma MePA (CIG B84D4457A4)
- 3) di dare atto che la forma del contratto è la stipula per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- 4) di dare atto che tale contratto risulta soggetto al pagamento dell'imposta di bollo da parte dell'appaltatore secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 e Allegato I.4, tabella A;
- 5) di dare atto che ai sensi della Delibera ANAC n. 589 del 30 dicembre 2024 le Stazioni appaltanti sono obbligate alla contribuzione a favore dell'Autorità, determinata ai sensi dell'art. 2 di detta Delibera n. 589/2024;
- 6) di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.lgs. n. 126/2014, a copertura degli oneri conseguenti al presente atto, i seguenti impegni di spesa:
 - impegno di € 52.704,00 Iva 22% inclusa, in favore della ditta DHOMEUS S.R.L. (C.F./P.IVA 02677510428) con sede in Via Giolitti n. 14, 60027 Osimo (AN) al Capitolo 20126002145/4 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa, per l'intervento di impermeabilizzazione della terrazza al piano primo dell'Ufficio

Scolastico Regionale sito ad Ancona in via XXV Aprile n. 19, di proprietà di questa Provincia di Ancona (CIG B84D4457A4);

– impegno di € 35,00 per contributo in favore di ANAC di € 35,00 al Capitolo 10301060001/0 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025 anno di esigibilità della spesa per l'affidamento oggetto del presente provvedimento (CIG B84D4457A4)

- 7) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 8) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- 9) di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani.

Ancona, 25/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): PORRELLO ELENA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05

Fascicolo 2025/159