

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Del 27/11/2025 n. 1573

### Settore III

#### 3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri 3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

**OGGETTO:** LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B" DELL'I.T.A.S. VIVARELLI DI FABRIANO (AN) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - M4C1I3.3 - CUP H93H19000690001 - CIG 9419592D36. CONCESSIONE PROROGA

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione n. 1318 del 18/10/2022 veniva, tra l'altro:

- approvato il progetto esecutivo prot. n. 26981 del 01/08/2022 dei lavori di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN), aggiornato al nuovo prezziario regionale approvato con D.G.R. n. 1001 del 01/08/2022, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 del decreto legge 50/2022, per un importo di € 3.542.000,00, predisposto da ARCHLIVING S.R.L. (Capogruppo) con sede a Ferrara, Via Monsignor Luigi Maverna n. 4 (P.IVA 01835300383) in R.T.P. con ING. NICOLA DE CONTO (mandante), ING. MANUEL MAROTTO (mandante), ING. ENRICO MANFRIN (mandante) e ING. JACOPO MAGI (mandante), comprensivo del progetto definitivo integrato secondo le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante;
- avviata la procedura aperta di gara, ai sensi dall'art. 60 e dell'art. 36, commi 2 e 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificati ed integrati dalla L. 120/2020 e L. 108/202, per l'affidamento dei suddetti lavori con il criterio del prezzo più basso, per un importo di € 2.896.999,65 di cui € 2.705.943,92 per lavori ed € 191.055,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, come da quadro economico sotto riportato:

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>Euro</b>
A misura	2.705.943,92
<b>B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
A misura	191.055,73
<b>A+B) Totale Appalto</b>	<b>2.896.999,65</b>

Pag. 1



Provincia  
di Ancona

<b>C - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti	101.974,38
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022	28.970,00
C07	Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione <b>€ 71.687,20</b> - Direzione lavori <b>€ 0,00</b> - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione <b>€ 62.516,40</b>	134.203,60
C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Incarassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	289.699,96
C)	Totale	<b>645.000,35</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>3.542.000,00</b>

DATO ATTO che l'importo di € 3.542.000,00 è inclusivo della quota relativa al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" (FOI), riconosciuta alle diverse linee di finanziamento del PNRR dal D.P.C.M. 28/07/2022, pubblicato in G.U.R.I. n. 213 del 12/09/2022, in attuazione del disposto art. 26 - comma 7 del D.L. 50/2022; nel caso specifico la quota FOI, ammonta ad **€ 322.000,00** (10% del costo totale del progetto ammesso a finanziamento di € 3.220.000,00);

DATO ATTO che le lavorazioni relative all'appalto sono riconducibili alle seguenti categorie dell'allegato «A» al regolamento per la qualificazione delle imprese di costruzione approvato con D.P.R. n. 207/2010 e successivamente integrato dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248 per le categorie superspecialistiche:

#### TABELLA «A»

<b>CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI DEI LAVORI</b> (art. 61 c. 3 d.P.R. n. 207 del 2010)							
	Lavorazione	Cat. ex all. "A" DPR 207/2010	Classifica SOA - ex art.61 DPR 207/2010	Qualif. obbligatoria	importo €	%	Scorp.le





Provincia  
di Ancona

1	Restauro e manutenzione di beni sottoposti a tutela	OG 2	IIIbis	SI	1.353.582,11 €	46,72%	
2	Edifici civili ed industriali	OG 1	III	SI	1.150.941,69 €	39,73%	SI
3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	I	SI	23.188,04 €	0,80%	NO
4	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	SI	32.890,59 €	1,14%	NO
5	Impianti Elettrici	OS 30	II	SI	336.397,22 €	11,61%	SI
<b>TOTALE LAVORI A MISURA (compresi oneri sicurezza)</b>					<b>2.896.999,65 €</b>	<b>100,00%</b>	

VISTO il bando di gara prot. n. 35170 del 20/10/2022;

**RICHIAMATI:**

- il verbale relativo alla seduta di gara in data 14/11/2022 contenente la proposta di aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) in favore della società **VENTRA ANTONIO S.R.L.**;
- la determinazione n. 1565 del 05/12/2022 con la quale, nelle more dell'espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, è stata approvata, con riserva, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore della predetta società;
- la determinazione n. 1709 del 27/12/2022 con la quale, a seguito del parere favorevole rilasciato dall'Ufficio Appalti e Contratti in data 07/12/2022 prot. 40453 in ordine al possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario:
  - è stata rilevata, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) in favore della ditta **VENTRA ANTONIO S.R.L.** con sede a Melfi (PZ), Vico Belfiore n. 19 (C.F./P.IVA 01679250769) con il ribasso percentuale del -24,562% sull'importo a base di gara (€ 2.705.943,92) e per l'importo contrattuale di € **2.232.365,70**, di cui € 191.055,73 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e, quindi, complessivamente per € **2.455.602,27**;
  - è stato preso atto della volontà dell'aggiudicatario di subappaltare le lavorazioni oggetto di appalto;
  - è stato dato atto della possibilità di variare il contratto di appalto in oggetto senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - è stato dato atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.M. n. 217/2021 e dell'art. 8, comma 3, dell'accordo di concessione sottoscritto con il Miur in data 13/11/2022, dell'indisponibilità delle economie di gara con conseguente riduzione dell'importo complessivo del progetto da € 3.542.000,00 ad € 2.810.902,66 ovvero per la somma corrispondente al ribasso d'asta pari ad € 731.097,35 iva 10% inclusa;

Pag. 3

Determinazione n. 1573 del 27/11/2025



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

RICHIAMATA la determinazione n. 463 del 04/04/2023 con la quale sono stati versati al Comune di Fabriano (AN) i diritti di segreteria per la presentazione della S.C.I.A. necessaria all'avvio dei lavori con imputazione della relativa somma di € 100,00 alla voce C04 "Imprevisti" del quadro economico di aggiudicazione;

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 13 del 24/02/2023 (cd "PNRR 3"), convertito in Legge n. 41/2023, pubblicato in G.U.R.I. n. 47 del 24/02/2023, recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune" il quale, all'art. 24, comma 1, prevede "Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, **è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari, dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili**";

VISTO altresì il decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023 con il quale, in attuazione dell'articolo 7 del D.P.C.M. del 28 luglio 2022 e dell'articolo 29 del D.L. n. 144 del 23/09/2022 nonché della circolare RGS n. 31 del 21/09/2022, è stata approvata in via definitiva la pre-assegnazione del 10% del finanziamento nell'ambito del Fondo Opere Indifferibili - FOI (pari ad € 322.000,00) e riconosciuta all'ente provinciale l'ulteriore somma di € 160.343,54 richiesta mediante applicativo REGIS;

RILEVATO che il costo totale del progetto, a fronte dell'utilizzo dell'economia di gara di € 731.097,35 e della quota aggiuntiva di finanziamento di € 160.343,54, in virtù, rispettivamente del D.L. n. 13/2023 e del decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023, ammonta ad **€ 3.702.343,54**;

RICHIAMATA la determinazione n. 614 del 15/05/2023 con la quale, tra l'altro:

- è stata imputata la somma di € 731.097,35, iva 10% inclusa, corrispondente al ribasso offerto per l'appalto in oggetto, alle seguenti Voci del quadro economico:
  - € 187.125,59 alla Voce C04 "Imprevisti";
  - € 543.371,76 alla Voce C06 "Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e D.L. 50/2022";
  - € 600,00 alla Voce C14 "Contributo ANAC" relativo alla procedura di gara di appalto;
- è stato preso atto della definitiva pre-assegnazione del 10% del finanziamento nell'ambito del FOI pari ad € 322.000,00 nonché del riconoscimento delle ulteriori risorse assegnate nella misura complessiva di € 160.343,54, somma imputata alla Voce C04 "Imprevisti" del quadro economico.
- è stato modificato ed approvato il quadro economico dell'opera nel modo seguente:

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)</b>	Euro
A misura	2.041.309,97



Provincia  
di Ancona

<b>B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>		
A misura		191.055,73
<b>A+B) Totale Appalto</b>		<b>2.232.365,70</b>
<b>C - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti (€ 101.974,38 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) - diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00	449.443,51
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta € 543.371,76)	572.341,76
C07	Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Direzione lavori € 0,00 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40 (soggetto individuato all'interno dell'ente quindi spesa 0,00)	134.203,60
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	223.236,57
C14	<b>Contributo ANAC</b>	600,00
C)	Totale	<b>1.469.977,85</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>3.702.343,54</b>

VISTO il contratto stipulato con la ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. in data 13/04/2023 registrato al Rep. 1364;

DATO ATTO che i lavori oggetto di appalto sono stati avviati in data 02/05/2023, come da verbale di consegna lavori in pari data (termine ultimazione opere 01/04/2025);

RICHIAMATE le seguenti determinazioni:

- determinazione n. 1340 del 20/10/2023 con la quale è stato affidato alla ditta **STS MOBILE S.R.L.** (C.F./P.IVA 02262740422) con sede in Ancona, Via Giovanni Conti n. 10, il servizio di indagine antisfondellamento dei solai del piano terra e piano primo del Corpo "B" dell'edificio, per l'importo offerto di € 4.700,00 oltre iva 22% e quindi

Pag. 5

Determinazione n. 1573 del 27/11/2025



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- complessivamente per **€ 5.734,00** (con imputazione della spesa alla Voce C09 del quadro economico);
- determinazione n. 1596 del 07/12/2023 con la quale è stato affidato alla ditta **SIDLAB S.R.L.** (C.F./P.IVA 02660180429) con sede in Osimo (AN), Via Montefanese n. 13, il servizio di indagine antisfondellamento dei solai del Corpo "A" dell'edificio, per l'importo offerto di € 3.800,00 oltre iva 22% e quindi complessivamente per **€ 4.636,00** (con imputazione della spesa alla Voce C09 del quadro economico adeguatamente incrementata con le risorse della Voce C04);
  - determinazione n. 375 del 26/03/2024 con la quale è stato affidato alla Restauratrice **Dott.ssa Chirico Maria Grazia** (P.I. 02094470438) con studio in Gagliole (MC), Via Mariotti n. 18, il servizio di indagini preliminari al progetto di restauro architettonico di alcune parti del Corpo "A" dell'edificio, in quanto soggetto a tutela architettonica, per l'importo offerto di € 4.750,00 oltre iva 22% e quindi per **€ 5.795,00** (con imputazione della spesa alla Voce C07 del quadro economico, a seguito dell'annullamento della somma di € 62.516,40 ivi prevista, motivato dalla decisione di svolgere internamente l'attività di CSE anziché affidarla a professionista esterno);

DATO ATTO che con determinazione 868 del 19/07/2024 è stato autorizzato alla ditta VENTRA ANTONIO S.R.L., ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il subappalto delle seguenti lavorazioni comprese nell'ambito della **categoria OG1**:

- "*Opere di lattoneria, impermeabilizzazioni e coperture*" in favore della ditta **DL DI BENEDETTO LATTONERIA S.R.L.** (C.F./P.I. 01280750769) con sede in Melfi (PZ), Via Bodoni n. 2, per un **importo lordo di € 110.835,60 (pari al 9,63% della Cat. OG1)**, come da computo metrico allegato alla relativa istanza; secondo quanto disposto nel contratto di subappalto sottoscritto dalla VENTRA ANTONIO S.R.L. con la società interessata ed in virtù della dichiarazione della medesima società subappaltatrice di espressa rinuncia al pagamento delle proprie spettanze da parte della Stazione Appaltante, la società appaltatrice provvederà a corrispondere direttamente alla società subappaltatrice l'importo dovuto per le prestazioni eseguite in subappalto;

RICHIAMATA la determinazione n. 1265 del 21/10/2024 con la quale veniva:

- approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 02/10/2024 relativo alle opere di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I3.3 - redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Verdolini ed acquisito al prot. 36178 del 08/10/2024, da cui si rileva che i lavori eseguiti dall'appaltatore **VENTRA ANTONIO S.R.L.** ammontano a complessivi **€ 703.374,18**, di cui € 58.262,71 per oneri di sicurezza non inclusi nei prezzi, oltre Iva 10%;
- approvato il certificato di pagamento n. 1 del 02/10/2024 da cui risulta un credito della società appaltatrice, detratto l'importo della ritenuta per infortuni del 0,5%, di **€ 699.857,31**, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di **€ 769.843,04**;

CONSIDERATO che, stante la particolarità dell'intervento su un edificio scolastico esistente, durante l'esecuzione dei lavori è scaturita l'esigenza di modificare gli interventi





Provincia  
di Ancona

previsti in base alle effettive necessità delle lavorazioni; pertanto con determinazione n. 443 del 03/04/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica contrattuale n. 01 relativa ai lavori di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I3.3 - redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Verdolini ed acquisita al prot. 12056 del 31/03/2025, per effetto della quale l'importo contrattuale della VENTRA ANTONIO S.R.L. subisce un incremento di € **331.370,27**, oltre IVA 10%, (incremento pari al 14,844%) passando da € 2.232.365,70, oltre Iva 10%, ad € **2.563.735,97**, oltre Iva 10%;

DATO ATTO che a seguito della modifica contrattuale in argomento è stata concessa all'appaltatore una proroga del termine contrattuale di **giorni 220** (duecentoventi), naturali e consecutivi, che differisce l'ultimazione dei lavori al **07/11/2025**;

VISTO il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito di variante, approvato con la suddetta determinazione n. 443 del 03/04/2025, in cui la quota di maggiori lavori viene finanziata con parte del ribasso d'asta inserita inizialmente alla Voce C06 e C14 (€ 543.371,76+€ 600,00):

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)</b>	Euro
A misura	2.318.526,82
<b>B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
A misura	245.209,15
<b>A+B) Totale Appalto</b>	<b>2.563.735,97</b>
<b>C - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04 Imprevisti € <b>100.385,70 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54)</b> - diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00	447.854,83
C05 Acquisizione aree o immobili	0,00
C06 Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022 (€ <b>28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta residua: € 543.371,76+€ 600,00-€ 364.507,30)</b>	208.434,46
C07 Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - indagini preliminari al progetto di restauro architettonico € 5.795,00 - Direzione lavori € 0,00	134.203,59



	- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (eventuale incarico da affidare per cessazione rapporto lavorativo con l'attuale dipendente incaricato CSE)	
C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	10.370,00
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	256.373,60
C14	Contributo ANAC 600,00	600,00
C)	Totale	<b>1.138.607,57</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>3.702.343,54</b>

RILEVATO che con determinazione n. 532 del 17/04/2025, rettificata con atto n. 547 del 22/04/2025, è stata autorizzata la ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. a cedere in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa **L.ISOL di Piarulli Giuseppe (P.I. 01651870766)** con sede legale in Rionero in Vulture (PZ), Strada Statale n. 93, le lavorazioni "*Opere di controsoffitti in cartongesso*" per un **importo lordo complessivo di € 69.144,55** suddiviso tra la categoria **OG2 per € 50.385,15** (pari al 3,623% della Cat. OG2 di variante) e la categoria **OG1 per € 18.759,40** (pari al 1,179% della Cat. OG1 di variante) come da computo metrico allegato all'istanza rettificata con PEC 15562 del 16/04/2025/2025 (Mod. 2);

RICHIAMATA la determinazione n. 614 del 28/04/2025 con la quale veniva:

- approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 02/10/2024 relativo alle opere di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I3.3 - redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Verdolini ed acquisito al prot. 17256 del 30/04/2025, da cui si rileva che i lavori eseguiti dall'appaltatore **VENTRA ANTONIO S.R.L.** ammontano a complessivi **€ 1.382.208,59**, al netto del ribasso d'asta del 24,562%, di cui € 115.222,73 per oneri di sicurezza non inclusi nei prezzi, oltre Iva 10%;
- approvato il certificato di pagamento n. 2 del 28/04/2025 da cui risulta un credito della società appaltatrice, detratto l'importo della ritenuta per infortuni del 0,5% e del certificato di pagamento n. 1, di **€ 675.440,24**, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di **€ 742.984,26**;

PRESO ATTO della richiesta dell'appaltatore in data 24/11/2025, inserita agli atti dell'ente con prot. 46284 del 25/11/2025, per la concessione di una proroga del termine contrattuale dei lavori sino al **31/03/2026**, motivata dalla necessità di realizzare nuove capriate nella copertura del corpo "A" dell'istituto, in sostituzione dell'intervento previsto di





recupero del pianellato preesistente, a causa del collasso parziale di alcuni elementi portanti della copertura stessa; le suddette lavorazioni imprevedute determinano necessariamente un incremento dei tempi di esecuzione legati sia all'approvvigionamento dei materiali che alla loro posa in opera;

DATO ATTO che per le nuove lavorazioni non previste sarà adottata una specifica variante, in corso di redazione, che recepirà le indicazioni già fornite dal D.L. con Ordini di servizio;

ATTESO che il RUP, ritenuta congrua e motivata l'istanza dell'appaltatore prot. 43643 del 05/11/2025, sentito il D.L., ha espresso parere favorevole per la concessione della proroga sino al **31/03/2026**;

VERIFICATA la regolarità contributiva della società verso gli enti previdenziali ed assicurativi come risulta dal DURC prot. INPS\_47989521 del 24/10/2025 con scadenza validità 21/02/2026;

DATO ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) pari ad € **3.702.343,54** è prevista sul Capitolo di spesa 20204020012 come di seguito indicato:

- € **71.687,20** all'impegno n. 1258/2022;
- € **700,00** all'impegno n. 285/2023;
- € **780.213,04** all'impegno n. 90/2024;
- € **300.000,00** all'impegno n. 32/2025;
- € **364.507,30** all'impegno n. 33/2025;
- € **160.343,54** all'impegno n. 34/2025;
- € **1.046.590,41** all'impegno n. 285/2025;
- € **113.399,76** all'impegno n. 287/2025;
- € **366.590,05** all'impegno n. 143/2026;
- € **39.399,20** all'impegno n. 144/2026;
- € **458.913,04** all'impegno n. 145/2026;

DATO ATTO altresì che l'importo contrattuale, a seguito di variante, della ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. pari ad € **2.820.109,57** (€ 2.563.735,97+Iva 10%) risulta imputato sul Capitolo di spesa 20204020012 così come segue:

- € **769.843,04** all'impegno n. 90/2024 – subimpegno n. 3/2024;
- € **300.000,00** all'impegno n. 32/2025 – subimpegno n. 4/2025;
- € **813.446,43** all'impegno n. 285/2025 – subimpegno n. 119/2025;
- € **113.399,76** all'impegno n. 287/2025 – subimpegno n. 123/2025;
- € **364.507,30** all'impegno n. 33/2025 – subimpegno n. 261/2025;
- € **458.913,04** all'impegno n. 145/2026 – subimpegno n. 84/2026;

VISTI:

- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Procedura aperta);

- l'art. 36 - commi 2 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Contratti sotto soglia);
- l'art. 36 - comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Criterio del minor prezzo);
- il D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni" convertito, con modificazioni, dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 "Decreto Semplificazioni bis" convertito, con modificazioni, dalla Legge 108/2021, che ha prorogato l'efficacia delle disposizioni già introdotte dal D.L. n. 76/2020 fino al 30/06/2023 ed ha introdotto nuove disposizioni anche in ordine alla disciplina del subappalto (art. 49 D.L. n. 77/2021);
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento in materia di contratti pubblici" per quanto ancora vigente;
- il D.L. 4/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico";
- il D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- il DPCM 28/07/2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- Regolamenti UE n. 2021/240 del 10/02/2021 e 2021/241 del 12/02/2021;
- Circolare MEF n. 33 del 13/10/2022, aggiornata con Circolare MEF n. 22 del 14/05/2024, "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente – DNSH";
- l'art. 5 comma 2-ter del D.L. 136/2004 come convertito dalla Legge 27 luglio 2004, n. 186 per la "Disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche" in caso di progetti di lavori pubblici di interesse statale o comunque finanziati per almeno il 50 per cento dallo Stato;
- il "Regolamento interno disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 in data 02/10/2020 che sostituisce integralmente quello approvato con precedente deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 in data 11/10/2016;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;



VISTO il “Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell’ente” modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1195 del 23/09/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/10/2025 e fino al 31/12/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l’incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell’Area 3.1 “Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri” del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

**DETERMINA**

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di concedere alla ditta appaltatrice **VENTRA ANTONIO S.R.L.** con sede a Melfi (PZ), Vico Belfiore n. 19 (C.F./P.IVA 01679250769), a seguito di richiesta prot. 46284 del 25/11/2025, una proroga del termine contrattuale sino al **31/03/2026** per la conclusione dei lavori di miglioramento sismico dei Corpi “A” e “B” dell’I.T.A.S. “Vivarelli” di Fabriano (AN) - Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I3.3;
- 3) di dare atto che per la realizzazione delle nuove capriate nella copertura del corpo “A” dell’istituto, motivo della concessione della proroga in questione, sarà predisposta una specifica variante, in corso di redazione, che andrà a recepire le indicazioni già fornite dal D.L. con Ordini di servizio;
- 4) di dare atto che la copertura finanziaria dei lavori di miglioramento sismico dei Corpi “A” e “B” dell’I.T.A.S. “Vivarelli” di Fabriano (AN) pari ad **€ 3.702.343,54**, in ossequio al Principio contabile applicato Allegato n. 4/2 D.Lgs. n. 118/2011 par. 5.3.4, è così prevista:
  - **€ 322.000,00** provenienti dal Ministero dell’Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR – Capitolo di Entrata 40201006, accertamento n. 694/2021 incassati con O.I. 12349/2021;

- € **322.000,00** provenienti dal “Fondo per l’avvio delle opere indifferibili” di cui al comma 7 - art. 26 del D.L. 50/2022 – Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 425/2022 – incassati con O.I. 16773/2022;
- € **700,00** provenienti dal Ministero dell’Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR – Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 27/2023 – incassati con O.I. 12429/2024;
- € **321.300,00** provenienti dal Ministero dell’Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR – Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 7/2024 incassati con O.I. 12430 del 18/10/2024;
- € **300.000,00** provenienti dal Ministero dell’Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR – Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 3/2025 incassati con O.I. 11363 del 12/08/2025.
- € **364.507,30** provenienti dal Ministero dell’Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR - Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 7/2025 di cui incassati € 334.526,50 con O.I. 11364 del 12/08/2025;
- € **160.343,54** quota aggiuntiva di cui al decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023 - Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 8/2025;
- € **1.046.590,41** provenienti dal Ministero dell’Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR - Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 93/2025 da cronoprogramma;
- € **366.590,05** provenienti dal Ministero dell’Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR - Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 18/2026 da cronoprogramma;
- € **498.312,24** provenienti dal Ministero dell’Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR - Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 30/2026 da cronoprogramma;

- 5) di comunicare il presente provvedimento all’appaltatore VENTRA ANTONIO S.R.L.;
- 6) di dare atto che l’intervento di miglioramento sismico Corpi “A” e “B” dell’I.T.A.S. “Vivarelli” di Fabriano è finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - M4C1I3.3;
- 7) di pubblicare la presente determinazione all’Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 8) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it), ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di dare atto che:
  - il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani

- il codice CUP è: H93H19000690001
- il codice CUI è L00369930425202200005
- il codice CIG è: 9419592D36

Ancona, 27/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05  
Fascicolo 2022/126

