



REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
ESTIVO ED INVERNALE PRESSO L'UFFICIO SCOLASTICO  
REGIONALE DI VIA XXV APRILE N. 19 – ANCONA

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL  
PROGETTO ESECUTIVO**

*(Art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e art. 34 dell'All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)*

Il giorno 11/11/2025, presso la sede della Provincia di Ancona, la sottoscritta Ing. Alessandra Vallasciani, Responsabile dell'Area EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE, PATRIMONIO ED ESPROPRI, della Provincia di Ancona procede alle operazioni di verifica del Progetto Esecutivo del lavoro in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. da 34 a 44 All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023

**PREMESSO CHE:**

- in data 23/04/2021 Consip S.p.A. ha stipulato, per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 26 – L. 23 dicembre 1999 n. 488 s.m.i., dell'art. 58 – L. 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001, la Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n. 4 – ID 1615 – Lotto 10 – Marche e Abruzzo 1 (Provincia di Teramo) con il Fornitore RTI ENGIE Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.), C.F. 07149930583, P.I. 01698911003, con sede in Roma, Viale G. Ribotta n. 31 – Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (già Consorzio Stabile Energie locali S.c.a.r.l.), C.F./P.I. 02053450769, con sede in Roma, Via Abruzzi n. 25, quale aggiudicatario della procedura di gara per il suddetto Lotto con il ribasso del -45,00%;
- con determinazione del Settore III n. 781 del 16/06/2022 la Provincia di Ancona ha approvato il Piano Tecnico Economico (PTE) predisposto per l'ente dal Fornitore ENGIE Servizi S.p.A. nell'importo complessivo di € 16.072.315,98, oltre Iva 22%, di cui € 14.481.545,63 per canone (Ctot) ed € 1.590.770,35 per extracanone (Iex), aderendo alla suddetta Convenzione Consip SIE4 – Lotto 10 per un periodo di 9 anni;
- con determinazione n. 1421 del 11/11/2022 è stato approvato il nuovo Piano Tecnico Economico (PTE) aggiornato a seguito dell'inserimento di ulteriori immobili, tra cui l'ex sede del Liceo scientifico Savoia di Ancona, per un importo complessivo di € 16.480.240,81, oltre Iva 22%, di cui € 14.851.169,40 per canone (Ctot) ed € 1.629.071,41 per extracanone (Iex);
- la suddetta quota extracanone a consumo Iex è attivabile dall'ente per remunerare le attività e gli interventi di manutenzione straordinaria aggiuntivi rispetto a quelli compresi nella quota Isc, come previsto dal Capitolato Tecnico della Convenzione;
- considerata la necessità di effettuare l'intervento di **Realizzazione del nuovo impianto di condizionamento estivo ed invernale presso l'Ufficio Scolastico Regionale**, si è deciso di procedere mediante attivazione dell'Iex proprio per tale intervento;
- con nota prot. 31972 inviata in data 06/08/2025 è stata richiesta al Fornitore l'attivazione della quota extracanone a consumo Iex, per l'esecuzione dell'intervento di **Realizzazione del nuovo impianto di condizionamento estivo ed invernale presso l'Ufficio Scolastico Regionale** con la formula del così detto sistema "chiavi in mano", comprensiva cioè di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, collaudi e di tutti gli ulteriori oneri e adempimenti conseguenti;
- il progetto esecutivo predisposto dalla società di ingegneria 3Energy s.r.l. (C.F./P.I. 11937750963), con sede legale in Via Edmondo de Amicis n. 67 – 20092 Cinisello Balsamo (MI), incaricata dal Fornitore ENGIE Servizi S.p.A, per un importo complessivo di € 499.988,91, è stato acquisito agli atti dell'ente con prot. 42070 del 23/10/2025;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 36/2023 recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture così come da ultimo modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024, di cui, in particolare, gli artt. 41 e 42 concernenti, rispettivamente, la progettazione per gli appalti di lavori e la sua verifica nonché gli artt. 22 e da 34 a 44 dell'Allegato I.7 al Codice;
- il Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di cui, in particolare, gli artt. dal 33 al 43 riguardanti la redazione del progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

#### **Generali**

- 061-25-CE-D-301-00\_Computo metrico
- 061-25-CE-D-302-00\_Computo metrico estimativo
- 061-25-CE-D-303-00\_Elenco prezzi
- 061-25-CE-D-304-00\_Analisi prezzi
- 061-25-CE-D-305-00\_Incidenza per la sicurezza
- 061-25-CE-D-306-00\_Incidenza per la manodopera
- 061-25-CE-D-307-00\_Quadro economico
- 061-25-EE-301-00\_Elenco elaborati
- 061-25-RE-D-301-00\_Relazione generale
- 061-25-RE-D-302-00\_Cronoprogramma

#### **Elettrico – Elaborati Descrittivi**

- 061-25-RE-E-301-00\_Relazione tecnica
- 061-25-RE-E-302-00\_Capitolato speciale
- 061-25-RE-E-303-00\_Relazione di calcolo

#### **Elettrico – Elaborati Grafici**

- 061-25-PL-E-301-00\_Distribuzione piano primo
- 061-25-PL-E-302-00\_Distribuzione piano secondo
- 061-25-PL-E-303-00\_Distribuzione piano terzo
- 061-25-PL-E-304-00\_Distribuzione piano quarto
- 061-25-PL-E-305-00\_Distribuzione piano quinto
- 061-25-PL-E-306-00\_Distribuzione piano copertura
- 061-25-PL-E-307-00\_Illuminazione piano primo
- 061-25-PL-E-308-00\_Illuminazione piano secondo
- 061-25-PL-E-309-00\_Illuminazione piano terzo
- 061-25-PL-E-310-00\_Illuminazione piano quarto
- 061-25-PL-E-311-00\_Illuminazione piano quinto
- 061-25-SB-E-301-00\_Schema a blocchi quadri
- 061-25-SC-E-301-00\_Schema quadro ele sottocontatore
- 061-25-SC-E-302-00\_Schema quadro condizionamento
- 061-25-SC-E-303-00\_Schema quadro di piano

#### **Meccanico – Elaborati Descrittivi**

- 061-25-RE-M-301-00\_Relazione tecnica
- 061-25-RE-M-302-00\_Capitolato speciale d'appalto
- 061-25-RE-M-303-00\_Relazione di calcolo
- 061-25-RE-M-304-00\_Relazione energetica

#### **Meccanico – Elaborati Grafici**

- 061-25-PL-M-301-00\_Climatizzazione piano primo
- 061-25-PL-M-302-00\_Climatizzazione piano secondo
- 061-25-PL-M-303-00\_Climatizzazione piano terzo
- 061-25-PL-M-304-00\_Climatizzazione piano quarto
- 061-25-PL-M-305-00\_Climatizzazione piano quinto
- 061-25-PL-M-306-00\_Climatizzazione piano copertura
- 061-25-PL-M-307-00\_Scarico condense piano primo
- 061-25-PL-M-308-00\_Scarico condense piano secondo
- 061-25-PL-M-309-00\_Scarico condense piano terzo
- 061-25-PL-M-310-00\_Scarico condense piano quarto

- 061-25-PL-M-311-00\_Scarico condense piano quinto
- 061-25-PL-M-312-00\_Scarico condense piano copertura

**CONSIDERATO** che il quadro economico è il seguente (arrotondato rispetto all'elaborato di progetto):

A1) Importo Impianti meccanici (di cui per la sicurezza inclusi € 7.895,29)	Euro
A corpo	426.772,96
A2) Importo Impianti elettrici (di cui per la sicurezza inclusi € 2.480,07)	
A corpo	134.058,11
A3) Importo Opere edili (di cui per la sicurezza inclusi € 1.825,91)	
A corpo	98.697,90
A4) Oneri della sicurezza aggiuntivi	0,00
A1+A2+A3+A4) Totale Appalto (soggetto a ribasso)	659.528,97
<i>Ribasso -45% offerto da ENGIE Servizi S.p.A. nell'ambito della Convenzione Consip SIE4-Lotto 10</i>	-296.788,04
A1+A2+A3+A4) Totale Appalto ribassato	<b>362.740,93</b>
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C04) Imprevisti (Iva 22% inclusa)	44.265,48
C07) Spese tecniche (progettazione, DL)	0,00
C07a) Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di 659.528,97 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	13.190,58
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Cassa professionisti ed Iva incluse)	0,00
C12) Iva 22% su A1+A2+A3+A4	79.803,01
C) Totale	137.259,07
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>500.000,00</b>

**ESAMINATA** la documentazione pervenuta, si verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

**a) la completezza della progettazione;**

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

**b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;**

- il quadro economico non contempla tutte le voci necessarie in quanto le somme previste per spese tecniche relative a progettazione, a DL, CSE nonché i collaudi sono in carico al Fornitore per la formula "chiavi in mano" prevista dalla convenzione Consip;

**c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;**

- le soluzioni tecniche proposte risultano attuabili in cantiere nei tempi stabiliti e con i costi previsti

**c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;**

- le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

**e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;**

- leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

- rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento in relazione agli aspetti di funzionalità e fruibilità, stabilità delle strutture, sicurezza delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza ed organizzazione del cantiere.

**f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;**

**g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;**

- rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di sicurezza ed organizzazione del cantiere.

**h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;**

- rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento in relazione alla coerenza dei tempi e dei costi.

**i) la manutenibilità delle opere.**

Per quanto sopra il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 il sottoscritto RUP

**VALIDA**

il progetto.

Ancona, 11 novembre 2025

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

*Dott. Ing. Alessandra Vallasciani*