



Provincia di Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 142 DEL 20/11/2025

OGGETTO: COMUNE DI MONTEMARCIANO - AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO MECCANIZZATO IN VIA MAESTRI DEL LAVORO N. 13 (VARIANTE SUAP) - DITTA EUROCOP D.L.E. S.P.A. - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di novembre alle ore 15:00, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.



OGGETTO: COMUNE DI MONTEMARCIANO - AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO MECCANIZZATO IN VIA MAESTRI DEL LAVORO N. 13 (VARIANTE SUAP) - DITTA EUROCOM D.L.E. S.P.A. - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che con nota prot. n. 21679 del 11/07/2025, pervenuta a questa Amministrazione in data 11/07/2025 e registrata al ns. prot. n. 28381 del 11/07/2025, il SUAP del Comune di Montemarciano ha convocato la Conferenza dei Servizi e trasmesso la documentazione relativa al piano in esame, come disposto dal comma 12 dell'art.33 della L.R. 19/2023, recante per oggetto **"AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO MECCANIZZATO IN VIA MAESTRI DEL LAVORO N. 13 (VARIANTE SUAP) - DITTA EUROCOM D.L.E. S.P.A."**,

DATO ATTO che la Provincia di Ancona, quale *Autorità Competente VAS*, con Determinazione Dirigenziale n. 1477 del 11/11/2025, ha svolto le verifiche ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs.152/2006, della D.G.R. 179 del 17/02/2025 e della D.G.R. 87 del 29 gennaio 2024, disponendo l'esclusione del piano dalla procedura di VAS;

RICHIAMATI:

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 "Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio", in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con

le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;

- il comma 12 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che “... *fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...*”;

DATO ATTO che il presente Piano, denominato “*AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO MECCANIZZATO IN VIA MAESTRI DEL LAVORO N. 13 (VARIANTE SUAP) - DITTA EUROCOM D.L.E. S.P.A.*”, è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all’entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

CONSIDERATO che a seguito dell’istruttoria effettuata dall’Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell’Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 45677 del 19/11/2025, non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto, pertanto si propone di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità dello stesso, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell’art. 26 e 26 *quater* della L.R. 34/1992, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il “Comitato Provinciale per il Territorio” istituito ai sensi dell’art. 55 della L.R. n. 34/1992;

VISTO che il Dirigente del IV Settore ha condiviso la sopradetta proposta del Responsabile del Procedimento, esprimendo parere n. 8/25 in ordine alla conformità del



progetto in questione, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore siano pienamente condivisibili;

VISTO l'art. 33, comma 12 della L.R. 19/2023: “...*fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...*”;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n.1193 del 23/9/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e



fino al 31 dicembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di esprimere parere favorevole all'adozione della proposta di: "*AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO MECCANIZZATO IN VIA MAESTRI DEL LAVORO N. 13 (VARIANTE SUAP) - DITTA EUROCOP D.L.E. S.P.A.*", trasmessa dal SUAP *Le Terre della Marca Senone* per il Comune di Montemarciano con nota prot. n. 21679 del 11/07/2025, pervenuta a questa Amministrazione in data 11/07/2025 e registrata al ns. prot. n. 28381 del 11/07/2025, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del IV Settore, n. 8/25, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
2. Di comunicare il presente provvedimento al SUAP *Le Terre della Marca* per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92;



3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area *Governo del Territorio* del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere il parere di competenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP *Le Terre della Marca Senone* per il Comune di Montemarciano.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 3666/2025

OGGETTO: COMUNE DI MONTEMARCIANO - AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO MECCANIZZATO IN VIA MAESTRI DEL LAVORO N. 13 (VARIANTE SUAP) - DITTA EUROCOM D.L.E. S.P.A. - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 19/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2025/964