

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 07/11/2025 n. 1456

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: ACCORDO QUADRO (ART. 59 D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.) PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - OPERE EDILI - ZONA 4 (FABRIANO, JESI, MONTE ROBERTO, SASSOFERRATO, ARCEVIA) - ANNO 2025. 1° CONTRATTO APPLICATIVO DITTA CREA COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 147 del 05/02/2025 è stato approvato, per tutti i 4 lotti in cui è articolato il patrimonio scolastico provinciale, il progetto esecutivo trasmesso con nota prot. 3021 del 24/01/2025 relativo ai lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici – Opere Edili - Anno 2025, da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nell'importo complessivo di € 80.000,00 così ripartito:

A)	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
	A misura	55.000,00
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	55.000,00
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori in economia previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	11.800,00
C07	Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (max 2% di € 55.000,00 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	1.100,00
C12	Iva 22% su A+B	12.100,00
C)	Totale	25.000,00
	TOTALE PROGETTO	80.000,00

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo è stato verificato e validato in data 23/01/2025, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da relativo verbale predisposto, in versione unica valida per tutti i lotti, dai RUP responsabili dei 4 lotti:

DATO ATTO che le lavorazioni di cui si compone il progetto, individuate all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 "*Edifici civili e industriali*" nell'importo complessivo di € 55.000,00, oltre Iva 22%;

ATTESO che con il suddetto provvedimento n. 147 del 05/02/2025 è stato individuato, quale modalità di selezione dei soggetti esecutori dei lavori relativi agli Accordi Quadro dei 4 lotti:

- **per i Lotti 2 e 3:** l'affidamento diretto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., agli operatori economici uscenti dall'Accordo Quadro 2024, in virtù della facoltà di rinnovo prevista nell'AQ 2024 (e pertanto alle medesime condizioni economiche, per la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente), mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa;
- **per i Lotti 1 e 4:** l'affidamento diretto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a nuovi operatori economici in possesso dei requisiti morali e tecnico-organizzativi richiesti per lo svolgimento di tale tipologia di interventi, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa, con richiesta di ribasso sull'importo a base d'asta (€ 55.000,00);

DATO ATTO che con la suddetta determinazione n. 147/2025 sono stati altresì previsti:

- la facoltà per la Stazione Appaltante, come richiamato all'art. 3, comma 2, del Capitolato Speciale di Appalto, di rinnovare per l'anno 2026 i contratti di Accordo Quadro stipulati con i nuovi operatori economici uscenti dall'Accordo Quadro 2025 (possibilità non prevista invece per gli operatori già riconfermati); tale facoltà deve essere attivata entro la data di scadenza, alle stesse condizioni economiche, per la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente;
- l'utilizzo del ribasso offerto dall'operatore economico per il lotto di competenza, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, per incrementare l'importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara (€ 55.000,00, oltre Iva 22%);

VISTA la prenotazione di impegno della spesa di € 80.000,00 assunta, a copertura dell'importo complessivo di ciascun appalto (lotto) da eseguire mediante Accordo Quadro, sul Capitolo 1032300235 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa, con il rinvio ad un successivo atto dell'assunzione di specifici subimpegni di spesa per ciascun Contratto applicativo/Ordinativo di Lavoro (OdL) emesso nei confronti della ditta affidataria di ogni lotto:

- € 80.000,00 Lotto 1 – Ancona, Osimo, Loreto e Castelfidardo – prenotazione impegno 412/2025;
- € 80.000,00 Lotto 2 – Ancona, Senigallia – prenotazione impegno 413/2025;
- € 80.000,00 Lotto 3 – Jesi, Chiaravalle, Falconara – prenotazione impegno 414/2025;
- € 80.000,00 Lotto 4 – Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia – prenotazione impegno 415/2025;

VISTA la determinazione n. 376 del 20/03/2025 di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dei lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici – *Opere Edili* – Zona 4 (Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia) - Anno 2025 da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore ex art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, con il ribasso offerto del **-12,03%** sull'importo a base di gara (€ 55.000,00), come da Trattativa Diretta avviata sul MePA in data 10/02/2025 n. 5080358 (CIG B5C044B63B);

DATO ATTO che, per effetto dell'utilizzo del ribasso d'asta previsto dagli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, il corrispettivo contrattuale per il lotto in questione è stabilito in **€ 55.000,00**, oltre Iva 22%;

VISTO il contratto di Accordo Quadro n. 1441 stipulato con la ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. in data 15/04/2025;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Codice, è possibile procedere all'affidamento del primo contratto applicativo;

DATO ATTO che il RUP Geom. Antonio Paglia ha individuato i seguenti interventi da inserire nel primo contratto applicativo con la ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L.:

- **I.T.I.S. "Merloni" di Fabriano, via S. d'Acquisto 2:**
 - eliminazione infiltrazione corridoio officina, sistemazione colonna di scarico dei bagni, sostituzione tubo in pvc.;
 - spostamento materiale accumulato presso gli spazi esterni dell'istituto da ditta esecutrice lavori palestra – rimozione recinzione provvisoria;
 - sistemazione e riparazione guaina su copertura, fornitura e posa in opera di nuova scossalina coprimuro su locali officina, rasature varie;
- **I.T.C. "Morea" di Fabriano, via Mattarella 20:**
 - ripristino piastrelle distaccatesi all'interno dello spogliatoio femminile della palestra;
 - fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in gres porcellanato R11 su rampa di accesso principale alla scuola;
- **I.T.I.S.-I.P.S.I.A. "Marconi - Pieralisi" di Jesi, via R. Sanzio 8:**
 - verifica e sistemazione infiltrazioni di acqua piovana in varie zone della copertura, ripresa di guaina bituminosa, verifica, con ausilio di autoscala, dei cornicioni per distacco parti di intonaco ammalorato;
 - ripresa intonaci interni e rasatura pareti dell'aula 2-17 al piano primo e delle aule 3-03 e 3-04 al piano secondo e tinteggiatura;
- **I.P.S.I.A. "Padovano" di Arcevia, via Battisti 6:**
 - demolizione parete divisoria aula, sostituzione porte in vetro, tinteggiatura ambienti e sistemazioni varie;
- **I.I.S. "Vivarelli" di Fabriano, Via Cappuccini:**
 - realizzazione nuova pavimentazione all'interno dei locali segreteria e sala insegnanti;
- **Liceo Scientifico "Volterra" di Fabriano, c/o Cittadella degli studi:**
 - realizzazione parete divisoria in cartongesso per sistemazione aula didattica;

- **I.I.S. "Salvati" di Monteroberto, loc. Pianello:**

- realizzazione foro per collegamento cappa aspirante laboratorio - ricollegamento di battiscopa esterni;

VISTI gli elaborati progettuali relativi al primo contratto applicativo predisposti dal tecnico provinciale Geom. Antonio Paglia e trasmessi con prot. 41778 del 21/10/2025 che quantificano gli interventi da eseguire in complessivi **€ 50.099,51**, oltre Iva 22%;

CONSIDERATO che l'importo di € 50.099,51, oltre Iva 22%, è stato determinato sulla base del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara (-12,03%) applicato all'importo dei computi metrici redatti dal tecnico provinciale;

DATO ATTO che il quadro economico dei lavori afferenti al primo contratto applicativo ammonta a complessivi **€ 62.123,39**, così suddivisi:

A)	Importo delle lavorazioni da eseguire a seguito del <i>ribasso offerto del</i>	Euro
	- 12,03%	
	A misura	50.099,51
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	50.099,51
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C07	Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di € 50.099,51 art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	1.001,99
C12	Iva 22% su A+B	11.021,89
C)	Totale	12.023,88
	TOTALE PROGETTO	62.123,39

VISTA la disponibilità del suddetto importo di € 62.123,39 al Capitolo 1032300235 – Prenotazione di impegno n. 415/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. in considerazione della natura dei lavori da eseguire;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 07/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1195 del 23/09/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/10/2025 e fino al 31/12/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di approvare il progetto esecutivo, trasmesso dal tecnico provinciale Geom. Antonio Paglia con nota prot. 41778 del 21/10/2025, relativo al primo contratto applicativo conseguente alla conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori edili di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici - Anno 2025 – **Lotto 4** (Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia), nell'importo complessivo di **€ 62.123,39**:

A) Importo delle lavorazioni da eseguire a seguito del <i>ribasso offerto del</i> – 12,03%	Euro
A misura	50.099,51
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	0,00
A+B) Totale Appalto	50.099,51
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C07 Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di € 50.099,51 art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	1.001,99
C12 Iva 22% su A+B	11.021,89
C) Totale	12.023,88
TOTALE PROGETTO	62.123,39

- 3) di dare atto che l'importo delle lavorazioni incluse nel suddetto primo contratto applicativo pari ad **€ 50.099,51**, oltre Iva 22%, è stato determinato sulla base del ribasso offerto in

sede di gara dall'appaltatore **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (-12,03%) applicato all'importo dei computi metrici redatti dal tecnico provinciale;

- 4) di dare atto che il progetto esecutivo in questione si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - Quadro economico
 - Computi metrici (comprensivi del ribasso dell'appaltatore)
- 5) di affidare alla ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, l'esecuzione del primo contratto applicativo conseguente alla conclusione dell'accordo quadro in oggetto per l'importo contrattuale di **€ 50.099,51**, oltre Iva 22%, per un totale di **€ 61.121,40**;
- 6) di dare atto che la forma del contratto è la stipula per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti è disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- 7) di assumere, a copertura della spesa derivante dal presente atto, il subimpegno di spesa di € 61.121,40 (€ 50.099,51+Iva 22%) in favore della ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. al Capitolo 1032300235 – Prenotazione impegno n. 415/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, sufficientemente capiente e nella stessa esigibile;
- 8) di dare atto che il gruppo di lavoro destinatario dell'incentivo tecnico di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 calcolato secondo il nuovo "*Regolamento per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023*" approvato con decreto del Presidente della provincia n. 82 del 20/6/2024 (2% art.9 comma1) è costituito dal personale tecnico ed amministrativo individuato nell'apposita scheda allegata al presente provvedimento;
- 9) di dare atto che per i lavori in oggetto risultano soddisfatte le condizioni per il riconoscimento dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. previste dal nuovo Regolamento approvato con decreto del Presidente n. 82 del 20/06/2024:
 - art. 2 – comma 9: inserimento delle somme nel quadro economico dell'intervento, formale nomina del Responsabile Unico del Progetto/Responsabile del procedimento e del Gruppo di lavoro;
 - art. 4 – comma 6: importo intervento superiore ad € 30.000,00, con alla base un progetto esecutivo e la cui regolarità venga attestata da apposito Certificato di regolare esecuzione;
 - art. 7 – comma 1: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare complessità;

- 10) di assumere il sub-impegno di spesa di € 1.001,99 quale quota di incentivo tecnico di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sul Capitolo 1032300235 - prenotazione n. 415/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa;
- 11) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 12) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 13) di dare atto che:
 - il Responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, e Responsabile del progetto, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Antonio Paglia;
 - il Codice CIG per il contratto applicativo n. 1 è: B5C044B63B

Ancona, 07/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 05.03.08
Fascicolo 2025/489.4