



Relazione sul conto finale

LAVORI DI RIABILITAZIONE ALLA SOVRASTRUTTURA STRADALE DELLA S.P. N. 2 "SIROLO-SENIGALLIA" DAL KM 26+300 AL KM 30+300 CIRCA E S.P. N. 76 "DELLA VAL D'ESINO" DAL KM 54+360 AL KM 59+207 CIRCA A TRATTI – COMUNI DI AGUGLIANO, JESI, CASTELBELLINO E MAIOLATI SPONTINI – REPARTO OPERATIVO DI JESI – COD. INT. 96.04.

Impresa Appaltatrice **GRANCHI S.r.l.** – Località Ponte di Ferro, n. 296, Pomarance (PI)

- Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di PISA	7803612/97
- Posizione previdenziale I.N.P.S. di PISA	6203332513/00
- Posizione Cassa Edile di PISA	919
- Codice fiscale	01248990507

Contratto rep. n. **1125** del **12.05.2025**

Impresa Subappaltatrice **BOSCARINI COSTRUZIONI S.r.l.** Via E. Mattei 3 - Belforte all'Isauro (PU)

- Codice fiscale	00397830415
------------------	-------------

Determina di Autorizzazione al Subappalto n. **890** del **11.07.2025**

Importo a base d'asta	euro	920.843,66
Ribasso d'asta -22,239%	euro	204.786,42
Importo netto dei lavori	euro 718.656,10	di cui oneri per piani di sicurezza euro 2.598,86

Perizia di Variante approvata con D.D. n. **1364** del 20/10/2025

Atto di sottomissione rep. n. **1158** del 21/10/2025

Importo netto dei lavori a seguito della variante	euro 825.417,66	di cui oneri per piani di sicurezza euro 2.598,86
---	------------------------	--

CUP: H37H22002420001

CIG: B4365DC773

• Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo delle opere è stato redatto dalla Provincia di Ancona – Settore III – Area Viabilità Gestione e Sviluppo ed approvato con Determinazione del Dirigente n. **1294** del **25.10.2024** per l'importo complessivo di **€ 1.148.797,00** così ripartito:

A) Per lavori a base d'asta	€ 920.843,66	
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.598,86	
IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 923.442,52
C) Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01) Lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 1.528,28	
C07) Spese tecniche	€ 19.168,85	
C11) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.500,64	
C12) IVA 22%	€ 203.157,35	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 225.354,48
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.148.797,00

• **Descrizione dei lavori**

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione hanno riguardato la riabilitazione della sovrastruttura stradale su tratti della S.P. n.2 e della S.P. n. 76.

L'intervento sulla S.P. 2 ha coinvolto il tratto fortemente ammalorato nel periodo di settembre 2023 a causa alluvione, tratto compreso tra il km 26+300 ed il km 30+300 ricadente nel territorio comunale di Agugliano dove sono state fresate alcune porzioni di carreggiata per poter livellare il fondo stradale deformato da lievi fenomeni plastici del terreno per poi stendere un nuovo manto di usura di prima categoria di 4 cm su quasi tutto il tratto dichiarato.

Solo in alcuni punti localizzati si è provveduto a riprofilare il piano viabile mediante ricarica di conglomerato bituminoso tipo binder prima della stesa del manto di usura.

Per quanto riguarda la S.P. n. 76 l'intervento previsto andava dal km 54+360 circa al km 59+207 circa a tratti, nei territori dei comuni di Maiolati Spontini, Castellbellino e Jesi.

Anche qui si è realizzato un nuovo tappetino di usura dello spessore di 4 cm, previa fresatura sulle parti più ammalorate.

E' stata effettuata una fresatura laterale larga 1.5 mt dello spessore medio di cm 4 nel tratto compreso tra il km 54+900 e il km 56+000, tratto interno al centro abitato di Scorcelletti, per evitare che il nuovo manto di usura comporti un innalzamento di quota del piano viabile, e una fresatura più consistente di 7 cm in prossimità del ponte al km 56+150, per ricreare una maggiore consistenza e garantire la riprofilatura del corpo stradale mediante stesa di uno strato di collegamento in conglomerato bituminoso tipo binder chiuso.

Durante i lavori si è resa necessaria una redazione di perizia di variante per poter provvedere a sanare alcune parti delle medesime strade adiacenti alla zona lavori, in quanto necessitavano di un repentino intervento di manutenzione.

Tale supplemento di lavori hanno coinvolto sia la SP 2 nel tratto compreso tra il km 36+400 e il km 37+500 in cui, sempre nel periodo sopra indicato, il piano viabile ha subito un forte degrado presentando ormagliamenti e continui distacchi di piccole porzioni di tappeto, provvedendo quindi alla stesa di uno strato di tappeto 0/12 di spessore non inferiore a 5 cm. Le lavorazioni di stesa sono state precedute anche da alcune ore di manodopera per la pulizia dei cigli e degli scoli per le acque meteoriche.

Sulla S.P. 76 invece si è ritenuto opportuno proseguire il rifacimento del tappeto anche in un tratto nel centro abitato di Moie costellato da buche e da riparazioni di sottoservizi che comportavano un continuo disagio ai residenti. Si è quindi fresato ogni margine della strada per una larghezza media di 1.5 mt e steso un nuovo manto di usura dello spessore di 3.5/4.0 cm su tutto il piano viabile dal km 52+800 al km 53+600.

• **Assuntore dei lavori**

A seguito di procedura di gara aperta è rimasta aggiudicataria la Ditta **Granchi S.r.l.** con sede legale in Loc. Ponte di Ferro n. 296 – Pomarance (PI) – cap. 56045, C.F. e P.IVA 01248990507, con l'offerta del **-22,239%** e per l'importo contrattuale di € 718.656,10 (comprensivi di € 2.598,86 per l'attuazione dei piani di sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale di € 876.760,44 (iva compresa).

• **Variazione quadro economico**

Con Determinazione del Dirigente n. **556** del **24.04.2025** sono stati definitivamente aggiudicati i lavori alla Ditta **Granchi S.r.l.** (PI), ed è stato approvato il nuovo quadro economico così ripartito:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del – 22,239%	€ 716.057,24
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>2.597,86</u>
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 718.656,10

C) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 70.000,00
C04) Imprevisti	€ 172.867,71
C07) spese tecniche	€ 19.168,85
C11) spese per accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00
C12) IVA 22%	€ 158.104,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 430.140,90
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.148.797,00

• **Contratto**

Il contratto principale è stato stipulato in data **12.05.2025** con rep. n. **1125**.

• **Importo contrattuale**

L'importo contrattuale è fissato in € 718.656,10 (euro Settecentodiciottomilaseicentocinquantasei/10), più I.V.A. nella misura di legge, derivante dalla somma di € 716.057,24 (euro Settecentosedicimila zerocinquantasette/24) a seguito di offerta del – 22,239% rispetto all'importo soggetto a ribasso 920.843,66 (euro novecentoventimilaottocentoquarantatre/66), cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di € 2.597,86 (euro duemilacinquecentonovantasette/86).

• **Subappalto**

Con Determinazione del Dirigente n. **890** del **11.07.2025** è stato autorizzato il subappalto alla Impresa **BOSCARINI COSTRUZIONI S.r.l.** (C.F./P.IVA 00397830415) con sede legale a Belforte all'Isauro (PU), Via Enrico Mattei n. 3.

• **Perizie di variante e/o suppletive**

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante approvata con Determinazione del Dirigente n. **1364** del **20.10.2025**, per un importo di € 825.417,66 di cui € 106.761,56 per maggiori lavori dovuti al fatto che durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, considerato il peggioramento del manto stradale rispetto alla situazione rilevata in fase di progettazione iniziale, si è reso necessario ed opportuno l'utilizzo di maggiori quantità di conglomerato bituminoso tipo binder e tipo tappetino, sia per il ripristino degli avvallamenti e risagomatura della piattaforma stradale nelle zone dissestate, sia per prolungare i tratti interessati dall'intervento.

Contestualmente è stato aggiornato il quadro economico come di seguito evidenziato:

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del – 22,239%	€ 822.818,80
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.598,86
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 825.417,66

Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compr.	€ 112.618,61
C07) spese tecniche	€ 19.168,85
C11) spese per accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00
C12) IVA 22%	€ 181.591,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 323.379,35
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.148.797,00

- **Atti suppletivi**

L'impresa ha firmato un Atto di Sottomissione in data 07.10.2025, registrato al **n. di rep. 1158** in data **21.10.2025**;

- **Cauzione**

Come dall'art. 8 del Contratto di Appalto, l'impresa ha costituito cauzione definitiva nella misura e termini di legge mediante polizza fideiussoria n. **2025/50/2717097** emessa da "**Società Reale Mutua di Assicurazioni**" in data **05/05/2025**.

- **Polizze Assicurative**

Come dall'art. 9 del Contratto di Appalto, l'impresa ha stipulato polizza di assicurazione n. **2025/06/2125963** emessa da "**Società Reale Mutua di Assicurazioni**" in data **06/05/2025**, per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.

- **Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale furono consegnati in data **25.06.2025** come da apposito verbale.

- **Tempo stabilito per l'esecuzione**

L'art. 5 del Contratto di Appalto fissava il tempo di esecuzione dei lavori in **120** (Centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **22.10.2025**.

- **Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori, l'impresa non ha richiesto proroghe.

- **Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati il giorno **17/10/2025**, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 22.10.2025, e quindi entro il termine stabilito.

- **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

- **Andamento dei lavori**

I lavori svolti sono stati realizzati in conformità degli accordi contrattuali e delle speciali disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

- **Variazioni apportate**

Le variazioni apportate sono state quelle autorizzate con la perizia di variante suddetta, oltre a quelle rientranti nei limiti della facoltà della Direzione Lavori.

- **Anticipazione contrattuale**

L'impresa non ha richiesto la concessione della prevista anticipazione contrattuale.

- **Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori è stato emesso il Certificato di Pagamento in acconto per un importo pari ad **€ 627.535,00** (euro Seicentoventisettemilacinquecentotrentacinque/00) così individuato:

- Certificato di pagamento n. 1 del 05.08.2025 € 627.535,00

- **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

- **Infortuni nel corso del lavoro**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

- **Cessione di crediti da parte dell'impresa**

Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i propri crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

- **Avvisi ad opponendum**

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti, ed in sostituzione di essi il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

- **Assicurazione degli operai**

L'impresa appaltatrice **Granchi S.r.l.** ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Pisa n. 7803612/97 con decorrenza continuativa.

L'impresa subappaltatrice **BOSCARINI COSTRUZIONI S.r.l.** ha altresì assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Pesaro n. 003401170 con decorrenza continuativa.

- **Assicurazioni sociali**

È stata verificata la regolarità dell'impresa appaltatrice **Granchi S.r.l.** mediante acquisizione di DURC prot. INAIL_50859644 con scadenza 25/01/2026.

È stata inoltre verificata la regolarità dell'impresa subappaltatrice **BOSCARINI COSTRUZIONI S.r.l.** mediante acquisizione di DURC prot. INAIL_51008565 con scadenza 31/01/2026.

L'attestazione di congruità non è ancora stata emessa per cui la rata di saldo sarà liquidata solamente previa l'invio della suddetta attestazione.

- **Prove di laboratorio**

I risultati delle prove effettuate sui materiali posti in opera, per conto della Provincia di Ancona, dal laboratorio autorizzato **STS Mobile S.r.l.** di Ancona, hanno certificato caratteristiche dei materiali in conglomerato bituminoso, conformi alle prescrizioni di Capitolato Speciale di Appalto.

• **Conto finale**

Lo stato finale è stato redatto dopo l'acquisizione dei risultati delle prove di laboratorio in data 31.10.2025 per l'importo complessivo di € **825.100,64** (euro Ottocentoventicinquemilacento/64), ed è così ripartito:

• Ammontare Stato Finale € 825.100,64

A dedursi per certificati di pagamenti emessi:

• Certificato di pagamento n. 1 del 05.08.2025 € 627.535,00

Sommano Certificati di Pagamento € 624.535,00

• **Credito netto dell'impresa** **€ 197.565,64**

• **Tempo stabilito per il collaudo**

Il Certificato di regolare Esecuzione è stato rilasciato in data **07.11.2025** e quindi entro i tre mesi successivi alla data di ultimazione dei lavori stabiliti dall' art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

• **Direzione dei lavori**

L'ufficio di Direzione Lavori costituito con Determinazione del Dirigente n. 556 del 24.04.2025 è stato composto da:

Geom. Matteo Pallotta

Direttore dei Lavori

Geom. Simone Paoletti

Direttore Operativo e Assistente contabile

Dott. Ing. Alessia Montucchiari

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Ancona, 11.11.2025

Il Direttore dei Lavori
Geom. Matteo Pallotta

Visto, accertato e confermato:
Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Ing. Monica Ulissi