



Provincia
di Ancona

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 07/11/2025 n. 1462

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AD "INSTALLAZIONE PISCINA FUORI TERRA CON STRUTTURA AUTOPORTANTE IN ACCIAIO DI TIPOLOGIA SMONTABILE APPOGGIATA A TERRA SENZA OPERE DI FONDAZIONE" - COMUNE DI ARCEVIA, FRAZIONE S.G. BATTISTA N. 152 - RICHIEDENTE: SIG. SPOLETINI ALEX - PARERE FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 7289 del 01/08/2025, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. al n. 31419 del 04/08/2025 con la quale il Comune di ARCEVIA ha trasmesso per conto del Sig. SPOLETINI ALEX l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente alla installazione di una piscina fuori terra con struttura autoportante in acciaio, di tipologia smontabile, appoggiata a terra senza opere di fondazione in Frazione S.G. Battista n. 152;
- la nota prot. n. 31811 del 05/08/2025 con la quale l'Area Governo del Territorio di questa Provincia ha comunicato al Comune ed al richiedente l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 35202 del 04/09/2025, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch.

Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, dalla quale risulta quanto segue:

“... che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, com.1, lett. d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M.31.07.1985 “Gola della Rossa” (c.d. Galassino) e nel Parco Regionale della Gola della Rossa Frasassi, istituito con Legge Regionale n. 57 del 2 settembre 1997. L'intervento proposto interessa un immobile sito in FRAZIONE S.G.BATTISTA n. 152 del Comune di Arcevia in area identificata nel P.R.G. come “B2 – di completamento del tessuto urbano”, normata dagli artt. 38-48 delle NTA, e riguarda l'installazione di una piscina fuori terra ad uso privato in corrispondenza della corte dell'abitazione residenziale attualmente utilizzata come giardino.

Tale piscina avrà forma esagonale con dimensioni massime esterne di 4.90 m x 3.60 m x 1.20 m (h), sarà di tipologia smontabile con una struttura autoportante in acciaio, e verrà appoggiata a terra senza la necessità di opere di fondazione o in conglomerato cementizio.

La struttura verrà rivestita esternamente con tavolato in materiale composito WPC effetto legno per mitigare l'impatto dell'opera con il contesto. L'interno della piscina verrà realizzato con liner di colore grigio chiaro al fine di rendere il colore dell'acqua il più naturale possibile.

La corte del fabbricato è posizionata sul retro dell'abitazione e risulta circondata da una siepe ben sviluppata che comportano una notevole schermatura; la piscina verrà inoltre posizionata in un angolo visibile soltanto dall'interno della proprietà.

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico prodotto a supporto dell'istanza.

Considerato che:

- *per mitigare l'impatto dell'intervento con il contesto la struttura dell'opera sarà rivestita in materiale composito WPC con effetto legno e l'interno della piscina sarà realizzato con liner di colore grigio chiaro al fine di rendere il colore dell'acqua il più naturale possibile;*
- *la piscina verrà realizzata sul retro dell'abitazione nella corte dell'edificio, posizionata in un angolo visibile soltanto dall'interno della proprietà; tale corte*



Provincia
di Ancona

risulta, inoltre, schermata dalla presenza di una siepe di essenze arboree che delimita il confine di proprietà non arrecando pertanto alcuna compromissione al paesaggio esistente.

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la "installazione piscina fuori terra con struttura autoportante in acciaio di tipologia smontabile appoggiata a terra senza opere di fondazione", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 94 part. 224, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico.".

CONSIDERATO che con nota prot. n. 35202 del 04/09/2025 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di ARCEVIA, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine entro cui doveva essere reso il parere (20/10/2025), indicato dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 12, comma 1, lett. b), del D.L. 31/05/2014 n. 83, decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente (04/11/2025) l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere positivo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. SPOLETINI ALEX nel Comune di ARCEVIA - Frazione S.G.Battista n. 152, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "Autorizzazione" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n.1193 del 23/9/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e fino al 31 dicembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere di "*Installazione piscina fuori terra con struttura autoportante in acciaio di tipologia smontabile appoggiata a terra senza opere di fondazione*", in Frazione S.G. Battista n.



Provincia
di Ancona

152, nel Comune di ARCEVIA, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di ARCEVIA, per conto del Sig. SPOLETINI ALEX, con nota prot. n. 7289 del 01/08/2025, ns. prot. n. 31419 del 04/08/2025, nel rispetto dei contenuti e prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (n. 35202 del 04/09/2025), trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.

- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”*.
- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- V. Di dare atto che il Comune di ARCEVIA, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, all'Ente ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DELLA GOLA DELLA ROSSA E DI FRASASSI, al Comune di ARCEVIA ed al richiedente.
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il

Pag. 5



combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.

- VIII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 07/11/2025

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2025/1375