

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 06/06/2024 n. 698

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 32 DELLA L. N. 47 DEL 28.02.1985 E SS.MM.II. - OPERE EDILIZIE ABUSIVE RELATIVE A TAMPONATURA DI UN PORTICO PER LA CREAZIONE DI DUE VANI PARTE DELLA CUCINA E CAMERA A SERVIZIO DIRETTO DELL'ABITAZIONE IN LOCALITÀ TAUNUS, VIA DELLE GINESTRE N. 25 - COMUNE DI NUMANA - PARERE FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che il Comune di Numana con nota prot. n. 1915 del 30/01/2024, pervenuta il 30/01/2024 (ns. prot. n. 3550 del 30/01/2024), ha trasmesso la documentazione inerente le opere abusive eseguite in località Taunus, Via delle Ginestre n. 25 dalla Sig.ra DRADI MARCELLA, per il previsto nulla osta di cui all'art. 32 della L. 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la nota prot. n. 4828 del 07/02/2024 con la quale la scrivente Area ha comunicato al Comune e al richiedente l'avvio del procedimento, che si doveva concludere entro il 28/07/2024;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 13660 del 17/04/2024, redatta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., dal responsabile del procedimento, Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV:

“Premesso che:

- la domanda di condono è stata presentata al Comune di Numana in data 28/03/1986 con prot. n. 2642 e pertanto entro il termine previsto dalla Legge n. 47/85 e ss.mm.ii.;*
- le opere abusive in oggetto sono state eseguite nel 1974, come risulta dai modelli di condono e dichiarazione di rito;*
- gli abusi sono stati realizzati su un’area che nel P.R.G. vigente del Comune di Numana, ricade in "zona B – sottozona B1 – sature consolidate, Artt. 23 - 24 delle NTA”;*
- l’area su cui si trova la costruzione oggetto di condono è soggetta ai vincoli:*
 - D.M.31.7.1985 – Promontorio del Conero (AN03);*
 - Art. 142 lettera f) D.lgs. 42/2004 - Parco del Conero;*
 - Zona PAI rischio R3 frana (F-13-0021).*

Vista la documentazione presentata, composta da:

- 1. Domanda di sanatoria prot. n. 1915 del 30/01/2024 (ns. prot. n. 3550 del 30/01/2024);*
- 2. Referto urbanistico rilasciato dal Comune di Numana, datato 25/01/2024;*
- 3. Modelli di condono e dichiarazioni di rito;*
- 4. Relazione tecnica, datata 20/03/1986 e poi integrata in data 04/01/2023;*
- 5. Documentazione fotografica;*
- 6. Stralcio PRG e relative NTA, corografia;*
- 7. Relazione paesaggistica;*
- 8. Documentazione di avvenuta variazione catastale;*
- 9. Elaborato grafico di rappresentazione delle opere abusive: piante, prospetti e sezioni;*
- 10. Certificato di idoneità statica, datato 08/01/2024;*
- 11. Calcolo superfici e volumi.*

Le opere oggetto di condono interessano un edificio di civile abitazione, sito nella frazione Marcelli e consistono nella chiusura di un portico esistente attraverso la realizzazione di

tamponature in muratura, intonacate e tinteggiate, con stessa tipologia dell'edificio. La nuova volumetria comporta un ampliamento di complessivi di mq. 10,21, per ottenere due vani ad uso residenziale.

Considerato che il corpo dell'ex portico si integra sostanzialmente con l'edificio principale, sia volumetricamente che per finiture esterne, serramenti e copertura, senza comportare una percepibile alterazione del contesto paesaggistico di riferimento;

Per quanto sopra esposto, si ritiene di esprimere parere favorevole al condono e quindi il mantenimento delle opere, identificate al Catasto Fabbricati al Foglio 2 part. 606, in quanto si integrano con il contesto paesaggistico oggetto di tutela.”.

VISTA la nota prot. n. 13660 del 17/04/2024 con cui la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Numana, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO della nota prot. n. 6581 del 30/05/2024, pervenuta in data 30/05/2024 e registrata al ns. prot. n. 19264 del 30/05/2024 allegata al presente provvedimento, con cui la Soprintendenza ABAP-AN-PU, esprime ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, **parere favorevole**;

PRESO ATTO, altresì, che il parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

RITENUTO, pertanto, di esprimere, per le motivazioni sopra esposte, **parere favorevole** al condono edilizio in oggetto ai sensi dell'art. 32 della L. 47/1985;

VISTI:

- l'art. 32 della Legge 28.02.1985 n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie";
- l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii.;
- l'art. 2 punto 46 della Legge 23.12.1996, n. 662 "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica";
- l'art. 3 della Legge Regionale 10.08.1998 n. 33 "Disciplina generale e delega per l'applicazione delle sanzioni amministrative di competenza regionale";
- il D.M. Beni Culturali e Ambientali 26.09.1997 "Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione della indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo";

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019 relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, a far data dal 01/07/2023 e fino al 30/06/2024;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO, inoltre, che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo l'atto alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

DETERMINA

- I. Di esprimere, per le motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 47/1985 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, parere favorevole al condono delle opere edilizie abusivamente realizzate nel Comune di Numana in località Taunus, Via delle Ginestre n. 25 dalla Sig.ra DRADI MARCELLA, secondo l'istanza presentata con nota prot. n. 1915 del 30/01/2024, pervenuta in data 30/01/2024 e

registrata al ns. prot. n. 3550 del 30/01/2024, in accordo al parere istruttorio della Provincia di Ancona trascritto integralmente in narrativa, e dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. 6581 del 30/05/2024, parti sostanziali ed integranti del presente provvedimento, che qui si intendono riportati.

- II. Di invitare il Comune di Numana, quale Amministrazione competente, a comunicare alla Soprintendenza ABAP-AN-PU la stima completa dell'ammontare dell'indennità sanzionatoria, ai sensi del comma 5 dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
- III. Di invitare il Comune stesso, quale Ente delegato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 33/1998, ad applicare la sanzione prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004.
- IV. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, all'Ente Parco del Conero, al Comune di Numana e al richiedente.
- V. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado"*.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

Ancona, 06/06/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.02
Fascicolo 2024/785