



Dipartimento di Prevenzione
UOC ISP Igiene e Sicurezza Ambienti di Vita

Sedi:

Viale Colombo, 106 – 60127 Ancona
Via Po, 11 – 60019 Senigallia (AN)
Via Guerri, 9-11 – 60035 Jesi (AN)
Via Turati, 51 – 60044 Fabriano (AN)

PEC: ast.ancona@emarche.it

Prot. n. 140491

- 7 AGO. 2025

Alla III^a U.O. Area Tecnica
c/a Arch. Tarsi Samuele
Comune di Trecastelli (AN)

OGGETTO: variante al PRG Comuni di Ripe/Castel Colonna/Monterado
(parere formulato ai sensi art.20 lettera f L.833/78)

In riferimento alle vs. note pervenute a questa UOC in data 07/07/25 relative all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Per quanto riguarda gli aspetti di carattere igienico sanitario, è necessario che vengano preventivamente individuate e caratterizzate le aree potenzialmente inquinate, prevedendo opere di bonifica delle aree stesse al fine di eliminare situazioni di pericolo o di disagio per la popolazione eventualmente esposta e garantendo comunque lo sviluppo e la tutela delle zone protette, del verde pubblico e privato; l'allaccio dei nuovi insediamenti ai sistemi depurativi esistenti dovrà avvenire previa verifica della loro efficienza e capacità.

Appare di particolare valenza, per conseguire un miglioramento della qualità di vita ambientale, individuare e privilegiare, nelle scelte di piano, quelle localizzazioni delle zone industriali e delle attività in grado di produrre inquinamento atmosferico anche a causa dell'elevato traffico veicolare indotto, capaci di favorire la buona qualità dell'aria nei centri abitati:

- evitando la continuità di destinazioni d'uso sensibili con zone che producono inquinamento atmosferico;
- evitando la localizzazione di insediamenti o di impianti che producono inquinamento atmosferico in contiguità o sopravento a destinazioni d'uso sensibili.

Si rileva inoltre l'opportunità che codesta Amministrazione Comunale provveda ai fini dell'adempimento di quanto previsto dalla L.447/95 sull'inquinamento acustico.

Appare peraltro opportuno che vengano adottati accorgimenti o provvedimenti atti a:

evitare la contiguità di zone a destinazione d'uso sensibile o residenziale con le grandi infrastrutture di trasporto;



**Dipartimento di Prevenzione
UOC ISP Igiene e Sicurezza Ambienti di Vita**

Sedi:

Viale Colombo, 106 – 60127 Ancona
Via Po, 11 – 60019 Senigallia (AN)
Via Guerri, 9-11 – 60035 Jesi (AN)
Via Turati, 51 – 60044 Fabriano (AN)

PEC: ast.ancona@emarche.it

privilegiare le localizzazioni delle zone industriali e delle attività in grado di produrre inquinamento acustico, anche a causa dell'elevato traffico veicolare indotto, tali da non peggiorare il clima acustico nei centri abitati;
eventuali aree destinate allo spettacolo a carattere temporaneo, mobile ovvero all'aperto, dovranno essere localizzate in zone non contigue ad aree residenziali;
disincentivare l'utilizzo del mezzo privato a favore del mezzo pubblico;
promuovere l'utilizzo di asfalti drenanti fonoassorbenti e l'utilizzo di arredi urbani e zone filtro finalizzati all'attenuazione del rumore del traffico;
promuovere l'utilizzo di materiali edili fonoisolanti per aumentare l'isolamento acustico delle facciate degli edifici di nuova realizzazione;
garantire che i flussi di traffico generati dall'intervento siano compatibili con le capacità delle reti di trasporto;
concentrare il traffico sulle grandi arterie, in particolare quello pesante, eliminando il traffico di attraversamento nelle zone residenziali;
garantire il corretto dimensionamento dei parcheggi scambiatori presso le stazioni e fermate dei servizi pubblici;
garantire il corretto dimensionamento dei parcheggi presso i centri attrattori di traffico;
prevedere la presenza di percorsi pedonali e ciclabili.
Si sottolinea inoltre l'importanza di incrementare l'uso di energie rinnovabili, contribuendo anche alla riduzione della produzione dei rifiuti.
Il Servizio scrivente richiama l'attenzione sulla necessità che quanto previsto dalla variante al piano sia conforme alle specifiche normative igienico sanitarie e ambientali (D.L.vo n.152/06), rammentando anche il Regolamento Edilizio Comunale, l'art. 216 del T.U.L.S. sulle industrie insalubri, il DPCM 08/07/03 relativamente alla tutela dall'inquinamento elettromagnetico.
Infine, si fa presente che questa UOC non è competente ad esprimere pareri in materia ambientale.
Distinti saluti



Il Dirigente Medico
UOC Igiene e Sicurezza
negli Ambienti di Vita
(Dott. Roberto Cameriere)

Il resp. dell'Istruttoria
TdP Dott. Roccetti Gianluca