



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e di Pesaro Urbino

*Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Ancona

Alla Provincia di Ancona

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Al Comune di Serra San Quirico (AN)

pec: protocollo.serrasanquirico@emarche.it

Risposta al foglio del 18/09/2025 n. 37340 (Provincia di Ancona)
Prot. Sabap del 19/09/2025 n. 13437

Risposta al foglio del 23/09/2025 n. 7648 (Comune di Serra S. Quirico)
Prot. Sabap del 25/09/2025 n. 13726

Oggetto: Serra San Quirico (AN) – Via Gramsci

Lavori di riqualificazione area periurbana

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 14, particella n. 469

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. del 31/07/1985 "Gola della Rossa"

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. "Parco Regionale della Gola della Rossa Frasassi"

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. "Territori coperti da foreste e da boschi"

Vs Rif.: Fasc.: 11.04.03.1386

Trasmissione parere vincolante ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: Comune di Serra San Quirico

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Funz. Arch. Camilla Tassi

In riscontro alla richiesta della Provincia di Ancona pervenuta il 18/09/2025 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 19/09/2025 con prot. n. 13437 e alla successiva richiesta del Comune di Serra San Quirico pervenuta il 23/09/2024 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 25/09/2025 con prot. n. 13726;

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Vista la Parte Terza del Codice e in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica;

Preso atto che l'intervento proposto prevede:

- rifacimento del manto dell'area da gioco attraverso la fresatura delle parti ammalorate di quella esistente e la stesura di un tappetino d'usura che verrà poi verniciato con resine idonee all'attività sportiva di colore sabbia e decorato con un disegno semplice a cerchi dai colori pastello;
- realizzazione, nell'area a monte, di un muro a blocchi di altezza pari a 160 cm con rete plastificata sommitale, per il contenimento del terreno e la regimazione delle acque;
- sostituzione della rete esistente, mantenendo però ove possibile i pali di color corten eventualmente rinforzati con saette;
- tinteggiatura color sabbia dei muri perimetrali esistenti e del nuovo muro di contenimento, similmente al pavimento di gioco;
- ridimensionamento della superficie di gioco per rendere accessibile ai pedoni l'area adiacente, che verrà attrezzata come zona ricreativa con tavolini e sgabelli amovibili in pietra color sabbia progettati su misura oltre a due fioriere che ospiteranno due alberi per realizzare delle zone ombreggiate;
- recinzione del perimetro dell'area con un parapetto basso dal disegno semplice in metallo color corten;
- realizzazione dell'illuminazione pubblica costituita da due lampioni decorativi alti 3,00 ml nella zona ricreativa, che si accenderanno insieme all'illuminazione della strada, e da un riflettore su palo di altezza 6,00 ml per l'illuminazione del campo che verrà utilizzato solo quando necessario, infine la temperatura cromatica delle lampade installate non supererà i 3000°K;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è urbanisticamente individuata nel PRG come Zona "F1" normata dall'art. 54 delle NTA;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione tecnico illustrativa redatta dal responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico e di tutela *ope legis* e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusta il D.M. del 31/07/1985 "Gola della Rossa";

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica che insiste sull'area in oggetto *ope legis* ex art. 142, lettere f) e g), del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

Verificato che le opere di cui sopra, se adeguate alle prescrizioni seguenti, non arrecano particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non costituiscono rischio di compromissione delle risorse naturali e dei caratteri connotativi del paesaggio soggetto a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione non incidono negativamente sulla salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela e dalla tutela *ope legis* sopra richiamati.

Il presente parere endoprocedimentale obbligatorio e vincolante viene trasmesso a codesta Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e non costituisce pertanto titolo autorizzatorio all'esecuzione delle opere.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità previste dal D.Lgs n.104 del 02/07/2010, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dal D.P.R. 24.01.1971 n. 1199, entro il termine di 120 gg dal ricevimento della presente.



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Il presente parere, inoltre, può essere oggetto di riesame da parte della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, come previsto dall'art. 21, comma 4 del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, su istanza telematica dell'Amministrazione pubblica interessata.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

Per IL SOPRINTENDENTE
dott. Andrea Pessina
IL DELEGATO *
dott. Stefano Finocchi

* Delega prot. 14778 del 10/10/2025

CT

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino
Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811
Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 15220
Data protocollazione: 16/10/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|16/10/2025|0015220-P
