



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Ancona, data del protocollo

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.5 - U.O. Tutela del Paesaggio e Vigilanza

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Loreto (AN)

IV Settore – Urbanistica, Edilizia e Ambiente

pec: comune.loreto@emarche.it

Campanari Maria Loretta e Giorgio

c/o geom. Cingolani Fabrizio

pec: fabrizio.cingolani1@geopec.it

Risposta al foglio del 08/08/2025 n.32354

Prot. Sabap del 08/08/2025 n.11626

Oggetto: **Loreto (AN) – via Maccari, 8**
Condono edilizio ai sensi L.47/85 per opere di ampliamento edificio residenziale eseguite senza titolo abilitativo.
Rif. catastali: Fg.6 mapp. 13
Rif. Vs. Fascicolo 2025/804
Istanza di condono L.47/85: n. prot. 1462 del 30/03/1987

Procedimento: accertamento postumo di compatibilità paesaggistica per abusi edilizi ammessi a procedura di condono edilizio di cui alla L.47/85

Tutela: Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del DM 15/04/1953 (Zona di Circonvallazione)

Amministrazione procedente: Provincia di Ancona

Richiedente: Campanari Maria Loretta e Campanari Giorgio (richiesta condono L.47/85: Belli Adriana)

Responsabile del procedimento ex lege 241/90: arch. Francesca Bruni

Parere ex art.146 D.Lgs.42/2004

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 08/08/2025 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 08/08/2025 al n.11626;

visto il D.Lgs. n.42/2004 s.m.i., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte III;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

esaminata la documentazione tecnica, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione;

preso atto che le opere realizzate in difformità rispetto al progetto autorizzato, su edificio residenziale in zona omogenea A del PRG vigente, con riferimento alle opere esterne, sinteticamente consistono in:

- ampliamento del piano primo per la realizzazione di un bagno e di un ripostiglio (sup. 12,48 mq);

- sottostante portico al piano terra (sup. 12,62 mq) con piccolo wc (sup. 1,16 mq);

il volume in ampliamento è realizzato in struttura mista in muratura e c.a., i solai in laterocemento, il manto di copertura in tegole, gli infissi e le persiane in legno;

considerato che tale ampliamento è posto nella corte retrostante dell'edificio e non è visibile dalla strada pubblica, e che i materiali e le finiture esterne sono analoghi a quelli dell'edificio principale sul fronte corrispondente;

considerato il vincolo di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del DM 15/04/1953 (Zona di Circonvallazione);

preso atto che le opere abusive in oggetto sono state realizzate nel 1958, come risulta dalla documentazione allegata;

data per verificata da parte delle Amministrazioni competenti la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica, la conformità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica-edilizia, la conformità delle opere con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento della compatibilità paesaggistica per le difformità oggetto di condono edilizio di cui trattasi ed evidenziate negli elaborati tecnici pervenuti.

Restano salve le competenze delle amministrazioni preposte all'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché all'osservanza delle normative tecniche rispetto all'idoneità statica/strutturale delle opere realizzate e alla verifica che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

IL SOPRINTENDENTE
dott. Andrea Pessina

Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005

FB/ft



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA - Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche - Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 13766
Data protocollazione: 26/09/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|26/09/2025|0013766-P
