

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 13/11/2025 n. 1487

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DI VIA XXV APRILE N. 19 - ANCONA. REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO ED INVERNALE (ID11) - CUP H32B25006040003. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che in data 23/04/2021 **Consip S.p.A.** ha stipulato, per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 26 – L. 23 dicembre 1999 n. 488 s.m.i., dell'art. 58 – L. 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001, la **Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n. 4 – ID 1615 – Lotto 10 – Marche e Abruzzo 1** (Provincia di Teramo) con il Fornitore **RTI ENGIE Servizi S.p.A.** (già Cofely Italia S.p.A.), C.F. 07149930583, P.I. 01698911003, con sede in Roma, Viale G. Ribotta n. 31 – **Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l.** (già Consorzio Stabile Energie locali S.c.a.r.l.), C.F./P.I. 02053450769, con sede in Roma, Via Abruzzi n. 25, quale aggiudicatario della procedura di gara per il suddetto Lotto con il ribasso del **-45,00%**;

ATTESO che con determinazione del Settore III n. 781 del 16/06/2022 la Provincia di Ancona ha approvato il Piano Tecnico Economico (PTE) predisposto per l'ente dal Fornitore ENGIE SERVIZI S.P.A. nell'importo complessivo di **€ 16.072.315,98**, oltre Iva 22%, di cui **€ 14.481.545,63** per canone (Ctot) ed **€ 1.590.770,35** per extracanone (lex), aderendo alla suddetta Convenzione Consip SIE4 – Lotto 10 per un periodo di 9 anni (dal 01 luglio 2022 al 30 giugno 2031) per la fornitura del **Servizio Energia "A"** e del **Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva "C"**;

DATO ATTO dell'adesione alla suddetta Convenzione mediante emissione sul portale www.acquistinretepa.it dell'Ordinativo Principale di Fornitura (**OPF**) n. 6847105 in data 20/06/2022 - Prot. 21440 del 20/06/2022 – pari ad un importo complessivo di **€ 16.072.315,98**, oltre Iva 22%, di cui **€ 14.481.545,63** per canone (**Ctot**) ed **€ 1.590.770,35** per extracanone (**lex**);

ATTESO che, ai sensi del Paragrafo 5.4.4 del Capitolato Tecnico della Convenzione SIE4 – Lotto 10, l'ente provinciale ha successivamente richiesto l'inserimento di due ulteriori immobili nell'elenco degli edifici previsti in Convenzione:

- richiesta prot. 26638 in data 28/07/2022 per l'inserimento dell'immobile ex LICEO SCIENTIFICO "SAVOIA" – ID 47 con sede in via Vecchini – Ancona;
- richiesta prot. 31303 in data 15/09/2022 per l'inserimento dell'immobile ex capanno Assistedil – ID 46, attuale sede temporanea dell'I.T.A.S. "GALILEI" con sede in via Gobetti – Jesi;

RICHIAMATA la determinazione del Settore III n. 1421 del 11/11/2022 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Tecnico Economico (PTE) contenente gli aggiornamenti richiesti, per un importo complessivo di € **16.480.240,81**, oltre Iva 22%, di cui € **14.851.169,40** per canone (Ctot) ed € **1.629.071,41** per extracanone (lex);

VISTO l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura (AA-OPF) n. 7035584 – prot. 38571 del 22/11/2022 - stipulato con il Fornitore sul portale www.acquistinretepa.it per l'importo in aumento di € 407.924,83 (€ 16.480.240,81-€ 16.072.315,98), oltre Iva 22%, di cui:

- € 369.623,77 (€ 14.851.169,40-€ 14.481.545,63), oltre Iva 22%, per quota di incremento Ctot;
- € 38.301,06 (€ 1.629.071,41-€ 1.590.770,35), oltre Iva 22%, per quota di incremento lex;

DATO ATTO che la suddetta quota extracanone a consumo **lex** è attivabile dall'ente per remunerare le attività e gli interventi di manutenzione straordinaria aggiuntivi rispetto a quelli compresi nella quota Isc, come previsto dal Capitolato Tecnico della Convenzione; tale quota **lex** non risulta vincolante per l'Amministrazione e pertanto, ove sia rilevata la necessità di utilizzo, il Fornitore dovrà predisporre apposito/i progetto/i esecutivo/i che sarà/saranno oggetto di approvazione da parte dell'ente con previsione di adeguata copertura finanziaria;

DATO ATTO che parte della quota extracanone a consumo **lex** è stata già attivata dall'ente, a seguito di richiesta prot. 40031 inviata al Fornitore in data 06/12/2022, per l'esecuzione dell'intervento di Riqualficazione degli impianti meccanici dell'edificio ex LICEO SCIENTIFICO "SAVOIA" – ID 47 con la formula del così detto sistema "chiavi in mano", comprensiva cioè di progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, collaudi e di tutti gli ulteriori oneri e adempimenti di cui al suddetto paragrafo, per l'importo di € 1.015.000,00;

CONSIDERATO che, alla luce della quota **lex** utilizzata per i lavori di Riqualficazione degli impianti meccanici dell'edificio ex LICEO SCIENTIFICO "SAVOIA", la disponibilità residua della suddetta quota **lex** consente l'attuazione di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria;

DATO ATTO che presso l'edificio di via XXV Aprile, sede dell'Ufficio Scolastico Regionale, è presente un impianto di condizionamento vetusto non sufficiente a creare condizioni termoigrometriche adeguate allo svolgimento dell'attività lavorativa, come più

volte comunicato dal Direttore sulla base delle segnalazioni dell'RSPP; per ottenere ambienti confortevoli l'impianto dovrebbe essere sottoposto a continui interventi manutentivi nonché mantenuto in funzione H24; tale ultima soluzione, oltre ad essere evidentemente antieconomica, rappresenta una fonte di disturbo per le abitazioni limitrofe a causa dell'emissione di rumore durante le ore notturne;

RITENUTO pertanto opportuno realizzare l'impianto ex novo;

TENUTO CONTO che anche l'impianto di riscaldamento risulta datato e durante l'inverno richiede frequenti interventi di manutenzione, si considera opportuna e vantaggiosa per l'ente l'installazione di un nuovo impianto che garantisca sia la climatizzazione estiva che quella invernale;

CONSIDERATA la possibilità di finanziare il suddetto intervento con la quota **lex** della "Convenzione SIE4 - Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – Lotto 10" per un importo stimato di circa € 500.000,00 che tiene conto del ribasso del -45% offerto dal Fornitore **ENGIE SERVIZI S.P.A.** nell'ambito del SIE4;

VISTE le seguenti richieste di stanziamenti da parte del Responsabile dell'Area Edilizia, Ing. Alessandra Vallasciani, per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione estiva ed invernale presso l'Ufficio Scolastico Regionale di Ancona:

- richiesta iniziale prot. 28352 del 11/07/2025 di una somma di **€ 280.000,00** sul Capitolo 20126002145 "Interventi su Altri edifici", o su altro capitolo idoneo in funzione del tipo di finanziamento;
- richiesta integrativa prot. 35432 del 08/09/2025 di incremento del finanziamento da € 280.000,00 ad **€ 500.000,00** in quanto da un approfondimento delle indagini per la redazione del progetto è emersa la necessità di demolire il pesante controsoffitto in laterizio presente nei corridoi con rifacimento ex novo mediante controsoffitto modulare leggero 60x60 con conseguente rifacimento dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza nei corridoi. Tale necessità determina una variazione di bilancio e del DUP (programma OO.PP).

ATTESO che con Delibera di Consiglio n. 23 del 24/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 - 1° modifica, con la variazione, tra l'altro, del programma triennale ed annuale delle opere e dei lavori pubblici 2025/2027 (Allegato 3) che prevede l'inserimento nell'annualità 2025 dell'intervento di Realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione estiva ed invernale presso l'Ufficio Scolastico Regionale di Via XXV Aprile n. 19 – Ancona per l'importo di € 280.000,00, da finanziare con mutuo;

PRESO ATTO del Decreto del Presidente n. 96 del 24/07/2025 con il quale, a seguito della Variazione di Bilancio n. 3 approvato con Delibera di Consiglio n. 24 del 24/07/2025, è stato aggiornato il PEG 2025-2027, con previsione di copertura finanziaria di € 280.000,00 per i lavori in questione al Capitolo di spesa 20201050004 (mutuo con Cassa Depositi e Prestiti) - Capitolo di Entrata 60301002;

ATTESO che con Delibera di Consiglio n. 33 del 09/10/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 - 2° modifica, con la variazione, tra l'altro, del programma triennale ed annuale delle opere e dei lavori pubblici 2025/2027 (Allegato 3) ed un incremento di € 220.000,00 nell'annualità 2025 per l'intervento di Realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione estiva ed invernale presso l'Ufficio Scolastico Regionale di Via XXV Aprile n. 19 – Ancona (da finanziare con mutuo) che passa pertanto da € 280.000,00 ad **€ 500.000,00**;

DATO ATTO che la copertura finanziaria di € 500.000,00 risulta così prevista sul Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025:

- € 280.000,00 al Capitolo 20201050004 (Cap. Entrata 60301002);
- € 220.000,00 (€ 500.000,00-€ 280.000,00) al Capitolo di spesa 20123002730/12 (Cap. Entrata 5323/22);

VISTA la richiesta prot. 31972 del 06/08/2025 inviata ad ENGIE SERVIZI S.P.A. per l'attivazione della quota extracanone a consumo lex (formula "chiavi in mano") per la realizzazione del nuovo impianto di condizionamento estivo ed invernale presso l'Ufficio Scolastico Regionale – ID 11.

VISTO il progetto esecutivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PRESSO L'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DI ANCONA predisposto, ai sensi dell'art. 41 comma 8 e All. I.7 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., come integrato e modificato dal [decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209](#), su incarico del Fornitore ENGIE Servizi S.p.A, dalla società di ingegneria **3Energy s.r.l.** (C.F./P.I. 11937750963), con sede legale in Via Edmondo de Amicis n. 67 – 20092 Cinisello Balsamo (MI), acquisito agli atti dell'ente in data 23/10/2025 con prot. 42070, per un importo complessivo di **€ 499.988,91 (arrotondato ad € 500.000,00)** così suddiviso:

A1) Importo Impianti meccanici (di cui per la sicurezza inclusi € 7.895,29)	Euro
A corpo	426.772,96
A2) Importo Impianti elettrici (di cui per la sicurezza inclusi € 2.480,07)	
A corpo	134.058,11
A3) Importo Opere edili (di cui per la sicurezza inclusi € 1.825,91)	
A corpo	98.697,90
A4) Oneri della sicurezza aggiuntivi	0,00
A1+A2+A3+A4) Totale Appalto (soggetto a ribasso)	659.528,97
<i>Ribasso -45% offerto da ENGIE Servizi S.p.A. nell'ambito della Convenzione Consip SIE4-Lotto 10</i>	-296.788,04
A1+A2+A3+A4) Totale Appalto ribassato	362.740,93
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C04 Imprevisti (Iva 22% inclusa)	44.265,48
C07 Spese tecniche (progettazione, DL)	0,00
C07a Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di 659.528,97 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	13.190,58

C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Cassa professionisti ed Iva incluse)	0,00
C12	Iva 22% su A1+A2+A3+A4	79.803,01
C)	Totale	137.259,07
	TOTALE PROGETTO	500.000,00

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo si articola nei seguenti elaborati di cui all'art. 22, comma 4, dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se materialmente non allegati:

Generali

- 061-25-CE-D-301-00_Computo metrico
- 061-25-CE-D-302-00_Computo metrico estimativo
- 061-25-CE-D-303-00_Elenco prezzi
- 061-25-CE-D-304-00_Analisi prezzi
- 061-25-CE-D-305-00_Incidenza per la sicurezza
- 061-25-CE-D-306-00_Incidenza per la manodopera
- 061-25-CE-D-307-00_Quadro economico
- 061-25-EE-301-00_Elenco elaborati
- 061-25-RE-D-301-00_Relazione generale
- 061-25-RE-D-302-00_Cronoprogramma

Elettrico – Elaborati Descrittivi

- 061-25-RE-E-301-00_Relazione tecnica
- 061-25-RE-E-302-00_Capitolato speciale
- 061-25-RE-E-303-00_Relazione di calcolo

Elettrico – Elaborati Grafici

- 061-25-PL-E-301-00_Distribuzione piano primo
- 061-25-PL-E-302-00_Distribuzione piano secondo
- 061-25-PL-E-303-00_Distribuzione piano terzo
- 061-25-PL-E-304-00_Distribuzione piano quarto
- 061-25-PL-E-305-00_Distribuzione piano quinto
- 061-25-PL-E-306-00_Distribuzione piano copertura
- 061-25-PL-E-307-00_Illuminazione piano primo
- 061-25-PL-E-308-00_Illuminazione piano secondo
- 061-25-PL-E-309-00_Illuminazione piano terzo
- 061-25-PL-E-310-00_Illuminazione piano quarto
- 061-25-PL-E-311-00_Illuminazione piano quinto
- 061-25-SB-E-301-00_Schema a blocchi quadri
- 061-25-SC-E-301-00_Schema quadro ele sottocontatore
- 061-25-SC-E-302-00_Schema quadro condizionamento
- 061-25-SC-E-303-00_Schema quadro di piano

Meccanico – Elaborati Descrittivi

- 061-25-RE-M-301-00_Relazione tecnica
- 061-25-RE-M-302-00_Capitolato speciale d'appalto
- 061-25-RE-M-303-00_Relazione di calcolo
- 061-25-RE-M-304-00_Relazione energetica

Meccanico – Elaborati Grafici

- 061-25-PL-M-301-00_Climatizzazione piano primo
- 061-25-PL-M-302-00_Climatizzazione piano secondo
- 061-25-PL-M-303-00_Climatizzazione piano terzo
- 061-25-PL-M-304-00_Climatizzazione piano quarto
- 061-25-PL-M-305-00_Climatizzazione piano quinto
- 061-25-PL-M-306-00_Climatizzazione piano copertura
- 061-25-PL-M-307-00_Scarico condense piano primo
- 061-25-PL-M-308-00_Scarico condense piano secondo
- 061-25-PL-M-309-00_Scarico condense piano terzo
- 061-25-PL-M-310-00_Scarico condense piano quarto
- 061-25-PL-M-311-00_Scarico condense piano quinto
- 061-25-PL-M-312-00_Scarico condense piano copertura

ATTESO che il progetto in questione è stato verificato e validato dal RUP come da relativo verbale predisposto ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

DATO ATTO che al fine di disporre della quota di € 500.000,00, indispensabile all'avvio della procedura di affidamento dei lavori, è necessario inoltrare a Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) la richiesta di mutuo, unitamente all'atto di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, ed attendere la formale autorizzazione di concessione del prestito;

RITENUTO quindi di dover provvedere all'approvazione in linea tecnica del suddetto progetto esecutivo rinviando ad un successivo atto la prenotazione della spesa complessiva di € 500.000,00 nonché l'accertamento dell'entrata di pari importo e il conseguente affidamento al Fornitore ENGIE Servizi S.p.A., con il così detto sistema "chiavi in mano", dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PRESSO L'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DI ANCONA;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. che all'art. 45 (*"Incentivi alle funzioni tecniche"*) – *comma 2* prevede che la stazione appaltante destini risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'[allegato I.10 \(comma 3\)](#) e per le finalità indicate al *comma 5* (acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione di cui al *comma 6* e attività di formazione e specializzazione, copertura oneri assicurativi di cui al *comma 7*), a valere sugli stanziamenti relativi alle singole procedure di affidamento, in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure stesse;

ATTESO che in relazione all'intervento in questione la somma di cui al sopracitato comma 2 - art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché del Regolamento approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 82 del 20/06/2024, pari a complessivi € 13.190,58 (2% di € 659.528,97), prevista alla Voce C07a del quadro economico, risulta così ripartita in funzione delle diverse finalità previste dal suddetto articolo del Codice:

- € 10.552,46 per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti (comma 3);

- € 1.758,75 per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (comma 6);
- € 879,37 per attività di formazione, specializzazione, oneri assicurativi (comma 7);

CONSIDERATO che le attività di cui al comma 7, non rientrando nella casistica di "spese di investimento", non sono ammesse a finanziamento da parte di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., la spesa di € 879,37 sarà prevista al Capitolo 10316001265 del Bilancio provinciale 2025-2027, annualità 2025;

SPECIFICATO pertanto che l'importo della richiesta di mutuo a CDP per l'intervento in questione risulta pari ad € 499.120,63 (€ 500.000,00-€ 879,37) per effetto della non ammissibilità a finanziamento della quota di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in argomento, rinviando l'assunzione dell'impegno di spesa dopo la concessione del mutuo da parte di CDP;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 07/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1195 del 23/09/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/10/2025 e fino al 31/12/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze

della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PRESSO L'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE DI ANCONA di Via XXV Aprile n. 19, predisposto, ai sensi dell'art. 41 comma 8 e art. 22 All. I.7 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, così come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, dal Fornitore ENGIE SERVIZI S.P.A. (C.F. 07149930583, P.I. 01698911003) nell'ambito della Convenzione Consip SIE4-Lotto 10, acquisito agli atti dell'ente con prot. 42072 in data 23/10/2025, per un importo complessivo di € **499.988,91 (arrotondato ad € 500.000,00)**:

A1) Importo Impianti meccanici (di cui per la sicurezza inclusi € 7.895,29)	Euro
A corpo	426.772,96
A2) Importo Impianti elettrici (di cui per la sicurezza inclusi € 2.480,07)	
A corpo	134.058,11
A3) Importo Opere edili (di cui per la sicurezza inclusi € 1.825,91)	
A corpo	98.697,90
A4) Oneri della sicurezza aggiuntivi	0,00
A1+A2+A3+A4) Totale Appalto (soggetto a ribasso)	659.528,97
<i>Ribasso -45% offerto da ENGIE Servizi S.p.A. nell'ambito della Convenzione Consip SIE4-Lotto 10</i>	-296.788,04
A1+A2+A3+A4) Totale Appalto ribassato	362.740,93
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C04 Imprevisti (Iva 22% inclusa)	44.265,48
C07 Spese tecniche (progettazione, DL)	0,00
C07a Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di 659.528,97 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	13.190,58
C11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Cassa professionisti ed Iva incluse)	0,00
C12 Iva 22% su A1+A2+A3+A4	79.803,01
C) Totale	137.259,07
TOTALE PROGETTO	500.000,00

- 3) di dare atto che il suddetto intervento sarà remunerato ad ENGIE SERVIZI S.P.A. mediante corrispettivo extra-canone a consumo **lex** stanziato dall'Amministrazione (richiesta attivazione lex prot. 31972 del 06/08/2025), ai sensi del paragrafo 6.3 del Capitolato Tecnico della Convenzione, ed eseguito dallo stesso Fornitore con la formula

del così detto sistema “chiavi in mano”, comprensiva di progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, collaudi e di tutti gli ulteriori oneri e adempimenti di cui al suddetto paragrafo;

- 4) di dare atto che il suddetto progetto, acquisito agli atti dell’Ente con prot. n. 42070 del 23/10/2025, è composto dai seguenti elaborati costituenti parte integrante del presente provvedimento anche se materialmente non allegati:

Elaborati Generali

- 061-25-CE-D-301-00_Computo metrico
- 061-25-CE-D-302-00_Computo metrico estimativo
- 061-25-CE-D-303-00_Elenco prezzi
- 061-25-CE-D-304-00_Analisi prezzi
- 061-25-CE-D-305-00_Incidenza per la sicurezza
- 061-25-CE-D-306-00_Incidenza per la manodopera
- 061-25-CE-D-307-00_Quadro economico
- 061-25-EE-301-00_Elenco elaborati
- 061-25-RE-D-301-00_Relazione generale
- 061-25-RE-D-302-00_Cronoprogramma

Elettrico – Elaborati Descrittivi

- 061-25-RE-E-301-00_Relazione tecnica
- 061-25-RE-E-302-00_Capitolato speciale
- 061-25-RE-E-303-00_Relazione di calcolo

Elettrico – Elaborati Grafici

- 061-25-PL-E-301-00_Distribuzione piano primo
- 061-25-PL-E-302-00_Distribuzione piano secondo
- 061-25-PL-E-303-00_Distribuzione piano terzo
- 061-25-PL-E-304-00_Distribuzione piano quarto
- 061-25-PL-E-305-00_Distribuzione piano quinto
- 061-25-PL-E-306-00_Distribuzione piano copertura
- 061-25-PL-E-307-00_Illuminazione piano primo
- 061-25-PL-E-308-00_Illuminazione piano secondo
- 061-25-PL-E-309-00_Illuminazione piano terzo
- 061-25-PL-E-310-00_Illuminazione piano quarto
- 061-25-PL-E-311-00_Illuminazione piano quinto
- 061-25-SB-E-301-00_Schema a blocchi quadri
- 061-25-SC-E-301-00_Schema quadro ele sottocontatore
- 061-25-SC-E-302-00_Schema quadro condizionamento
- 061-25-SC-E-303-00_Schema quadro di piano

Meccanico – Elaborati Descrittivi

- 061-25-RE-M-301-00_Relazione tecnica
- 061-25-RE-M-302-00_Capitolato speciale d’appalto
- 061-25-RE-M-303-00_Relazione di calcolo
- 061-25-RE-M-304-00_Relazione energetica

Meccanico – Elaborati Grafici

- 061-25-PL-M-301-00_Climatizzazione piano primo
- 061-25-PL-M-302-00_Climatizzazione piano secondo
- 061-25-PL-M-303-00_Climatizzazione piano terzo

- 061-25-PL-M-304-00_Climatizzazione piano quarto
 - 061-25-PL-M-305-00_Climatizzazione piano quinto
 - 061-25-PL-M-306-00_Climatizzazione piano copertura
 - 061-25-PL-M-307-00_Scarico condense piano primo
 - 061-25-PL-M-308-00_Scarico condense piano secondo
 - 061-25-PL-M-309-00_Scarico condense piano terzo
 - 061-25-PL-M-310-00_Scarico condense piano quarto
 - 061-25-PL-M-311-00_Scarico condense piano quinto
 - 061-25-PL-M-312-00_Scarico condense piano copertura
- 5) di dare atto che il progetto in questione è stato verificato e validato dal RUP come da relativo verbale predisposto ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo;
- 6) di dare atto che in considerazione della non ammissibilità a finanziamento da parte di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. della quota di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'importo del mutuo da richiedere a CDP per l'intervento in questione risulta pari ad **€ 499.120,63 (€ 500.000,00-€ 879,37)**; la quota residua di 879,37 sarà finanziata con risorse del Capitolo 10316001265 del Bilancio provinciale 2025-2027, annualità 2025;
- 7) di rinviare l'assunzione dell'impegno di spesa relativo al progetto esecutivo in questione dopo la concessione del mutuo da parte di CDP;
- 8) di dare atto che la firma della presente determinazione attesta il visto di regolarità tecnica essendo previsto dal regolamento dei controlli interni approvato dal Consiglio provinciale n. 2 del 9/1/2013 e modificato con delibera di Consiglio n. 38 del 29/12/2020 che, ai sensi dell'art. 10, stabilisce che "su ogni proposta di determinazione o deliberazione il dirigente del servizio competente rilascia il parere di regolarità tecnica e che lo stesso è attestato con la sottoscrizione dell'atto";
- 9) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 10) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di dare atto che:
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della Legge 241/90, e il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing. Alessandra Vallasciani;
 - il Codice CIG della Convenzione Consip è: 64785257F3
 - il Codice CIG derivato per l'OPF di € 16.480.240,81 è: 926753864A
 - il Codice CUP del progetto Realizzazione nuovo impianto condizionamento USR è: H32B25006040003

Ancona, 13/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2025/158