

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 29/09/2025 n. 1250

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA ALLA ULTIMAZIONE DI OPERE DI CUI ALLA SCIA N. 2101 DEL 02/02/2018 - SASSOFERRATO, LOCALITA' BRECCIA VENATURA 18 - RICHIEDENTI: SIGG.RI ANGELUCCI LUCIANA, ANGELUCCI MARCO, E CORPOLONGO MAURO - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 16395 del 21/08/2025, pervenuta ed assunta al protocollo prov.le al n. 33460 del 21/08/2025, con la quale il Comune di SASSOFERRATO ha trasmesso, per conto dei Sigg.ri ANGELUCCI LUCIANA, ANGELUCCI MARCO e CORPOLONGO MAURO, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per il completamento, in variante, di un progetto di sistemazione esterna su immobile ad uso residenziale precedentemente autorizzato;
- la D.D. n. 119/2014 ad oggetto: *"Comune di Sassoferrato – Sistemazione di area esterna il Loc. Breccia di Venatura – Autorizzazione paesaggistica semplificata art. 4 D.P.R. 09/07/2010, N. 139"*;
- la nota prot. n. 34665 del 02/09/2025, con la quale l'Area Governo del Territorio del

Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di SASSOFERRATO ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione semplificata chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 20/10/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 35429 del 08/09/2025, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

Che "l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del Fosso delle Piantonate - (c.d. Galasso acque).

Tale procedimento riguarda una variante ad un progetto già autorizzato relativa ad un progetto di sistemazione esterna per lavori non completati di cui alla SCIA n. 2101 del 02/02/2018 su un immobile ad uso residenziale ubicato in Località Breccia Venatura n. 18 del Comune di Sassoferrato ricadente, come attestato dal CAT rilasciato dal Comune di Sassoferrato, in una zona identificata nel P.R.G. come "E1 – Zone Agricole di rilevante valore paesistico-ambientale" normata dagli artt. 14-15-19 delle NTA.

Il terreno intorno al fabbricato risulta in pendenza e, in occasione dell'ultimo intervento edilizio, è stato oggetto di opere di scavo al fine di eliminare percolazioni di acque meteoriche a ridosso delle murature seminterrate.

Richiamata la precedente Determinazione Dirigenziale Provinciale n. 119 del 16/09/2014, con cui era stata rilasciata, ai sensi dell'Art. 4 del D.P.R. n. 39/2010, l'Autorizzazione paesaggistica relativamente ai citati lavori di sistemazione esterna dell'immobile.

Le opere proposte in variante rispetto a quanto già autorizzato, per cui si richiede il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, prevedono di non procedere al rinterro della parte di edificio situata posteriormente (lato a monte) mantenendo così l'attuale quota di scavo.

L'intervento autorizzato prevedeva la realizzazione di un isolamento dalle acque meteoriche da realizzarsi intorno al perimetro del fabbricato per una lunghezza di ml. 25,00 ed altezza di ml. 1,40.

In particolare, le previste opere di impermeabilizzazione e di realizzazione di una controparete in laterizio non sono state eseguite così come il successivo rinterro dell'opera.

Dato che allo stato attuale non si riscontrano più infiltrazioni di acque meteoriche sulle murature perimetrali si chiede, pertanto, di non procedere con il completamento di detti lavori.

Considerato che:

- l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alle voci B18 ".... modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno....." dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- la realizzazione degli interventi suddetti prevede una non significativa alterazione dello stato dei luoghi senza variare la destinazione d'uso del terreno, le sue caratteristiche di impermeabilità né sono previste modifiche ad elementi arborei o sulla vegetazione esistente;*
- in considerazione della modesta estensione dell'intervento e dalla bassa visibilità dello stesso dato che lo scavo risulta sul lato monte sul retro del fabbricato poco visibile dalla viabilità principale, non si produrranno significative variazioni del complessivo effetto percettivo, scenico e panoramico dell'area soggetta a tutela.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di "ULTIMAZIONE OPERE DI CUI ALLA SCIA N. 2101 DEL 02/02/2018", identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 48 part. 521, in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in parte in linea con quanto proposto nel progetto:

- effettuare un intervento di rinverdimento delle scarpate residuali, rimaste a seguito degli sbancamenti effettuati, attraverso l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica (geostuoia in cocco o juta + idrosemina e/o piantumazione di specie arbustive autoctone) e relativi interventi di manutenzione nel tempo."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 35429 del 08/09/2025 la scrivente Area ha

provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la “*motivata proposta di accoglimento*” di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di SASSOFERRATO, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

DATO ATTO che, avendo la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 08/09/2025, il parere vincolante doveva essere reso entro il 28/09/2025 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall’art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all’intervento in oggetto;

VISTO l’art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall’art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l’amministrazione competente ne prescinde e rilascia l’autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell’art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere **parere favorevole** al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere di completamento in variante di un progetto di sistemazione esterna su immobile ad uso residenziale precedentemente autorizzato, come proposto dai Sigg.ri ANGELUCCI LUCIANA, ANGELUCCI MARCO e CORPOLONGO MAURO nel Comune di SASSOFERRATO in LOCALITA' BRECCIA VENATURA 18, con le **prescrizioni** contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l’art. 11 “*Semplificazioni procedurali*” del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 “*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*” entrato in vigore il 06/04/2017;
- l’Art. 146 “*Autorizzazione*” del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;

- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;*
- *l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";*
- *il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;*
- *Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;*
- *la determinazione dirigenziale n. 801 del 23/06/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2025 e fino al 30 settembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.*

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alla "ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA SCIA N. 2101 DEL 02/02/2018", nel Comune di SASSOFERRATO, LOCALITA' BRECCIA VENATURA 18, come da istanza presentata dai Sigg.ri ANGELUCCI LUCIANA, ANGELUCCI MARCO E CORPOLONGO MAURO e trasmessa dal Comune di SASSOFERRATO con nota prot. n. 16395 del 21/08/2025, registrata al ns. prot. n. 33460 del 21/08/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del

Territorio (n. 35429 del 08/09/2025), trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ..."*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado"*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di SASSOFERRATO, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di rammentare l'obbligo, per quanto riguarda la Tutela del Patrimonio Archeologico, di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevedono, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il

combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.

- VIII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di SASSOFERRATO ed ai richiedenti.
- X.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- XI.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 29/09/2025

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1381