

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 14/10/2025 n. 1341

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: LICEO "RINALDINI" DI ANCONA - RIPRISTINO DI UNA PORZIONE DI MURO DI CONTENIMENTO LUNGO VIA MICHELANGELO BUONARROTI - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N. 01 AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che una porzione del muro di recinzione del Liceo Classico "Rinaldini" di Ancona, posta lungo via Michelangelo Buonarroti e contenente il terreno del soprastante liceo, da alcuni anni risulta interessata da una "rotazione" rispetto alle porzioni adiacenti, fenomeno che i dispositivi di monitoraggio, appositamente posizionati per valutarne l'andamento, hanno evidenziato in progressivo aumento negli ultimi tempi;

DATO ATTO che i lavori di risanamento del muro di sostegno del Liceo "Rinaldini" di Ancona sono già stati previsti all'interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 – Annualità 2025, con una spesa di € 150.000,00;

ATTESO che il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente", modificato da ultimo con Decreto del Presidente n. 165 del 07/12/2023, non prevede, tra le competenze del dirigente di settore, l'approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica;

RILEVATO, pertanto, che il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo ai lavori di ripristino di una porzione di muro di contenimento del Liceo Classico Rinaldini, posta lungo Via Michelangelo Buonarroti, predisposto dall'Ing. Giacomo Tittarelli, ai sensi dell'art. 41 comma 6 e All. I.7 del D. Lgs. 36 del 31/03/2023, come integrato e modificato dal [decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209](#), è stato approvato in linea tecnica con Decreto del Presidente n. 58 del 08/05/2025, per un importo complessivo di € 150.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

A) Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
A corpo (di cui € 20.685,47 per costi manodopera)	64.018,43

B)	Oneri di sicurezza speciali	
	A misura (non soggetti a ribasso)	9.780,65
B1)	Oneri di progettazione (di cui € 434,29 soggetti a ribasso)	3.329,58
A+B)	Totale Appalto	77.128,66
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	39.820,30
C04	Imprevisti	7.379,91
C07	Spese tecniche: - art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2%*€ 77.128,66 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno) € 1.542,57 di cui € 102,84 , riferiti al comma 7, non finanziati con mutuo ma con risorse provinciali Capitolo 10316001265 ; - Incarico CSE € 3.462,77 (cassa 4% ed Iva 22% incluse)	5.005,34
C10	Contributo di gara ANAC	35,00
C11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche preventive	3.500,00
C12a	Iva 22% su A+B	16.235,80
C12b	Cassa + Iva 22% su B1	894,99
C)	Totale	72.871,34
	TOTALE PROGETTO	150.000,00

DATO ATTO che il suddetto PFTE è stato approvato in linea tecnica in quanto la copertura finanziaria dell'intervento di € 150.000,00 prevede una quota di mutuo da richiedere a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. pari ad un importo di € 149.897,16 (€ 150.000,00-€ 102,84), in considerazione della non ammissibilità a finanziamento da parte di CDP della quota di € 102,84 di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che il valore complessivo dell'appalto integrato di cui all'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. è pari ad **€ 77.128,66** di cui **€ 73.799,08** per lavori, inclusi manodopera per € 20.685,47, di cui all'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed oneri della sicurezza speciali per € 9.780,65 non soggetti a ribasso, ed **€ 3.329,58** per costi di progettazione, oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%;

ATTESO che, per quanto riguarda i costi della manodopera, che non sono ribassabili ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante, in virtù del parere MIMS n. 2154 del 19/07/2023, ritiene di aderire alla tesi per cui il costo della manodopera rappresenta una componente dell'importo posto a base di gara;

RILEVATO altresì che l'importo di € 3.329,58 per oneri di progettazione, di cui € 434,29 per spese generali soggette a ribasso, oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, è calcolato su un valore presunto delle opere pari ad € 73.799,08 (Cat. S04) ai sensi del D.M. 17/06/2016 così come modificato dal D. Lgs. 36/2023, allegato I.13 (con riferimento alla normativa in materia di equo compenso di cui alla L. 49/2023 e all'art. 8 c. 2 del D. Lgs. 36/2023, il compenso stimato resta fisso e invariabile, mentre il compenso per spese generali è assoggettabile a sconto);

DATO ATTO, pertanto, che l'importo dell'appalto integrato soggetto a ribasso ammonta complessivamente ad **€ 64.452,72** (€ 64.018,43 per lavori+€ 434,29 per progettazione), oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%;

RILEVATO che le lavorazioni di cui si compone il PFTE pari ad € 73.799,08 sono riconducibili alla Cat. OG1 - Edifici civili e industriali per € 17.664,28 ed alla Cat. OS21 - Opere strutturali speciali per € 56.134,80 (inclusa la sicurezza di € 9.780,65);

DATO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto di mutuo **Pos. 6229234** tra Provincia di Ancona e CDP, inserito agli atti dell'ente con prot. 20278 del 15/05/2025, pari ad un importo del prestito di € 149.897,16;

VISTA la determinazione del dirigente n. 733 del 10/06/2025 con la quale:

- è stata impegnata la spesa complessiva di € 150.000,00 di cui **€ 149.897,16** sul Capitolo di spesa 20123002730/12 – prenotazione n. 1070/2025 (finanziati con mutuo Pos. **6229234** -Capitolo di entrata 5323/22) ed **€ 102,84** (€ 150.000,00 - € 149.897,16) sul Capitolo di spesa 10316001265 – prenotazione n. 1071/2025;
- è stato disposto l'affidamento diretto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori (appalto integrato di cui all'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante espletamento di Trattativa Diretta sul MePA nei confronti della ditta specializzata **IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L.** (C.F./P.I. 01099920421) Via Mons. Oscar Romero n. 27/29 – 60027 Osimo (AN);

CONSIDERATO che il progetto in parola è stato verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7, come evidenziato dal relativo verbale allegato al suddetto provvedimento n. 733 del 10/06/2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 795 del 19/06/2025 di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ripristino di una porzione di muro di contenimento del Liceo Classico Rinaldini di Ancona (appalto integrato di cui all'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.), alla ditta **IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L.** (C.F./P.I. 01099920421) per l'importo offerto di **€ 75.220,86**, al netto di Cassa 4% ed IVA 22%, derivante dal ribasso del **-2,96%** sull'importo a base d'asta di € 64.452,72 (€ 64.018,43 per lavori+€ 434,29 per progettazione), come da **Trattativa Diretta n. 5432949** avviata in data 11/06/2025 sulla piattaforma MePA (CIG B74B56A0E6);

DATO ATTO che l'importo contrattuale di **€ 75.220,86**, oltre Cassa 4% ed Iva 22%, per un totale di **€ 91.931,31** risulta così suddiviso:

- per lavori € 71.904,13, oltre Iva 22%, per un totale di € 87.723,04;
- per progettazione € 3.316,73, oltre Cassa 4% ed Iva 22%, per un totale di € 4.208,27;

VISTO il quadro economico di affidamento alla **IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L.** approvato con il suddetto provvedimento n. 795 del 19/06/2025:

A)	Importo delle lavorazioni (<i>ribasso offerto -2,96%</i>)	Euro
	A corpo	62.123,48
B)	Oneri di sicurezza speciali	
	A misura (non soggetti a ribasso)	9.780,65
B1)	Oneri di progettazione	3.316,73
A+B)	Totale Appalto	75.220,86
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	39.820,30
C04	Imprevisti	9.708,05
C07	Spese tecniche: - art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2%*€ 77.128,66 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno) € 1.542,57 di cui € 102,84 , riferiti al comma 7, non finanziati con mutuo ma con risorse provinciali Capitolo 10316001265 ; - Incarico CSE € 3.462,77 (cassa 4% ed Iva 22% incluse)	5.005,34
C10	Contributo di gara ANAC	35,00
C11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche preventive	3.500,00
C12a	Iva 22% su A+B	15.818,91
C12b	Cassa + Iva 22% su B1	891,54
C)	Totale	74.779,14
	TOTALE PROGETTO	150.000,00

VISTO il verbale di consegna del servizio di progettazione in via d'urgenza (art. 31 All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e art. 16 del CSA) predisposto in data **02/07/2025** (prot. n. 27107 del 02/07/2025) dal D.L., Ing. Giacomo Tittarelli, con ultimazione prevista per il **17/07/2025**;

RICHIAMATA la determinazione n. 952 del 25/07/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo prot. 30038 del 24/07/2025 relativo ai lavori di ripristino di una porzione di muro di contenimento del Liceo Classico Rinaldini di Ancona (appalto integrato) redatto dal professionista **Ing. Moreno Binci** (P.I. 01580790424) con studio in Via Matteotti n. 16 – Castelfidardo (AN), progettista incaricato dall'appaltatore **IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L.**, verificato e validato dalla stazione appaltante in data 25/07/2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7;

VISTO il contratto Rep. 1447 stipulato in data 25/07/2025 con la società appaltatrice nonché la cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n. 2025/50/2722664 emessa in data 23/07/2025 da "Società Reale Mutua Assicurazioni" – Ag. 649 di Osimo;

VISTA la consegna dei lavori in via d'urgenza effettuata con verbale in data **28/07/2028** (prot. 30373 del 28/07/2027); considerata la durata dei lavori di 60 gg, la conclusione dell'opera è prevista per il **26/09/2025**;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta **LINEA BIANCA S.R.L.** (C.F./P.I. 02980110429) con sede in Montemarciano (AN), Via Adriatica n. 19, del servizio di segnaletica verticale ed

orizzontale per la messa in sicurezza del tratto di Via Michelangelo Buonarroti - Ancona sottostante il muro di contenimento del Liceo "Rinaldini":

- determinazione n. 1593 del 13/12/2024 relativa all'affidamento del servizio di segnaletica verticale ed orizzontale fino al 20/05/2025, data prevista di ultimazione dell'opera, per l'importo di **€ 4.500,00**, oltre Iva 22%, ed un totale di **€ 5.490,00**, come da preventivo Prot. n. 41/2024 del 11/12/2024, con imputazione al Capitolo 10304020010 – impegno n. 710/2025 (CIG B4CD5281F6);

- determinazione n. 864 del 04/07/2025 relativa alla prosecuzione del servizio di segnaletica verticale ed orizzontale per il periodo dal 21/05/2025 al 30/09/2025, nuova data prevista di ultimazione dei lavori di demolizione e ricostruzione della struttura di sostegno, per un importo stimato di **€ 3.325,00**, oltre Iva 22%, per un totale di **€ 4.056,50**, come da preventivo Prot. n. 41/2024 del 11/12/2024, con imputazione al Capitolo 20123002730/12 – prenotazione impegno n. 1070/2025 (CIG B774C257ED);

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 977 del 30/07/2025 di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta specializzata **SIDLAB S.R.L.** (C.F./P.I. 02660180429) con sede in Osimo (AN), Via Montefanese n. 13, dell'esecuzione delle prove di laboratorio sui materiali da costruzione nell'ambito dell'appalto in questione, per l'importo offerto di € 408,78 oltre Iva 22%, ed un totale di € 498,71, come da preventivo Prot. 30519 del 29/07/2025 (CIG B7CEE96F09);

VISTA la determinazione n. 1094 del 03/09/2025 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dei "Lavori in c.a. - muro - opere di carpenteria edile" in favore della ditta **B.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 02414270427) con sede in Via delle Industrie n. 30 – 60022 Castelfidardo (AN), **per un importo di € 14.499,83** di cui € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il suddetto importo di subappalto, comprensivo della fornitura del materiale da parte dell'appaltatore oltre che della posa in opera, incide per il 40,33% sull'importo della categoria "Lavori edili" OG1 (€ 14.499,83 su € 35.949,45);

RICHIAMATE le seguenti note:

- nota prot. 31503 del 04/08/2025 con la quale il D.L., riscontrata l'impossibilità di procedere al carotaggio della fondazione del muro esistente in calcestruzzo armato mediante la trivella disponibile in cantiere e preso atto del parere dell'impresa esecutrice che sconsiglia l'impiego di una trivella idonea a tale operazione in quanto eccessivamente pesante e capace di influire sul precario equilibrio statico del muro da demolire, dispone l'arretramento della palificata allo scopo di evitare l'interferenza con la fondazione esistente del muro, dando mandato all'impresa per procedere all'aggiornamento del progetto, in conformità alle nuove esigenze emerse in corso d'opera;

- nota prot. 38752 del 01/10/2025 con la quale il D.L., sulla base della bozza di variante predisposta dal progettista incaricato dall'impresa e a seguito del confronto avvenuto il 29/09/2025, evidenzia gli interventi da inserire e/o modificare;

PRESO ATTO della nota prot. n. 40228 del 13/10/2025 di trasmissione della variante da parte del progettista dell'impresa, Ing. Moreno Binci, che apporta le seguenti modifiche al progetto approvato, finalizzate a risolvere le problematiche e le difformità emerse in fase

di esecuzione tra lo stato dei luoghi e lo stato di progetto, non prevedibili durante la fase di progettazione:

- arretramento della tura lato monte al fine di evitare l'interferenza con la fondazione del muro esistente;
- realizzazione di un nuovo muro "inerte" lato valle con dimensioni similari al muro esistente demolito;
- inserimento di micropali per il contenimento dei cedimenti;
- riempimento a monte del muro con blocchi in calcestruzzo e rinterro con ghiaia;
- ripristini e sistemazioni varie connessi alle lavorazioni variate;
- eliminazione di cunette sommitali e delle lavorazioni connesse a causa della presenza di tubazioni esistenti in amianto;

La modifica contrattuale in esame è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (circostanze imprevedibili);

PRESO ATTO della nota prot. 40328 del 13/10/2025 con la quale il D.L., Ing. Giacomo Tittarelli, trasmette per l'approvazione gli elaborati della variante in corso d'opera predisposti dall'Ing. Moreno Binci ed acquisiti agli atti dell'ente al sopracitato prot. 40228 del 13/10/2025:

- VAR_CME_Computo metrico
- VAR_EP_Elenco prezzi
- VAR_MO_Incidenza manodopera
- VAR_NP_Nuovi prezzi e analisi
- VAR_QC_Quadro comparativo
- Calcolo parcella variante
- VAR_AP_Asseverazione progettisti_Rinaldini_DEF
- VAR_cronoprogramma_Rinaldini_DEF
- VAR_EE_Elenco elaborati
- VAR_Palificata Liceo Rinaldini_rev 6PROG.01 A2_DEF (Tav. 1-Planimetrie)
- VAR_Palificata Liceo Rinaldini_rev 6PROG.02 A1_DEF (Tav. 2-Dettagli costruttivi)
- VAR_QE_Quadro economico_DEF
- VAR_Relazione di calcolo muro_DEF
- VAR_Relazione illustrativa_DEF
- VAR_VS_Valutazione sicurezza_Rinaldini_DEF

PRESO ATTO altresì degli elaborati predisposti dal D.L.:

- Relazione descrittiva del 13/10/2025
- Atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore il 13/10/2025

DATO ATTO che il progetto di variante è stato verificato dal dipendente provinciale Ing. Riccardo Cerasa e validato dal Dirigente del Settore III, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7, come evidenziato dai relativi verbali allegati al presente provvedimento;

DATO ATTO che per effetto delle modifiche contrattuali motivate e descritte nella relazione del D.L. del 13/10/2025, a conferma di quanto riportato dal progettista nel progetto di variante prot. 40228 del 13/10/2025, l'importo lordo dei lavori subisce un incremento di €

8.188,56, oltre iva 22% (aumento del 12,791%), passando da **€ 64.018,45** (progetto) ad **€ 72.207,01** (variante);

RILEVATO che, a fronte del suddetto incremento lordo di € 8.188,56, il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del -2,96%, subisce un aumento di **€ 7.946,20**, oltre iva 22% (aumento del 11,05%), di cui € 9.780,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, passando da € 71.904,13 ad **€ 79.850,33**, di cui € 9.780,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi predisposto dal D.L. in data 13/10/2025 con il quale la ditta **IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L.**, a seguito di sottoscrizione in data 13/10/2025, si impegna a realizzare, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori di cui al presente atto, alle medesime condizioni di esecuzione contenute nel contratto rep. 1447 del 25/07/2025, agli stessi prezzi unitari in esso elencati e ai nuovi prezzi di concordamento anch'essi soggetti al ribasso del -2,96%;

DATO ATTO che nel suddetto atto di sottomissione per i maggiori lavori viene stabilita una proroga fino al **30/10/2025** (data di scadenza dell'occupazione suolo pubblico e necessità di ripristino della segnaletica stradale);

CONSIDERATO che a seguito della modifica contrattuale in oggetto è riconosciuto all'impresa un maggior onere progettuale (incremento di parcella per la progettazione della variante) pari ad **€ 2.322,90**, oltre Inarcassa 4% ed Iva 22%, per un totale di **€ 2.947,29**, determinato in relazione al maggiore valore delle opere da eseguire e in applicazione dei ribassi offerti;

DATO ATTO che a seguito della modifica contrattuale in oggetto l'importo contrattuale complessivo dell'impresa viene incrementato di € 10.269,10+Cassa 4%+Iva 22%, passando da € 75.220,86+Cassa 4%+Iva 22% ad € 85.489,96+Cassa 4%+Iva 22%; il nuovo quadro economico dell'intervento diventa il seguente, in cui la quota di maggiori lavori di **€ 9.694,36** (€ 7.946,20+Iva 22%) e l'incremento di parcella relativo alla progettazione della variante di **€ 2.947,29** (€ 2.322,90+Inarcassa 4%+Iva 22%) trovano copertura finanziaria con le risorse della Voce C04 (€ 9.708,05) e C01 (€ 2.933,60):

A)	Importo delle lavorazioni (<i>ribasso offerto -2,96%</i>)	Euro
	A corpo	70.069,68
B)	Oneri di sicurezza speciali	
	A misura (non soggetti a ribasso)	9.780,65
B1)	Oneri di progettazione	5.639,63
A+B)	Totale Appalto	85.489,96
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	36.886,70
C04	Imprevisti	0,00
C07	Spese tecniche: - art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2%*€ 77.128,66 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno) € 1.542,57 di cui € 102,84 , riferiti al comma	5.005,34

	7, non finanziati con mutuo ma con risorse provinciali Capitolo 10316001265; - Incarico CSE € 3.462,77 (cassa 4% ed Iva 22% incluse)	
C10	Contributo di gara ANAC	35,00
C11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche preventive	3.500,00
C12a	Iva 22% su A+B	17.567,07
C12b	Cassa + Iva 22% su B1	1.515,93
C)	Totale	64.510,04
	TOTALE PROGETTO	150.000,00

ACCERTATO che per l'incremento contrattuale relativo ai lavori da corrispondere alla ditta **IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L.** di **€ 9.694,36** (€ 7.946,20+Iva 22%) e per l'incremento di parcella per la progettazione della variante da corrispondere **all'Ing. Moreno Binci** di **€ 2.947,29** (€ 2.322,90+Inarcassa 4%+Iva 22%), in qualità di incaricato dell'appaltatore, è necessario assumere i relativi subimpegni di spesa sul Capitolo 20123002730/12 – Impegno n. 1070/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'appaltatore **IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L.** verso gli enti previdenziali ed assicurativi come risulta dal DURC prot. INPS_47690741 del 03/10/2025 con scadenza validità 31/01/2026;

VERIFICATA altresì la regolarità contributiva dell'Ing. Moreno Binci verso gli enti previdenziali ed assicurativi come risulta dall'attestazione INARCASSA del 14/10/2025 con validità 4 mesi dalla data di rilascio;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 07/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1195 del 23/09/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/10/2025 e fino al 31/12/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.; di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (circostanze imprevedibili), la modifica contrattuale n. 01 relativa ai lavori di ripristino di una porzione di muro di contenimento del Liceo Classico Rinaldini, posta lungo Via Michelangelo Buonarroti, redatta dal progettista Ing. Moreno Binci, incaricato dall'appaltatore **IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L.** ed acquisita agli atti al prot. n. 40228 del 13/10/2025 (trasmessa in pari data dal D.L. Ing. Giacomo Tittarelli con prot. 40328 per l'approvazione), per effetto della quale l'importo contrattuale complessivo dell'appaltatore subisce un incremento di **€ 10.269,10**, oltre Cassa 4% ed Iva 22%, passando da **€ 75.220,86**, oltre Cassa 4% ed Iva 22%, ad **€ 85.489,96**, oltre Cassa 4% ed Iva 22%, come di seguito riportato:
 - l'importo lavori a seguito di variante passa da € 71.904,13, oltre Iva 22%, ad € 79.850,33, oltre Iva 22%: incremento lavori di **€ 7.946,20** (€ 79.850,33-€ 71.904,13), oltre Iva 22%, per un totale di € 9.694,36 (incremento del 11,05%);
 - l'importo della progettazione a seguito di variante passa da € 3.316,73, oltre Cassa 4% ed Iva 22%, ad € 5.639,63, oltre Cassa 4% ed Iva 22%: incremento progettazione di **€ 2.322,90** (€ 5.639,63-€ 3.316,73), oltre Cassa 4% ed Iva 22%, per un totale di € 2.947,29;
2. di dare atto che la variante in argomento, acquisita al prot. n. 40228 del 13/10/2025, è costituita dai seguenti elaborati formanti parte integrante e sostanziale del presente atto ed al medesimo allegati:
 - VAR_CME_Computo metrico
 - VAR_EP_Elenco prezzi
 - VAR_MO_Incidenza manodopera
 - VAR_NP_Nuovi prezzi e analisi
 - VAR_QC_Quadro comparativo
 - Calcolo parcella variante
 - VAR_AP_Asseverazione progettisti_Rinaldini_DEF
 - VAR_cronoprogramma_Rinaldini_DEF
 - VAR_EE_Elenco elaborati

- VAR_Palificata Liceo Rinaldini_rev 6PROG.01 A2_DEF (Tav. 1-Planimetrie)
- VAR_Palificata Liceo Rinaldini_rev 6PROG.02 A1_DEF (Tav. 2-Dettagli costruttivi)
- VAR_QE_Quadro economico_DEF
- VAR_Relazione di calcolo muro_DEF
- VAR_Relazione illustrativa_DEF
- VAR_VS_Valutazione sicurezza_Rinaldini_DEF

3. di prendere atto degli allegati di variante predisposti dal D.L. Ing. Giacomo Tittarelli:
 - Relazione descrittiva del 13/10/2025
 - Atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore il 13/10/2025
4. di dare atto che il progetto di variante è stato verificato dal dipendente provinciale Ing. Riccardo Cerasa e validato dal Dirigente del Settore III, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7, come evidenziato dai relativi verbali allegati al presente provvedimento;
5. di prendere atto dell'impegno della ditta **IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L.**, a seguito di sottoscrizione in data 13/10/2025 dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi predisposto dal D.L., a realizzare, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori di cui al presente atto, alle medesime condizioni di esecuzione contenute nel contratto rep. 1447 del 25/07/2025, agli stessi prezzi unitari in esso elencati e ai nuovi prezzi di concordamento anch'essi soggetti al ribasso del -2,96%;
6. di dare atto che per i maggiori lavori di cui alla presente variante in corso d'opera è concessa una proroga sul tempo contrattuale con ultimazione fissata entro e non oltre il **30/10/2025** (per scadenza occupazione suolo pubblico e necessità ripristino segnaletica);
7. di dare atto che a seguito della modifica contrattuale in oggetto e del conseguente incremento dell'importo contrattuale complessivo dell'impresa di € 10.269,10+Cassa 4%+Iva 22%, per un totale di € 12.641,65, il nuovo quadro economico dell'intervento diventa il seguente, in cui la quota di maggiori lavori di € **9.694,36** (€ 7.946,20+Iva 22%) e l'incremento di parcella relativo alla progettazione della variante di € **2.947,29** (€ 2.322,90+Inarcassa 4%+Iva 22%) trovano copertura finanziaria con le risorse della Voce C04 (€ 9.708,05) e C01 (€ 2.933,60):

A) Importo delle lavorazioni (<i>ribasso offerto -2,96%</i>)	Euro
A corpo	70.069,68
B) Oneri di sicurezza speciali	
A misura (non soggetti a ribasso)	9.780,65
B1) Oneri di progettazione	5.639,63
A+B) Totale Appalto	85.489,96
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	36.886,70
C04 Imprevisti	0,00
C07 Spese tecniche: - art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2%*€ 77.128,66 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno) € 1.542,57 di cui € 102,84 , riferiti al comma	5.005,34

	7, non finanziati con mutuo ma con risorse provinciali Capitolo 10316001265; - Incarico CSE € 3.462,77 (cassa 4% ed Iva 22% incluse)	
C10	Contributo di gara ANAC	35,00
C11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche preventive	3.500,00
C12a	Iva 22% su A+B	17.567,07
C12b	Cassa + Iva 22% su B1	1.515,93
C)	Totale	64.510,04
	TOTALE PROGETTO	150.000,00

8. di dare atto che la copertura finanziaria dell'appalto in oggetto pari ad € 150.000,00 è così prevista:
- € **149.897,16** sul Capitolo di spesa 20123002730/12 – prenotazione n. 1070/2025 (finanziati con mutuo Pos. **6229234**-Capitolo di entrata 5323/22);
 - € **102,84** (€ 150.000,00 - € 149.897,16) sul Capitolo di spesa 10316001265 – prenotazione n. 1071/2025;
9. di assumere in favore della ditta **IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO S.R.L.** (C.F./P.I. 01099920421), con sede in Via Mons. Oscar Romero n. 27/29 – 60027 Osimo (AN), il subimpegno di € 9.694,36 relativo all'incremento contrattuale per i lavori in variante al Capitolo di spesa 20123002730/12 – prenotazione n. 1070/2025 (CIG B74B56A0E6);
10. di assumere altresì in favore dell'Ing. Moreno Binci (P.I. 01580790424) con studio in Via Matteotti n. 16 – Castelfidardo (AN), progettista incaricato dall'appaltatore, il subimpegno di € 2.947,29 relativo all'incremento contrattuale per la progettazione della variante al Capitolo di spesa 20123002730/12 – prenotazione n. 1070/2025 (CIG B74B56A0E6);
11. di dare atto che la firma della presente determinazione attesta il visto di regolarità tecnica essendo previsto dal regolamento dei controlli interni approvato dal Consiglio provinciale n. 2 del 9/1/2013 e modificato con delibera di Consiglio n. 38 del 29/12/2020 che, ai sensi dell'art. 10, stabilisce che “su ogni proposta di determinazione o deliberazione il dirigente del servizio competente rilascia il parere di regolarità tecnica e che lo stesso è attestato con la sottoscrizione dell'atto”;
12. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
13. di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
14. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della Legge 241/90, e il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Alessandra Vallasciani;
- il Codice CUP è: H32B25000320003
- il Codice CIG per l'appalto integrato (lavori + progettazione) è: B74B56A0E6.

Ancona, 14/10/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2024/152