

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 140      DEL 20/11/2025**

**OGGETTO: COMUNE DI ANCONA: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER L'INTRODUZIONE DELL'USO U4/19 IN AREA DEL PIP BARACCOLA SITUATA IN VIA FIORETTI - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.**

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di novembre alle ore 15:00, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI ANCONA: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER L'INTRODUZIONE DELL'USO U4/19 IN AREA DEL PIP BARACCOLA SITUATA IN VIA FIORETTI - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

## **IL PRESIDENTE**

**VISTO** lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

**ACCERTATO** che il Comune di Ancona quale *Autorità Competente VAS*, con Determinazione Dirigenziale n. 2272 del 22/08/2025 ha svolto le verifiche ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs.152/2006, della D.G.R. 179 del 17/02/2025 e della D.G.R. 87 del 29 gennaio 2024, disponendo l'esclusione del piano dalla procedura di VAS;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 170745 del 29/09/2025, acquisita al protocollo prov.le n. 38412 del 29/09/2025, il Comune di Ancona ha inviato il piano in esame, adottato ai sensi dell'art. 30 c. 1, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33 della L.R. 19/223, con Delibera di Giunta n° 773 del 19/09/2025, anche per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, ed ai sensi dell'art. 24 della L. 47/85 e ss.mm.ii;

**VISTA** la nota prot. n. 38764 del 30/09/2025 con cui l'Amministrazione prov.le ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità all'art. 30 c.3 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 50 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali l'Autorità competente può formulare osservazioni;

**DATO ATTO** che il piano presenta i seguenti contenuti:

- *Il Comune di Ancona è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993,*

*pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 03.02.1994, e si è adeguato al P.P.A.R. con Delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 02.04.1998.*

- *L'area interessata dal piano è localizzata in via Fioretti, nel comparto A28 del P.I.P. – Baraccola.*
- *Soggetto Proponente dell'istanza: Comune.*
- *La proposta di variante interessa esclusivamente il lotto individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 140 Particella 510 Sub 3-4-5-6 del comparto A28 del P.I.P. – Baraccola e persegue i seguenti obiettivi:*
  1. *l'estensione delle destinazioni d'uso consentite all'U4/19 – Attrezzature socio/sanitarie;*
  2. *contestuale introduzione dell'uso U4/1 – Esercizi di vicinato limitatamente alle categorie commerciali afferenti all'uso U4/19 per una SU massima del 30% della SUL dell'immobile.*
- *L'estensione delle destinazioni d'uso consentite all'U4/1, non comporta un reperimento di standard maggiore rispetto all'uso U4/2ter, già compreso nelle destinazioni consentite dalle N.T.A. del Piano Attuativo approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n.99 del 16/07/2004.*
- *La variante non prevede alcun aumento delle capacità edificatorie, non modifica lo stato dei luoghi e non prevede trasformazioni all'assetto territoriale. In particolare nel comparto interessato vengono confermate le superfici edificabili e le relative capacità edificatorie e usi esistenti (di natura commerciale) già precedentemente previsti nello strumento urbanistico attuativo.*

**CONSIDERATO** che a seguito degli approfondimenti effettuati con Relazione Istruttoria prot. n. 45134 del 18/11/2025 dal Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, Arch. Massimo Orciani, non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito all'intervento in esame e pertanto il medesimo ha formulato una proposta di Archiviazione;

**CONSIDERATO** che il Dirigente del IV Settore ha condiviso l'esito di detta proposta;

**RITENUTO** pertanto, di proporre l'Archiviazione della pratica in questione;

**VISTO** l'art. 33, comma 8 della L.R. 19/2023:

*“Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio). Per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali di cui a questo comma, secondo le modalità e gli strumenti attuativi previsti e individuati dai medesimi, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla L.R. 34/1992.”*

**VISTO** l'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992, il quale dispone che le c.d. varianti “non sostanziali” sono approvate in via definitiva dalla Giunta comunale ai sensi dell'art. 30 della L.R. richiamata;

**VISTA** la nota prot. n. 7283 del 11/01/2006 del Servizio Attività Istituzionali della Regione Marche con la quale si segnala che la procedura di cui all'art. 30, si applica anche alle varianti al piano regolatore generale di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;
- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n.1193 del 23/9/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e fino al 31 dicembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

**PRESO ATTO** che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

**ATTESO** che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

### **DECRETA**

1. Di prendere atto della proposta del Dirigente del IV Settore e di disporre l'Archiviazione della *"VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER L'INTRODUZIONE DELL'USO U4/19 IN AREA DEL PIP BARACCOLA SITUATA IN VIA FIORETTI"*, adottata dal Comune di Ancona con D.G.C. n° 773 del 19/09/2025, ai sensi dell'art. 30 c. 1 della L.R. 34/92, inviata con nota prot. n. 170745 del 29/09/2025 e registrata al protocollo prov.le n. 38412 del 29/09/2025.
2. Di comunicare la presente Archiviazione al Comune di Ancona ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92.
3. Di invitare il Comune di Ancona a trasmettere alla Provincia di Ancona ed alla Regione Marche copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92.
4. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione dell'intervento in esame.
5. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
6. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona.
7. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere la valutazione di competenza nei termini di legge.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 3635/2025

**OGGETTO:** COMUNE DI ANCONA: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER L'INTRODUZIONE DELL'USO U4/19 IN AREA DEL PIP BARACCOLA SITUATA IN VIA FIORETTI - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 18/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.04  
Fascicolo 2025/1442