



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Arch. Orciani Massimo
Settore IV- Area Governo del Territorio
UO Tutela del Paesaggio e Vigilanza
PEC: comune.numana@emarche.it

E p.c.
Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
*c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche*
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Ente Parco Regionale del Conero
PEC: parcodelconero@emarche.it

Risposta al foglio del	17/04/2024	n.	13660
Prot. Sabap del	19/04/2024	n.	4378

OGGETTO: NUMANA (AN), Via delle Ginestre, Condono di Opere edilizie

Dati catastali immobile: foglio n. 2 mappale n. 606

Condono edilizio - art. 32 comma 1 L. n° 47/1985 – art. 39 L. n° 724/1994 - art. 37 L. 308/2004 - Richiesta parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.. Tutela ex art. 136 per effetto del D.M. del 31/07/1985 "Promontorio del Monte Conero" e ex art. 142, comma 1, lettera f).

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: Dradi Marcella e Mauela

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 17/04/2024 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 19/04/2024 con prot. n. 4378, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Data per accertata da parte di codesta Amministrazione la regolarità della domanda di condono e la completezza della documentazione, secondo quanto previsto dalla relativa norma di riferimento;

Esaminata la documentazione pervenuta;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Preso atto che le opere eseguite in assenza di autorizzazione risalgono all'anno 1974 e consistono nel tamponamento perimetrale eterno di un portico al fine di ricavarne due vani pluriuso con relative finestre, e chiusura della finestra del portico

Precisato che il presente parere è finalizzato esclusivamente all'autorizzazione relativa al mantenimento delle opere oggetto di condono edilizio e non all'esecuzione di nuove opere;

Considerati i vincoli di tutela paesaggistica, insistenti sull'area in oggetto, ex art. 136 del Codice giuristico del D.M. del 31/07/1985 "Promontorio del Monte Conero" e ope legis ex art. 142 del Codice, volti prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

Considerato che l'edificio fa parte di un complesso ricettivo per cui le strade interne sono da considerarsi strade di percorrenza pubblica;

Preso atto dell'istruttoria tecnica redatta dal Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione in cui viene indicato che gli abusi rientrano nella fattispecie prevista dall'articolo 32 della legge 47/85 per opere suscettibili di sanatoria su area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n.42;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dall'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

parere favorevole al mantenimento delle opere di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti delle norme richiamate in oggetto in quanto in quanto le opere realizzate, pur comportando modificazioni all'assetto dei luoghi, non alterano in maniera significativa il contesto paesaggistico tutelato.

Il Soprintendente
Arch. Cecilia Carlorosi

FB/28/05/2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 6581
Data protocollazione: 30/05/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|30/05/2024|0006581-P
