



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Ancona, *data del protocollo*

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.5 - U.O. Tutela del Paesaggio e Vigilanza

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Numana (AN)

IV U.O. – Servizi Tecnici

pec: sue.numana@emarche.it

Giacobbo Scavo Mario

c/o arch. Chiucconi Maria Melissa

pec: mariamelissa.chiucconi@archiworldpec.it

Ente Parco Regionale del Conero

pec: parcodelconero@emarche.it

Risposta al foglio del 20/10/2025 n.41482

Prot. Sabap del 20/10/2025 n.15404

Oggetto: **Numana (AN) – Fraz. Svarchi, via Belvedere n.22**
Condono edilizio ai sensi L.47/85 per opere edilizie di ampliamento immobile residenziale eseguite senza titoli abilitativi.
Rif. catastali: Fg.5 mapp.193
Rif. Vs. Fascicolo 2025/801
Istanza di condono L.47/85: n. prot.9428 del 18/12/1986
Anno di realizzazione opere abusive: 1973

Parere ex art.146 D.Lgs.42/2004

Procedimento: accertamento postumo di compatibilità paesaggistica per abusi edilizi ammessi a procedura di condono edilizio di cui alla L.47/85

Tutela: Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del D.M.31/07/1985 - Promontorio di Monte Conero - ed ex art.142 c.1 lett. f) - Parco Regionale del Conero

Amministrazione procedente: Provincia di Ancona

Richiedente: Giacobbo Scavo Mario

Responsabile del procedimento ex lege 241/90: arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 20/10/2025 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 20/10/2025 al n.15404; **visto** il D.Lgs. n.42/2004 s.m.i., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III; **visto** il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57; **esaminata** la documentazione tecnica, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione; **preso atto** che le opere realizzate abusivamente nell'anno 1973, su edificio residenziale in zona omogenea B - sottozona B1 (sature consolidate) del PRG vigente e in zona di Promozione Sociale UTE-U2b – Taunus Svarchi – del Piano del Parco del Conero,



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA - Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

consistono in:

- cantina al piano seminterrato, di superficie pari a 7,12mq e altezza utile interna di 1,9 mt;
- ampliamento del piano terra tramite chiusura sotto balcone, per ricavare un ripostiglio di sup. pari a 7,25 mq e altezza utile interna pari a 1,7 mt;
- realizzazione di un portico e soprastante terrazzo praticabile, di sup. pari a 19,49 mq e altezza utile pari a 2,93 mt; attualmente il portico non è riconoscibile in quanto i lati aperti sono stati chiusi con pareti finestrate, di cui alla successiva Conc. Ed. prot.2528/1989;

considerati i vincoli di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i., ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del D.M.31/07/1985 - Promontorio di Monte Conero - ed ex art.142 c.1 lett. f) - Parco Regionale del Conero;

preso atto che le opere abusive in oggetto sono state realizzate nel 1973, come risulta dalla documentazione allegata, e quindi precedenti alla data di apposizione del vincolo paesaggistico;

data per verificata da parte delle Amministrazioni competenti la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica, la conformità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica-edilizia, la conformità delle opere con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento della compatibilità paesaggistica per le opere oggetto di condono edilizio descritte.

Le opere non ricomprese nella richiesta di condono edilizio ex L.47/85 di cui al prot.9428 del 18/12/1986 - Mod. 47/85-A n.0262534306/1, ovvero quelle relative ad alcune non precise modifiche estetiche, di cui al Mod. 47/85-C n.0669297907/1, e quelle realizzate successivamente con Conc. Ed. prot. n.2528 del 02/05/1989 e con P.C. n.1161 del 18/03/2004, realizzate senza autorizzazione paesaggistica, dovranno essere oggetto di specifica e separata istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica.

Restano salve le competenze delle amministrazioni preposte all'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché all'osservanza delle normative tecniche rispetto all'idoneità statica/strutturale delle opere realizzate e alla verifica che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

IL SOPRINTENDENTE
dott. Andrea Pessina

Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

FB/ft



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 16766
Data protocollazione: 12/11/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|12/11/2025|0016766-P
