

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 23/10/2025 n. 1394

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA RELATIVA AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI AREA
PERIURBANA NEL COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO - VIA GRAMSCI -
RICHIEDENTE: COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO - PARERE FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 7316 dell'11/09/2025, pervenuta e registrata al ns. prot. n. 35961 del 11/09/2025 con la quale il Comune di SERRA SAN QUIRICO ha trasmesso l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente ai *Lavori di riqualificazione di area periurbana in Via Gramsci: trasformazione di ex campo da tennis in campo polivalente con area ricreativa*;
- la nota prot. n. 36248 del 12/09/2025 con la quale l'Area Governo del Territorio di questa Provincia ha comunicato al Comune l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 37340 del 18/09/2025, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, dalla quale risulta quanto segue:

“che l’intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M.31.07.1985 “Gola della Rossa” (c.d. Galassino) e nel Parco Regionale della Gola della Rossa Frasassi, istituito con Legge Regionale n. 57 del 2 settembre 1997, ai sensi della Legge 394/1991 e della L.R. 28 aprile 1994, n. 15.

L’intervento proposto riguarda, la realizzazione dei lavori di “riqualificazione di area periurbana in Via Gramsci: trasformazione di ex campo da tennis in campo polivalente con area ricreativa” situata in un’area posta a N-W del centro storico del Comune di Serra San Quirico lungo Via Gramsci-SP14 in direzione Arcevia, si trova in prossimità delle attrezzature sportive e della scuola media.

Tale area, di proprietà del Comune di Serra San Quirico, risulta identificata nel P.R.G. vigente come F1 normata dall’art. art.54 delle NTA (ved. Tav.1 – Stralci planimetrici di inquadramento territoriale).

Scopo dell’intervento è quello di riqualificare un’area, attualmente dismessa e degradata al fine di renderla, con minimi interventi, usufruibile da parte dei ragazzi del paese come luogo di aggregazione e di sport all’aria aperta.

Attualmente il campo da tennis, realizzato negli anni ’70, risulta, infatti, in cattive condizioni (vedere documentazione fotografica stato di fatto) poiché il manto presenta fessurazioni, in corrispondenza delle quali si è sviluppata della vegetazione arborea, e la rete di recinzione, lato di via Gramsci, è ricoperta da rampicanti spontanee.

La recinzione è inoltre scesa in molti punti ed è stata intaccata dalla ruggine.

L’intervento proposto prevede, in particolare, le seguenti lavorazioni:

- il totale rifacimento del manto attraverso la fresatura delle parti ammalorate dell’esistente e la stesura di un tappetino d’usura che verrà poi verniciato con resine idonee all’attività sportiva. Il colore principale sarà un sabbia decorato con un disegno semplice a cerchi dai colori pastello;*
- la realizzazione, nell’area a monte, di un muro a blocchi (tipo “Legoblok”) appoggiati su una fondazione in c.a. per il contenimento del terreno e la regimazione delle acque. Il muro avrà altezza 160 cm con sovrastante rete*

plastificata;

la rete esistente verrà completamente sostituita mantenendo però, ove possibile, i pali esistenti di color corten, eventualmente rinforzati con saette ove necessario.

I muri perimetrali esistenti e il nuovo muro di contenimento verranno verniciati in color sabbia come il pavimento.

La superficie di gioco verrà leggermente ridimensionata per liberare l'area adiacente all'accesso pedonale dalla strada che verrà attrezzata come zona ricreativa con tavolini e sgabelli amovibili in pietra color sabbia progettati su misura oltre a due fioriere che ospiteranno due alberi per realizzare delle zone ombreggiate.

Il perimetro di detta area verrà recintato con un parapetto basso dal disegno semplice in metallo color corten.

Verrà, inoltre, realizzata l'illuminazione pubblica costituita da due lampioni decorativi cut-off, di altezza 3 m nella zona ricreativa, questi si accenderanno insieme all'illuminazione della strada.

Verrà infine installato un riflettore su palo di altezza 6 m per l'illuminazione del campo che verrà utilizzato solo quando necessario.

Il tutto come ben rappresentato nelle immagini e negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

La fruibilità dell'area da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie sarà garantita dall'accesso in piano, sarà inoltre garantita la possibilità di usufruire di tutte le attività ludico ricreative in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia (vedere Tav.5 – Schemi dimostrativi sull'abbattimento delle barriere architettoniche).

Considerato che:

- Il progetto persegue l'obiettivo di riqualificare un'area pubblica fortemente degradata ed inutilizzata in modo da renderla fruibile da parte della cittadinanza, soprattutto dei ragazzi, creando un punto di aggregazione sicuro e protetto dove incontrarsi per trascorrere il tempo libero facendo sport all'aria aperta;*

- *La mitigazione dell'intervento è garantita dall'utilizzo, per le finiture esterne, dei colori delle terre e con l'inserimento di alberi rafforzando il legame con il contesto ambientale circostante.*

Per quanto sopra esposto si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione area periurbana", identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 14 part. 469, in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico."

CONSIDERATO che con nota prot. n. 37340 del 18/09/2025 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di SERRA SAN QUIRICO, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO del parere FAVOREVOLE espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 15220 del 16/10/2025, pervenuta in data 16/10/2025 e registrata al ns. prot. n. 41087 del 16/10/2025 in merito alla realizzazione dell'intervento in esame;

DATO ATTO che il sopra citato parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 146, comma 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., il presente procedimento si deve concludere entro il 05/11/2025 (20 giorni dalla ricezione del parere della Soprintendenza);

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Comune di Serra San Quirico in Via Gramsci;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "Autorizzazione" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;*

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*;
- il *“Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell’Ente”*, della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all’Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n.1193 del 23/9/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e fino al 31 dicembre 2025, l’attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell’Area “Governo del Territorio” del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell’art. 5 della legge 241/1990, l’Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell’Area “Governo del Territorio” del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l’autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere di Lavori di riqualificazione area periurbana, Via Gramsci, nel Comune di SERRA SAN QUIRICO, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di SERRA SAN QUIRICO, per conto della ditta Comune di Serra San Quirico, con nota prot. n. 7316 del 11/09/2025, pervenuta e registrata al ns. prot. n. 35961 del 11/09/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio

(37340 del 18/09/2025), trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata, e dei contenuti dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza prot. n. 15220 del 16/10/2025, ns. prot. n. 41087 del 16/10/2025 e che qui s'intende riportato.

- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”.*
- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”.*
- V. Di dare atto che il Comune di SERRA SAN QUIRICO, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, all'Ente ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DELLA GOLA DELLA ROSSA E DI FRASASSI, ed al Comune di SERRA SAN QUIRICO.
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.

- VIII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 23/10/2025

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1386