



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE URBANISTICA PAESAGGIO, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Al Comune di Trecastelli

PEC: tecnico.comune.trecastelli@emarche.it

Alla Provincia di Ancona

PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

E, p/c

**Alla Soprintendenza Archeologia,
Belle arti e Paesaggio
per le Province di Ancona e Pesaro Urbino**
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: ID conferenza 1370 - COMUNE DI TRECASTELLI (AN) - MUNICIPALITA' DI RIPE (AN) – Proposta tecnica preliminare di variante al PRG denominata “INFORMATIZZAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEI PRG DI RIPE, CASTEL COLONNA E MONTERADO CON MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE E ADEGUAMENTO ALLA CARTOGRAFIA AGGIORNATA SENZA AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO” ai sensi dell'articolo 4 e dell'articolo 33, comma 15 della L.R. 19/2023.

- a) Contributo del Settore Urbanistica, paesaggio, edilizia residenziale pubblica quale SCA nella procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;**
- b) Valutazioni del Settore UER a conclusione della I CeVI.**

Con nota acquisita al protocollo della Regione Marche al n. 834805 del 25/06/2025, il Comune di Trecastelli ha comunicato l'approvazione della Proposta Tecnica Preliminare (PTP) della variante al PRG generale di Ripe denominata “Informatizzazione e digitalizzazione dei PRG di Ripe, Castel Colonna e Monterado con modifiche puntuali alla zonizzazione e adeguamento alla cartografia aggiornata senza aumento del carico urbanistico – Approvazione proposta tecnica preliminare municipalità di Ripe, con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16/06/2025” ai sensi dell'art.33 comma 15 della LR 19/2023.

Come indicato nella suddetta delibera, la PTP di Variante al PRG, comprensiva della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS, è composta della seguente documentazione:

Elaborati PRG identici per le Municipalità di Ripe/Monterado/Castel Colonna

- Tavola di inquadramento ambiti di variante e osservazioni con variazioni accolte con adozione definitiva
- N.T.A. aggiornate da applicare in ogni Municipalità come specificato in tabella di comparazione delle NTA
- Comparazione delle N.T.A. aggiornate con N.T.A. RIPE, CASTEL COLONNA, MONTERADO
- Relazione Generale

Elaborati PRG specifici per la Municipalità di Ripe:

Ambiti di variante riferiti a prima adozione

Ambito di variante n. 8

Ambito di variante n. 9



Varianti da osservazioni accolte con adozione definitiva

- Elaborato grafico osservazione n. 3
- Elaborato grafico osservazione n. 5
- Elaborato grafico osservazione n. 7
- Elaborato grafico osservazione n. 28 - 29

Tavole grafiche aggiornate con varianti e osservazioni accolte

- Tavola p 1.3 scala 1:5000
- Tavola p 2.3 scala 1:5000
- Tavola p 3.6 scala 1:2000
- Tavola p 3.7 scala 1:2000
- Tavola p 3.8 scala 1:2000
- Tavola p 3.9 scala 1:2000.

Premesso che dal 1° gennaio 2014 è stato costituito nella Provincia di Ancona il nuovo Comune di Trecastelli, ai sensi della L.R.M. n. 18/2013, in seguito alla fusione dei Comuni di Castel Colonna, Monterado e Ripe.

La presente PTP di Variante al PRG interessa i seguenti aspetti:

- la realizzazione di un testo unico per le Norme Tecniche d'Attuazione da applicare nelle tre municipalità con omogeneizzazione dei parametri e degli indici edilizi, e l'omogeneizzazione urbanistica della zonizzazione del territorio;
- modifiche puntuali alla zonizzazione e adeguamento alla cartografia aggiornata senza aumento del carico urbanistico;
- realizzazione di un sistema Web-Gis per la consultazione interattiva delle mappe e per la gestione interna del Comune di Trecastelli.

Considerato che con successiva nota, acquisita al protocollo della Regione Marche con n. 911018 del 08/07/2025, il Comune di Trecastelli, amministrazione procedente ai sensi della L.R. n. 19/2023, ha convocato, la prima seduta della prima conferenza di Copianificazione e Valutazione Interistituzionale (CeVI) in data 24/07/2025 e che in tale riunione è stato precisato che il Settore Urbanistica, paesaggio, edilizia residenziale pubblica della Regione Marche, è stato convocato in CeVI, anche in qualità di SCA nella procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Sia il Comune di Trecastelli, per la Municipalità di Ripe (Autorità procedente VAS), sia la Provincia di Ancona (Autorità competente VAS), hanno condiviso tale individuazione.

Nel corso della prima seduta della I CeVI, trattandosi di variante finalizzata all'informatizzazione del PRG vigente, i soggetti partecipanti, oltre alla descrizione generale della proposta di variante al PRG, non hanno ritenuto necessario procedere all'illustrazione degli elaborati cartografici e normativi.

Con nota, acquisita al protocollo della Regione Marche con n. 1161121 del 11/09/2025, il Comune di Trecastelli ha convocato la seconda seduta della prima conferenza di Copianificazione e Valutazione Interistituzionale (CeVI) per la variante in argomento da svolgersi in data 18/09/2025.

La Regione Marche ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 19/2023, figura fra le amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale, urbanistica e di tutela del paesaggio e partecipa alle CeVI con diritto di voto ai sensi del comma 13 dell'art. 15 della medesima legge.

In considerazione del fatto che la variante al PRG proposta si limita alla informatizzazione dello strumento cartografico vigente, senza aumentare il carico urbanistico, lo scrivente Settore, limitatamente alle competenze, ritiene:

- a) che la PTP della variante in argomento **non comporti impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale** tali da richiedere assoggettamento a VAS;
- b) di **esprime parere favorevole**, in merito alla variante al PRG generale di Ripe denominata "Informatizzazione e digitalizzazione dei PRG di Ripe, Castel Colonna e Monterado con modifiche puntuali alla zonizzazione e adeguamento alla cartografia aggiornata senza aumento del carico urbanistico – Approvazione proposta tecnica preliminare Municipalità di Ripe.

Cordiali saluti.

La Dirigente del Settore

Arch. Maria Cristina Borocci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.
--

FG/GM

Fascicolazione: 410.40/2025/UER/105