

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 20/10/2025 n. 1363

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA DEI CONTROSOFFITTI DEI LOCALI PRESSO L'EX CONVENTO DI SAN BIAGIO A FABRIANO - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA DISAN SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che a seguito dei lavori di adeguamento sismico del blocco A dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (comprendente la zona convitto) si è provveduto a spostare il convitto all'interno dell'ex convento di San Biagio a Fabriano, in via Giacomo Leopardi 12, messo a disposizione dall'amministrazione comunale;

CONSIDERATO che nei controsoffitti dei nuovi locali destinati a convitto sono stati rinvenuti escrementi di topi e che quindi è necessario procedere ad una sanificazione degli ambienti;

DATO ATTO che con nota prot. 40289 del 10/10/2025 il tecnico provinciale Geom. Antonio Paglia propone l'affidamento del suddetto intervento di pulizia straordinaria alla ditta specializzata **DISAN SERVICE SOC. COOP.** (C.F./P.I. 02633410424) con sede in Via Bruno Buozzi n. 17- 60044 Fabriano (AN), di comprovata esperienza e professionalità per aver già eseguito precedenti commesse per conto dell'ente provinciale, proprio nell'ex convento di San Biagio, di natura simile a quella oggetto del presente atto, e per tale motivo in grado di organizzare il servizio oggetto del presente atto in maniera celere e funzionale;

PRESO ATTO del preventivo del 13/09/2025 di € **3.623,40**, Iva 22% inclusa, inviato dalla ditta sopracitata con riferimento alle seguenti attività:

1. valutazione delle condizioni della controsoffittatura per identificare l'estensione della contaminazione e i rischi associati;
2. isolamento dell'area di lavoro per garantire la sicurezza degli operatori e prevenire la diffusione di contaminanti.

3. rimozione manuale tramite aspiratori degli escrementi di roditori, seguendo procedure sanitarie e di sicurezza.
4. trattamento delle superfici interessate con prodotti disinfettanti approvati, per eliminare eventuali agenti patogeni e ridurre i rischi di infestazione futura.
5. verifica delle condizioni dell'area post-intervento

RITENUTA la sopra menzionata offerta congrua e adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RILEVATO che per affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la spesa prevista per il suddetto servizio risulta nettamente inferiore alla soglia di € 140.000,00 stabilita dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi delle quali le stazioni appaltanti procedono, rispettivamente, all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e dei servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea è stabilita all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'attività in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto importo, inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e della sede del cantiere (non in prossimità dei confini nazionali);

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti sono tenute all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (es. MePA) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'[articolo 26](#); le suddette piattaforme digitali interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) di cui all'articolo 23 per la digitalizzazione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici;

RICHIAMATO il Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 18/06/2025 che proroga la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DATO ATTO che per l'affidamento in parola è stato acquisito sulla piattaforma PCP di ANAC, così come consentito fino al 30/06/2025 per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00, il CIG B89555405E;

PRECISATO che trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00 è stata acquisita dall'operatore economico la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che per la ditta in questione:

- è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC prot. INPS_47691244 del 03/10/2025 con scadenza validità 31/01/2026;
- è stata verificata l'assenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC;
- è stata acquisita visura camerale;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. in considerazione del modesto importo dei lavori e in quanto l'operatore economico affidatario risulta di comprovata solidità ed esperienza e specializzato per la tipologia di servizio in oggetto;

VISTA la comunicazione del conto corrente dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

CONSIDERATO che le spese per "traslochi, pulizie, trasferimenti, incluso l'affitto di spazi ed edifici e il noleggio e l'acquisto di strutture temporanee" non rientrano tra quelle ammesse a finanziamento PNRR, l'onere per le pulizie in questione deve essere sostenuto dall'ente con fondi propri;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 3.623,40, Iva 22% inclusa, risulta esigibile nell'esercizio 2025 e trova disponibilità al Capitolo 10304020003 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;

- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025-2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 07/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1195 del 23/09/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/10/2025 e fino al 31/12/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **DISAN SERVICE SOC. COOP.** (C.F./P.I. 02633410424) con sede in Via Bruno Buozzi n. 17 - 60044 Fabriano (AN), il servizio di pulizia straordinaria dei locali dell'ex convento di San Biagio a Fabriano, messo a disposizione dall'amministrazione comunale, destinati ad ospitare il convitto dell'I.T.A.S. "Vivarelli" per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori PNRR di adeguamento sismico del blocco A dell'istituto scolastico, per l'importo offerto di **€ 3.623,40**, Iva 22% inclusa, come da preventivo del 13/09/2025 (CIG B89555405E);
- 3) di affidare il servizio di pulizia in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. in relazione all'importo dello stesso (inferiore ad € 5.000,00);

- 4) di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura della spesa per l'attività in oggetto, l'impegno di spesa di € 3.623,40 in favore della ditta **DISAN SERVICE SOC. COOP.** al Capitolo 10304020003 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, sufficientemente capiente e nella stessa esigibile (CIG B89555405E);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento di affidamento è efficace avendo il soggetto affidatario attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di dare atto che la forma del contratto è la stipula per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023; in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti (art. 52 del D.Lgs. 36/2023) è disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- 7) di dare atto che tale contratto risulta esente bollo secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e Allegato I.4;
- 8) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 9) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013;
- 10) di dare atto che il Responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani.

Ancona, 20/10/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 05.03.08
Fascicolo 2025/531

Determinazione n. 1363 del 20/10/2025