

# **ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O IN GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE OPERE EDILI - LOTTO 1 - ANNO 2025**

## **Preventivo n.2 - Corridoni (Osimo)**

DESCRIZIONE LAVORI : realizzazine nuove aula piano terra, e piano interrato mediante realizzazione nuove pareti in cartongesso, porte, battiscopa e tinteggiature

### **LAVORI A MISURA**

| articolo                        | descrizione                                                                | u.m. | quantità | prezzo €. | importo €.  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|-------------|
| 03,02,004,002                   | pareti in cartongesso                                                      | mq   | 61,85    | € 92,53   | € 5.722,98  |
| 03,02,024,003                   | sovrapprezzo per inserimento pannelli lana di vetro                        | mq   | 61,85    | € 6,40    | € 395,84    |
| 12,04,004                       | fissativo                                                                  | mq   | 173,66   | € 2,62    | € 454,99    |
| 12,01,004,002                   | tinteggiature                                                              | mq   | 138,46   | € 8,67    | € 1.200,45  |
| 06,06,006,001                   | battiscopa su nuove pareti                                                 | ml   | 33,92    | € 15,59   | € 528,81    |
| 02,04,008                       | rimozione porta lab cad                                                    | mq   | 3,64     | € 28,07   | € 102,17    |
| 02,03,008,002                   | demolizione divisorio lab chimica e porzione parete per vano porta lab cad | mq   | 10,54    | € 17,15   | € 180,76    |
| 03,02,023,002                   | nuova parete lab cad                                                       | mq   | 1,86     | € 66,62   | € 123,91    |
| 04,10,007                       | ripresa intonaci lab cad + lab chimica fisica                              | mq   | 8,69     | € 43,17   | € 375,15    |
| 04,05,033,002                   | architrave nuova porta lab cad                                             | mq   | 0,34     | € 715,25  | € 243,19    |
| 09,01,010,002                   | controtelai nuove porte lab cad                                            | cad  | 2        | € 74,64   | € 149,28    |
| 09,01,006,001                   | nuove porte lab cad                                                        | cad  | 2        | € 527,34  | € 1.054,68  |
| 12,01,013                       | smalto zoccolatura corridoi                                                | mq   | 35,2     | € 17,02   | € 599,10    |
| IMPORTO DEI LAVORI A MISURA     |                                                                            |      |          |           | € 11.131,32 |
| Ribasso contrattuale del 8,500% |                                                                            |      |          |           | € 946,16    |
| importo ribassato a             |                                                                            |      |          |           | € 10.185,15 |

| TOTALE FINALE LAVORI A MISURA a+b                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          |           | €          | 10.185,15       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------|-----------------|
| <b>LAVORI IN ECONOMIA manodopera, trasporti, attrezzatura e noli</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          |           |            |                 |
| articolo                                                                             | descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | u.m.   | quantità | prezzo €. | importo €. |                 |
| 28,04,001,002                                                                        | Operaio specializzato: manodopera per smontaggio 2 plafoniere lab chimica; solo posa in opera porta a 2 ante su lab chimica; sistemazione controsoffitto ove demolito lab chimica; ripristino pavimentazione dove demolito parete lab; chimica; chiusura forature uffici segreteria e presidenza con ripresa tinteggiatura | ore    | 29       | € 30,44   | €          | 882,76          |
| 28,04,001,004                                                                        | Operaio comune:: come sopra                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ore    | 24       | € 25,39   | €          | 609,36          |
|                                                                                      | Autocarro per trasporto e smaltimento calcinacci                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          | € 26,05   | €          | 208,40          |
| 28,01,003,001                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ore    | 8        |           |            |                 |
| 28,04,001,002                                                                        | Operaio specializzato: manodopera per lavoro da eseguire su copertura zona corridoio uffici mediante rimozione ghiaia, sigillatura parti rovinata e chiusura                                                                                                                                                               | ore    | 24       | € 30,44   | €          | 730,56          |
|                                                                                      | Autocarro per trasporto e smaltimento calcinacci                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          | € 26,05   | €          | 26,05           |
| 28,01,003,001                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ore    | 1        |           |            |                 |
|                                                                                      | importo totale manodopera, trasporti, attrezzatura e noli                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |          |           | €          | 2.457,13        |
|                                                                                      | spese generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15%    |          |           | €          | 368,57          |
|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          |           | €          | 2.825,70        |
|                                                                                      | utile di impresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10%    |          |           | €          | 282,57          |
|                                                                                      | totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |           | €          | 3.108,27        |
|                                                                                      | Ribasso contrattuale del                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8,500% |          |           | €          | 264,20          |
|                                                                                      | Importo ribassato                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |           | €          | 2.844,07        |
|                                                                                      | <b>Importo ribassato finale manodopera e noli</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |           | <b>€</b>   | <b>2.844,07</b> |
| <b>LAVORI IN ECONOMIA sulla base di fatture acquisto materiale (solo su 10 + 15)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          |           |            |                 |
| articolo                                                                             | descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | u.m.   | quantità | prezzo €. | importo €. |                 |
|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          |           | €          | 60,48           |
|                                                                                      | Prezzo mercato Guaine, primer                                                                                                                                                                                                                                                                                              | corpo  | 1,00     | € 60,48   |            |                 |
|                                                                                      | Prezzo mercato                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |           |            |                 |
|                                                                                      | costo di ACQUISTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |           | €          | 60,48           |
|                                                                                      | Importo costo materiali                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |           | €          | 60,48           |
|                                                                                      | spese generali 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |           | €          | 9,07            |
|                                                                                      | totale A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |           | €          | 69,55           |
|                                                                                      | utile d'impresa 10% su totale A                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          |           | €          | 6,96            |
|                                                                                      | totale B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |           | €          | 76,51           |
|                                                                                      | Ribasso contrattuale del                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8,500% |          |           | -€         | 1,36            |
|                                                                                      | <b>Importo ribassato materiali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |           | <b>€</b>   | <b>75,14</b>    |

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b> |
|----------------------------------|

|                    |
|--------------------|
| <b>€ 13.104,36</b> |
|--------------------|

Ancona, 24/09/2025

la ditta  
COLOR EDIL srl

Il Direttore Lavori  
Ing. Marco Polverini