



Provincia di Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 127 DEL 11/11/2025

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - VARIANTE AL PRG SAT A2-ZUT3 (EX AMBITO VIOLA - VIA LA COSTA E VIA 8 MARZO) E ZUR1 (ZONE BIANCHE) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992.

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di novembre alle ore 14:10, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - VARIANTE AL PRG SAT A2-ZUT3 (EX AMBITO VIOLA - VIA LA COSTA E VIA 8 MARZO) E ZUR1 (ZONE BIANCHE) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che:

- il Comune di Falconara Marittima con nota prot. n. 31591 del 13/07/2022, pervenuta a questa Amministrazione in data 13/07/2022 e registrata al ns. prot. n. 24794 del 13/07/2022, ha trasmesso la documentazione informatica relativa a: "VARIANTE AL PRG SAT A2- ZUT3 (EX AMBITO VIOLA - VIA LA COSTA E VIA 8 MARZO) E ZUR1 (ZONE BIANCHE)", comprensiva del rapporto preliminare di screening, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte I del Decreto VAA 13/2020, e la documentazione richiesta dalle Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica approvate con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;

- la Provincia di Ancona, in qualità di Autorità competente con nota prot. n. 25509 del 20/07/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento di screening di VAS;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1286 del 11/10/2022, l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, dandone comunicazione al Comune di Falconara Marittima con nota prot. n. 34270 del 12/10/2022;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 20628 del 29/04/2025, pervenuta a questa Amministrazione in data 29/04/2025 e registrata al ns. prot. n. 17185 del 29/04/2025, il Comune di Falconara Marittima ha trasmesso la documentazione relativa al il piano in esame, adottato ai sensi del comma 1 dell'art. 26, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33 della L.R. 19/2023, con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del

03/04/2025, recante per oggetto “*ADOZIONE DEFINTIVA VARIANTE AL PRG SAT A2-ZUT3 (EX AMBITO VIOLA - VIA LA COSTA E VIA 8 MARZO) E ZUR1 (ZONE BIANCHE)*”;

RICHIAMATI:

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 “Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio”, in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l’art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;
- il comma 8 dell’art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che “*fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge (n.d.r. 1/01/2024) sono approvati secondo le disposizioni di cui all’articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)*”;

VISTA la nota del 15/05/2025 con cui l’Amministrazione provinciale ha comunicato l’avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità al comma 4, dell’art. 26 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 180 giorni per i Comuni con popolazione sopra i 5.000 abitanti, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali la Provincia esprime il parere di conformità sopra richiamato;

DATO ATTO che il presente Piano, denominato “*VARIANTE AL PRG SAT A2-ZUT3 (EX AMBITO VIOLA - VIA LA COSTA E VIA 8 MARZO) E ZUR1 (ZONE BIANCHE)*”, è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all’entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;



CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 43648 del 05/11/2025, non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto, quindi:

- ha proposto di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità dello stesso, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

e pertanto, il Dirigente del suddetto settore:

- ha condiviso la proposta e ha emesso il proprio parere favorevole n. 07/25 in ordine alla conformità della variante in esame al P.R.G. del Comune di Falconara Marittima, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il “Comitato Provinciale per il Territorio” istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Funzionario Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio siano pienamente condivisibili;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7



aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

- La determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 con cui si conferisce al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del suddetto Settore IV fino al 30/06/2024;

- la determinazione dirigenziale n.1193 del 23/9/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e fino al 31 dicembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di esprimere parere favorevole all'adozione della "VARIANTE AL PRG SAT A2- ZUT3 (EX AMBITO VIOLA - VIA LA COSTA E VIA 8 MARZO) E ZUR1 (ZONE BIANCHE)" (D.C.C. n. 25 del 03/04/2025), trasmessa dal Comune di Falconara Marittima con nota



prot. n. 20628 del 29/04/2025, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. n. 17185 del 29/04/2025, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del IV Settore, n. 07/25, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

2. Di comunicare il presente provvedimento al Comune di Falconara Marittima per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92;
3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area *Governo del Territorio* del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere il parere di competenza entro il termine perentorio di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 3464/2025

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA - VARIANTE AL PRG SAT A2-ZUT3 (EX AMBITO VIOLA - VIA LA COSTA E VIA 8 MARZO) E ZUR1 (ZONE BIANCHE) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 06/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2025/961