

REGIONE
MARCHE



Dipartimento Protezione civile e sicurezza del territorio
SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD

Rif. P.G. n. 1161150 - 116 1121
-1161178 del 11/09/2025
Cod.Fasc.420.60.70/2023/GCMN/4314

Spett.li
Comune di Trecastelli
comune.trecastelli@emarche.i

Regione Marche
Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia
Residenziale Pubblica
c.a. Arch. Maria Cristina Borocci
regione.marche.servizioteritorio@emarche.it

OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 31 Legge Regionale 30 novembre 2023 n. 19 (DGR 53/2014).

INFORMATIZZAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PRG DI RIPE, CASTEL COLONNA E MONTERADO CON MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE E ADEGUAMENTO ALLA CARTOGRAFIA AGGIORNATA SENZA AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO – Conferenza di Copianificazione e della valutazione Interistituzionale (CeVi) ai sensi della L.R. 19/2023.

- Variante al PRG generale della municipalità di Castel Colonna approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 16/06/2025.
- Variante al PRG generale della municipalità di Monterado approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 16/06/2025.
- Variante al PRG generale della municipalità di Ripe approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16/06/2025.

Con riferimento alle varianti al PRG generale del Comune di Trecastelli - municipalità di Castel Colonna, Monterado e di Ripe di cui all'oggetto e alle attinenti riunioni CeVi tenutesi in data 24/07/2025 e 18/09/2025, si confermano per quanto di competenza di questo Settore regionale i seguenti pareri:

CASTEL COLONNA

- Prot. R.M n. 1567968 del 28/12/2023 - Parere di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, già espresso dalla Provincia di Ancona in fase di adozione del P.R.G. di Castel Colonna.

Gli ambiti in variante possono ritenersi esclusi dalla necessità di essere sottoposti a Verifica di compatibilità idraulica (VCI), secondo la DGR 53/2014.

MONTERADO

- Prot. R.M n. 1567968 del 28/12/2023 - Parere di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, già espresso dalla Provincia di Ancona in fase di adozione del P.R.G. di Monterado.
- Prot. R.M n. 174504 del 12/02/2024 - Accertamento VCI Ambito 2 (area cimiteriale)
- Prot. R.M n. 732095 del 12/06/2024 - Accertamento VCI Ambito 8 (zona produttiva D2M)

Sede principale

Ancona – Via Palestro 19

Sede secondaria

Pesaro – Via Mazzolari 4

tel. Centralino 071 8061 – C.F. 80008630420

PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

I restanti ambiti in variante possono ritenersi esclusi dall'ambito di applicazione della Verifica di compatibilità idraulica (VCI), secondo la DGR 53/2014.

RIPE

- Prot. R.M n. 1567968 del 28/12/2023 - Parere di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, già espresso dalla Provincia di Ancona in fase di adozione del P.R.G. di Ripe.
- Prot. R.M n. 174504 del 12/02/2024 - Accertamento VCI Ambito 4 (zone residenziali C2R)
- Prot. R.M n. 425416 del 11/04/2024 - Accertamento VCI Ambito 5 (zone residenziali C2R)

I restanti ambiti in variante possono ritenersi esclusi dall'ambito di applicazione della Verifica di compatibilità idraulica (VCI), secondo la DGR 53/2014.

Integrano quanto sopra gli ulteriori approfondimenti istruttori svolti in sede di CeVI, sul tema della compatibilità idraulica e con riguardo alle aree del demanio idrico, attinenti ad alcune aree di previsione urbanistica proposte (municipalità di Monterado e Ripe), da cui sono scaturite indicazioni di carattere prescrittivo da parte dello scrivente Settore, che il Comune di Trecastelli ha recepito proponendo l'adeguamento degli elaborati. Più precisamente:

MONTERADO – Variante ambito 8 di via G. di Vittorio

Si prende atto che sono state accolte le indicazioni fornite in sede di CeVI, riferite alla presenza di un fosso demaniale tombato nell'ambito urbanistico in argomento, inserendo nella proposta di PDV la seguente integrazione alle NTA di questo specifico comparto:

- *Non potranno essere autorizzate varianti al Piano di Lottizzazione che prevedano edificazioni nella fascia di inedificabilità fissata dall'art. 96, lett.f), del R.D. 523/1904, pari a 10 m da detto corso d'acqua;*
- *Il contributo di costruzione dovuto per il rilascio dei titoli abilitativi per la costruzione, all'interno del comparto edilizio di via G. di Vittorio, di edifici in variante allo strumento urbanistico ovvero per edificazione di ampliamenti mediante incentivi volumetrici previsti dal quadro normativo, ovvero rilasciati per varianti al piano di lottizzazione proposte per accorpamento dei lotti che consentano la riduzione delle spese da sostenere per la costruzione di strade, dovrà essere destinato prioritariamente alla risoluzione della criticità idraulica del tratto di tombinatura del fosso esistente al fine di ridurre o eliminare la criticità idraulica esistente.*

RIPE (Brugnetto) - Ambito 5 - Comparto 2

Si prende atto che per l'Ambito 5 sono state accolte le indicazioni fornite in sede di CeVI, determinate dalla presenza nel Comparto 2 del corso d'acqua demaniale denominato Fosso dei Gamberi, mediante l'aggiornamento della grafica nella PDV, per una chiara definizione dei vincoli di inedificabilità assoluta da detto corpo idrico e con l'inserimento delle seguenti integrazioni alle NTA, da applicare a questo specifico comparto:

- *La superficie del demanio idrico non potrà essere inclusa nella superficie territoriale e nei relativi indici di edificabilità in quanto appartenente al demanio idrico indisponibile.*
- *Vista la pericolosità idraulica dell'area accertata nei precedenti studi e individuata nel PAI regionale, in sede di progettazione di fattibilità tecnico economica del piano attuativo andrà svolta una Verifica di compatibilità idraulica completa, ai sensi della DGR 53/2014, atta a determinare con le fasce a diversa pericolosità idraulica e conseguentemente le necessarie misure di mitigazione del rischio e della pericolosità, dimostrandone l'efficacia.*
- *A prescindere dagli esiti della VCI andranno salvaguardate le fasce di rispetto idraulico di cui all'art. 96 lett. f) del RD 523/1904.*
- *La definizione delle fasce a diversa pericolosità idraulica, le conseguenti misure necessarie per la mitigazione del rischio e della pericolosità, la dimostrazione della loro efficacia e le spese da sostenere per la loro realizzazione devono essere effettuate in forma solidale da parte di tutti in comparti edificatori e pro quota tra di loro. La definizione delle quote di compartecipazione alla spesa dovrà essere preventivamente*

Sede principale

Ancona – Via Palestro 19

Sede secondaria

Pesaro – Via Mazzolari 4

tel. Centralino 071 8061 – C.F. 80008630420

PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it



autorizzata dalla Giunta Comunale previa presentazione del progetto generale dell'intera area edificabile compresa tra via PIO IX e via Garibaldi unitamente allo schema di convenzione urbanistica comune a tutti i comparti edificatori.

Cordiali saluti

La Titolare di E.Q.

Pareri ed Autorizzazioni

(Geom. Tiziana Diambra)

Il Dirigente del Settore
Genio Civile Marche Nord
Ing. Luca Arabi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)