

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 14/10/2025 n. 1332

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE SU EDIFICIO, SITO A SERRA SAN QUIRICO IN LOCALITA' ROTORSCIO - FRAZIONE DOMO - RICHIEDENTE: SIG.A PIERSIGILLI MARTINA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 7070 del 02/09/2025, pervenuta ed acquisita al protocollo prov.le al n. 34728 del 02/09/2025, con la quale il Comune di SERRA SAN QUIRICO ha trasmesso, per conto della Sig.ra PIERSIGILLI MARTINA, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 35176 del 04/09/2025, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di SERRA SAN QUIRICO ed alla richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 11/01/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 35999 del 11/09/2025, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata

Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

Che "l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - D.M.31.07.1985 "Gola della Rossa" (c.d. Galassino).

L'intervento proposto riguarda interventi di manutenzione straordinaria con modifiche interne di un edificio rurale destinato a magazzino ubicato in località Rotorscio Frazione Domo del Comune di Serra San Quirico in area identificata nel P.R.G. come "E Agricola", normata dagli artt. 43-53 delle NTA.

Tale immobile risulta censito dal PRG ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. 13/1990 "Norme edilizia per il territorio agricolo" e degli artt. 15 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale. In particolare, sulla base del censimento degli edifici rurali del Comune, l'edificio risulta individuato con la scheda n. 41 EP-005 classificato con la lettera "C".

L'edificio, ex fienile, avente dimensioni di 12,26 x 8,50 m, dal punto di vista costruttivo è caratterizzato da una struttura pilastrata in c.a su tutti i lati, tamponature in mattoni forati di nessun pregio, copertura a falde su struttura lignea e manto in coppi in laterizio.

Nel prospetto Ovest la tamponatura è presente da terra fino circa a metà altezza, dove si arresta in corrispondenza di una trave in c.a. mentre nella parte superiore vi sono due grosse aperture senza infisso; nel prospetto ad Est la tamponatura è completamente assente, la partitura è scandita dai pilastri. e dalla trave orizzontale in c.a. che definiscono delle grandi aperture inferiori (di accesso) e superiori entrambe senza infisso; i prospetti corti posti a Nord e Sud sono tamponati come detto sopra senza nessuna apertura.

Nell'edificio non è riscontrabile nessun tipo di finitura esterna e interna ad eccezione del manto di copertura in coppi di laterizio nuovi in pessimo stato di manutenzione e che addirittura per una grossa porzione risultano divelti.

In particolare, i lavori in progetto consisteranno nei seguenti interventi:

- *tamponatura delle aperture poste in alto sui lati Ovest e Est;*

- *sul lato Ovest realizzazione di nuove aperture finestrate poste a metà altezza delle dimensioni di 70 x 420 cm;*
- *sul lato Est le aperture inferiori, porte di accesso al magazzino, vengono mantenute delle stesse dimensioni delle attuali e fornite di infisso esterno in legno;*
- *le pareti esterne verranno intonacate e tinteggiate con i colori delle terre;*
- *verrà inoltre eseguita la manutenzione del manto di copertura con la sostituzione delle lattonerie in rame.*

Il tutto come rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- *l'intervento è riconducibile alle tipologie di lavoro di cui alle voci B2-B3-B4 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *la sagoma dell'immobile non sarà modificata e i volumi attualmente presenti non aumenteranno;*
- *gli interventi progettati mirano a migliorare l'aspetto del fabbricato, mantenendo la massima coerenza con il contesto edilizio esistente utilizzando colori in armonia con il paesaggio in quanto rientranti nelle tonalità dei colori naturali delle terre, infissi in legno e lattonerie in rame;*
- *la realizzazione dell'opera, finalizzata ad un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi, in considerazione delle modeste dimensioni, del tipo di intervento e dei materiali impiegati, non produrrà, pertanto, una sensibile variazione del complessivo effetto percettivo e scenico dell'area soggetta a tutela.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE SU EDIFICIO", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 40 part. 352, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- *gli infissi esterni andranno realizzati in legno e le lattonerie in rame;*
- *le tinteggiature dell'intonaco esterno andranno previste di tonalità tenue di cromia compresa nella gamma naturale delle terre locali.”.*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 35999 del 11/09/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la “*motivata proposta di accoglimento*” di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di SERRA SAN QUIRICO, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall’art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all’intervento in oggetto;

VISTO l’art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall’art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l’amministrazione competente ne prescinde e rilascia l’autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell’art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Sig.ra PIERSIGILLI MARTINA nel Comune di SERRA SAN QUIRICO - LOCALITA’ ROTORSICIO – FRAZIONE DOMO, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l’art. 11 “*Semplificazioni procedurali*” del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 “*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*” entrato in vigore il 06/04/2017;
- l’Art. 146 “*Autorizzazione*” del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;

- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;*
- *l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";*
- *il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;*
- *Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;*
- *la determinazione dirigenziale n.1193 del 23/9/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e fino al 31 dicembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;*

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE SU EDIFICIO", nel Comune di SERRA SAN QUIRICO, LOCALITA' ROTORSCIO – FRAZIONE DOMO, proposte come da istanza presentata dalla Sig.ra

PIERSIGILLI MARTINA, trasmessa dal Comune di SERRA SAN QUIRICO con nota prot. n. 7070 del 02/09/2025, ns. prot. n. 34728 del 02/09/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (n. 35999 del 11/09/2025), trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di SERRA SAN QUIRICO, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente

autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.

- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di SERRA SAN QUIRICO ed alla richiedente.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 14/10/2025

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1384