

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 124     DEL 30/10/2025**

**OGGETTO: COMUNE DI FABRIANO: TRASFORMAZIONE DI ZONA A1 (CENTRO STORICO) IN ZONA STR (SPAZIO PER LA CIRCOLAZIONE PEDONALE E VEICOLARE) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA NEL CENTRO STORICO TRA VIA LE POVERE E VIA GENTILE DA FABRIANO - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 19 C.4 DEL D.P.R. 327/2001 E SMI E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.**

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di ottobre alle ore 14:30, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI FABRIANO: TRASFORMAZIONE DI ZONA A1 (CENTRO STORICO) IN ZONA STR (SPAZIO PER LA CIRCOLAZIONE PEDONALE E VEICOLARE) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA NEL CENTRO STORICO TRA VIA LE POVERE E VIA GENTILE DA FABRIANO - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 19 C.4 DEL D.P.R. 327/2001 E SMI E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

## **IL PRESIDENTE**

**VISTO** lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

**PREMESSO** che, il Comune di Fabriano ha trasmesso l'istanza per l'avvio della procedura di screening di valutazione ambientale strategica in forma semplificata, relativa a: *“Trasformazione di zona A1 (centro storico) in zona STR (spazio per la circolazione pedonale e veicolare) per la realizzazione di una piazza nel centro storico tra via Le Povere e via Gentile da Fabriano”*, prot. 22128 inviata tramite piattaforma telematica provinciale in data 03/06/2025 e registrata al prot. prov.le n. 22976 del 03/06/2025;

**CONSIDERATO** che, a corredo dell'istanza, è stato prodotto il rapporto preliminare di screening semplificato, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte II del Decreto VAA 13/2020, e la relazione descrittiva in grado di motivare l'opportunità di avviare tale procedura semplificata, come stabilito dalle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;

**RILEVATO** pertanto che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stata svolta in forma semplificata come previsto dal paragrafo A3, punto 5 delle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 179 del 17/02/2025, con le indicazioni tecniche definite dai Decreti Dirigenziali n.13 del 17/01/2020, e n. 198 del 14/07/2021;

**ACCERTATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 909 del 16/07/2025, la Provincia di Ancona, Settore IV - Area Governo del Territorio, ha disposto di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica, la variante in oggetto;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 37339 del 19/09/2025, acquisita al protocollo prov.le n. 37410 del 19/09/2025, il Comune di Fabriano ha inviato il piano in esame, adottato ai sensi dell'art. 30 c. 1, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33 della L.R. 19/223, con Delibera di Giunta n° 58 del 18/09/2025, anche per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, ed ai sensi dell'art. 24 della L. 47/85 e ss.mm.ii;

**VISTA** la nota prot. n. 38391 del 29/09/2025 con cui l'Amministrazione prov.le ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità all'art. 30 c.3 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 50 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali l'Autorità competente può formulare osservazioni;

**DATO ATTO** che il piano presenta i seguenti contenuti:

*Il Comune di Fabriano è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato con Deliberazione DPGR n. 5059 del 5 luglio 1990. Successivamente il Comune ha adottato delle varianti puntuali al PRG.*

*L'area interessata dal piano è localizzata nel Centro Storico fra Via Gentile da Fabriano e Via Le Povere.*

*Soggetto Proponente dell'istanza: Comune.*

*La proposta di "Trasformazione di zona A1 (centro storico) in zona STR (spazio per la circolazione pedonale e veicolare)", attraverso una variante non sostanziale al PRG vigente, è finalizzata alla riqualificazione urbana e viaria dell'area antistante la Chiesa di Sant'Onofrio;*

*L'area oggetto di intervento, sita nel centro storico (ZTO A1) e marginalmente in zona STR, è attualmente occupata da un edificio in disuso e in stato di degrado, privo di valore storico-architettonico, che ostacola la fluidità dei percorsi veicolari e pedonali; l'edificio esistente, con struttura mista e copertura in acciaio e lamiera, verrà demolito per realizzare una nuova piazza con spazi pubblici riqualificati. La demolizione dell'edificio non documentato è giustificata dal suo impatto negativo sul contesto storico-ambientale e dalla mancanza di valore culturale;*

*La variante si configura come intervento di riqualificazione urbana strategica, volto alla valorizzazione del centro storico mediante il recupero e la riorganizzazione dello spazio pubblico e comporta la trasformazione della destinazione urbanistica da ZTO A1 (centro storico) a STR (viabilità e sosta), per migliorare l'accessibilità e la connessione tra i principali poli religiosi e storico-culturali del centro urbano; essa si allinea a previsioni già contenute nel PRG del 1973, che contemplavano il prolungamento di via S. Caterina e aree a parcheggio, integrandole con criteri attuali di fruizione pubblica e sostenibilità;*

*L'intervento intende razionalizzare la viabilità locale, agevolando la percorrenza veicolare e pedonale tra via Le Povere, via Gentile da Fabriano e via Santa Caterina; infatti, viene introdotta un'area a "pedonalità privilegiata" per favorire la mobilità dolce e la fruizione lenta degli spazi urbani, con nuove sedute e spazi di aggregazione; inoltre esso:*

- rafforza la valorizzazione paesaggistica della Chiesa di Sant'Onofrio, restituendole centralità visiva e simbolica nella nuova piazza. La nuova configurazione urbana;*
- favorisce anche il deflusso turistico verso il patrimonio storico del centro, migliorando la qualità urbana complessiva;*
- mira a sanare una situazione di degrado urbano, restituendo qualità architettonica e funzionalità agli spazi pubblici, in coerenza con i valori storici e ambientali dell'intorno;*
- potenzia le connessioni tra servizi socio-assistenziali (residenze protette) e il tessuto urbano, garantendo accessibilità e continuità dei percorsi;*
- persegue obiettivi di miglioramento della sicurezza, della vivibilità e della qualità ambientale mediante la riduzione della frammentazione e la ricucitura del tessuto urbano;*

**CONSIDERATO** che a seguito degli approfondimenti effettuati con Relazione Istruttoria prot. n. 42702 del 29/10/2025 dal Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, Arch. Massimo Orciani, non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito all'intervento in esame e pertanto il medesimo ha formulato una proposta di Archiviazione;

**CONSIDERATO** che il Dirigente del IV Settore ha condiviso l'esito di detta proposta;

**RITENUTO** pertanto, di proporre l'Archiviazione della pratica in questione;

**VISTO l'art. 33, comma 8 della L.R. 19/2023:**

*“Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio). Per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali di cui a questo comma, secondo le modalità e gli strumenti attuativi previsti e individuati dai medesimi, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla L.R. 34/1992.”*

**VISTI:**

- l'art. 19 c.4 del D.P.R. 327/2001 e smi;
- l'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992, il quale dispone che le c.d. varianti “non sostanziali” sono approvate in via definitiva dalla Giunta comunale ai sensi dell'art. 30 della L.R. richiamata;

**VISTA** la nota prot. n. 7283 del 11/01/2006 del Servizio Attività Istituzionali della Regione Marche con la quale si segnala che la procedura di cui all'art. 30, si applica anche alle varianti al piano regolatore generale di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione

provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;

- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

- la determinazione dirigenziale n.1193 del 23/9/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e fino al 31 dicembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

**PRESO ATTO** che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

**ATTESO** che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

### **DECRETA**

- I. Di prendere atto della proposta del Dirigente del IV Settore e di disporre l'Archiviazione del *"Trasformazione di zona A1 (centro storico) in zona STR (spazio per la circolazione pedonale e veicolare) per la realizzazione di una piazza nel centro storico tra via Le Povere e via Gentile da Fabriano"*, adottato dal Comune di Fabriano con D.G.C. n° 58 del 18/09/2025, ai sensi dell'art. 19 c.4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.ii. e dell'art. 30 c. 1 della L.R. 34/92, inviato con nota prot. n. 37339 del 19/09/2025 e registrata al protocollo prov.le n. 37410 del 19/09/2025.
- II. Di comunicare la presente Archiviazione al Comune di Fabriano ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92.
- III. Di invitare il Comune di Fabriano a trasmettere alla Provincia di Ancona ed alla Regione Marche copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92.
- IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione dell'intervento in esame.

- V. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VI. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona.
- VII. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere la valutazione di competenza nei termini di legge.



## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

### **PROPOSTA DI DECRETO**

N. 3395/2025

**OGGETTO:** COMUNE DI FABRIANO: TRASFORMAZIONE DI ZONA A1 (CENTRO STORICO) IN ZONA STR (SPAZIO PER LA CIRCOLAZIONE PEDONALE E VEICOLARE) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA NEL CENTRO STORICO TRA VIA LE POVERE E VIA GENTILE DA FABRIANO - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 30/10/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**BUGATTI SERGIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.04  
Fascicolo 2025/1435