



## Relazione sul conto finale

Oggetto: **LAVORI DI RIABILITAZIONE ALLA SOVRASTRUTTURA STRADALE SULLA S.P. N. 14 "SENIGALLIA - ALBACINA" TRATTO SAN GIOVANNI - VIGNE - POGGIO SAN ROMUALDO. COMUNE DI FABRIANO - REPARTO OPERATIVO DI JESI (COD. INT. 86.02).**

Impresa Appaltatrice: **Costruzioni Stradali Armando di Eleuterio S.r.l.** Frazione Scapriano, snc, Teramo

- Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Teramo	91298498/83
- Posizione previdenziale I.N.P.S. di Teramo	7902638418
- Cassa Edile di Teramo:	134277
- Codice fiscale	01562720670

Determinazione del Dirigente n. **1363** del 12/11/2024 di Approvazione Progetto  
Determinazione del Dirigente n. **432** del 01/04/2025 di Aggiudicazione  
Contratto rep. n. **1116** del **14.04.2025**

Impresa Subappaltatrice: **COSTRUZIONI NASONI S.r.l.** – Via Einaudi n. 24 – Fano (PU)  
- Codice fiscale 00675940415  
Determina di Autorizzazione al Subappalto n. **725** del **03.06.2025**

Importo a base d'asta	€ 360.120,72
Ribasso d'asta -22.011%	€ 79.124,37
Importo netto dei lavori	<b>€ 280.996,35</b> di cui per oneri di sicurezza <b>€ 644,24</b>

Perizia di Variante approvata con D.D. n. **928** del 21/07/2025  
Atto di sottomissione rep. n. **1140** del 21/07/2025  
Importo netto dei lavori a seguito della variante **€ 323.050,77** (€ 322.406,53 oltre alla sicurezza di € 644,24)

CUP: **H97H18001660001**  
CIG: **B4515E6F19**

### • Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo delle opere è stato redatto dalla Provincia di Ancona – Settore III – Area Viabilità Gestione e Sviluppo ed approvato con Determinazione del Dirigente n. **1363** del **12.11.2024** per l'importo complessivo di **€ 450.000,00** così ripartito:

A) Per lavori a base d'asta	€ 359.476,48	
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 644,24	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>		<b>€ 360.120,72</b>
C) Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01) Lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 463,19	
C07) Spese tecniche	€ 8.991,89	
C11) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.197,64	
C12) IVA 22%	€ 79.226,56	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 89.879,28</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 450.000,00</b>

### • Descrizione dei lavori

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione riguardavano la riabilitazione della sovrastruttura stradale della Strada Provinciale n 14 "Senigallia Albacina" dal km 65+100 fino al km 75+150.

L'intervento ha coinvolto quindi dei tratti della sp 14 in particolar modo nei centri abitati delle frazioni di S.Elia, S.Giovanni, Vigne e Poggio S. Romualdo dove si è provveduto ad effettuare delle ricariche localizzate in conglomerato bituminoso tipo binder nelle parti più avallate in modo da riprofilare il piano viabile ed evitare l'accumulo di acqua e neve sulla carreggiata e la stesa di un nuovo manto di usura in diversi tratti del tracciato in particolar modo nei centri abitati, previa fresatura dei bordi.

Si è ritenuto opportuno redigere una perizia di variante per poter utilizzare parte delle somme derivanti dal ribasso d'asta per allungare il tratto previsto in perizia su una zona particolarmente ammaloratasi nella frazione di Poggio S. Romualdo nel periodo trascorso tra la redazione del progetto e l'inizio dei lavori.

### • Assuntore dei lavori

A seguito di procedura di gara aperta è rimasta aggiudicataria la Ditta **Costruzioni Stradali Armando di Eleuterio S.r.l.** Frazione Scapriano, snc, Teramo – cap. 64100, C.F. e P.IVA 01562720670, con l'offerta del **-22,011%** e per l'importo contrattuale di € 280.996,35 (comprensivi di € 644,24 per l'attuazione dei piani di sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale di € 342.815,55 (iva compresa).

### • Variazione quadro economico

Con Determinazione del Dirigente n. **432** del **01.04.2025** sono stati definitivamente aggiudicati i lavori alla Ditta **Costruzioni Stradali Armando di Eleuterio S.r.l.** (TE), ed è stato approvato il nuovo quadro economico così ripartito:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del – <b>22,011%</b>	€ 280.352,11	
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>644,24</u>	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 280.996,35</b>
C) Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 40.000,00	
C04) Imprevisti	€ 56.994,92	
C07) spese tecniche	€ 8.991,89	
C11) spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.197,64	
C12) IVA 22%	€ <u>61.819,20</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 169.003,65</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 450.000,00</b>

### • Contratto

Il contratto principale è stato stipulato in data **14.04.2025** con rep. n. **1116**.

### • Importo contrattuale

L'importo contrattuale è fissato in € 280.996,35 (euro duecentoottantamilanovecentonovantasei/35), più I.V.A. nella misura di legge, derivante dalla somma di € 280.352,11 (euro duecentottantamilatrecentocinquantadue/11) a seguito di offerta del – 22,011% rispetto all'importo soggetto a ribasso 359.476,48 (euro trecentocinquantanovemilaquattrocentosettantasei/48), cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di € 644,24 (euro seicentoquarantaquattro/24).

- **Subappalto**

Con Determinazione del Dirigente n. **725** del **03.06.2025** è stato autorizzato il subappalto alla Impresa **COSTRUZIONI NASONI S.r.l.** (C.F./P.IVA 00675940415) con sede legale in Via Einaudi n. 24 a Fano (PU).

- **Perizie di variante e/o suppletive**

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante approvata con Determinazione del Dirigente n. **928** del **21.07.2025**, per un importo di € 323.050,77 di cui € 42.054,42 per maggiori lavori dovuti al fatto che la S.P. n. 14 "Senigallia-Albacina", nei tratti oggetto di intervento, è notevolmente peggiorata, causa avversità meteo, rispetto alle condizioni rilevate nel periodo di elaborazione ed approvazione del progetto esecutivo iniziale, e per questi stessi motivi si è deciso di allungare i tratti presi in considerazione nelle zone dissestate; pertanto si è reso necessario l'utilizzo di maggiori quantità di conglomerato bituminoso tipo binder e tipo tappetino, sia per il ripristino degli avvallamenti e risagomatura della piattaforma stradale delle zone dissestate, sia per prolungare i tratti interessati dall'intervento.

Contestualmente è stato aggiornato il quadro economico come di seguito evidenziato:

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del – 22,011%	€ 322.406,53
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 644,24
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 323.050,77</b>

Per somme a disposizione dell'Amministrazione

C01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compr.	€ 41.886,18
C07) spese tecniche	€ 8.991,89
C11) spese per accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
C12) IVA 22%	€ 71.071,17
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 126.949,24</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 450.000,00</b>

- **Atti suppletivi**

L'impresa ha firmato un Atto di Sottomissione in data 25.06.2025, registrato al n. di rep. **1140** in data **21.07.2025**;

- **Cauzione**

Come dall'art. 8 del Contratto di Appalto, l'impresa ha costituito cauzione definitiva nella misura e termini di legge mediante polizza fideiussoria n. **1722.00.27.2799905439** emessa da **"SACE BT S.P.A."** in data **10/04/2025**.

- **Polizze Assicurative**

Come dall'art. 9 del Contratto di Appalto, l'impresa ha stipulato polizza di assicurazione n. **1/39863/88/195192712** emessa da **"Unipol Assicurazioni S.p.A."** in data 10/04/2025, per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.

- **Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale furono consegnati in data **20.05.2025** come da apposito verbale.

- **Tempo stabilito per l'esecuzione**

L'art. 5 del Contratto di Appalto fissava il tempo di esecuzione dei lavori in **90** (Novanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **17.08.2025**.

- **Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori, l'impresa non ha richiesto proroghe.

- **Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati il giorno **04/07/2025**, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 18.08.2025, e quindi entro il termine stabilito.

- **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

- **Andamento dei lavori**

I lavori svolti sono stati realizzati in conformità degli accordi contrattuali e delle speciali disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

- **Variazioni apportate**

Le variazioni apportate sono state quelle autorizzate con la perizia di variante suddetta, oltre a quelle rientranti nei limiti della facoltà della Direzione Lavori.

- **Anticipazione contrattuale**

L'impresa non ha richiesto la concessione della prevista anticipazione contrattuale.

- **Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori è stato emesso il seguente Certificato di Pagamento in acconto per un importo pari ad **€ 220.334,00** (euro Duecentoventimilatrecentotrentaquattro/00) così individuato:

- Certificato di pagamento n. 1 del 25.06.2025                      € 220.334,00

- **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

- **Infortuni nel corso del lavoro**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

- **Cessione di crediti da parte dell'impresa**

Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i propri crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

#### • **Avvisi ad opponendum**

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti, ed in sostituzione di essi il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

#### • **Assicurazione degli operai**

L'impresa appaltatrice **Costruzioni Stradali Armando di Eleuterio S.r.l.** ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Teramo n. 91298498/83 con decorrenza continuativa.

L'impresa subappaltatrice **COSTRUZIONI NASONI S.r.l.** ha altresì assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Pesaro n. 61057401 con decorrenza continuativa.

#### • **Assicurazioni sociali**

È stata verificata la regolarità dell'impresa appaltatrice **Costruzioni Stradali Armando di Eleuterio S.r.l.** mediante acquisizione di DURC prot. INAIL\_ 50874935 con scadenza 27/01/2025 e Attestazione di Congruità con prot. 202501830AN02/3 del 10/09/2025.

È stata inoltre verificata la regolarità dell'impresa subappaltatrice **COSTRUZIONI NASONI S.r.l.** mediante acquisizione di DURC prot. INAIL\_47712245 con scadenza 05/02/2025.

#### • **Prove di laboratorio**

I risultati delle prove effettuate sui materiali posti in opera, per conto della Provincia di Ancona, dal laboratorio autorizzato **STS Mobile S.r.l.** di Ancona, hanno certificato caratteristiche dei materiali in conglomerato bituminoso, conformi alle prescrizioni di Capitolato Speciale di Appalto.

#### • **Conto finale**

Lo stato finale è stato redatto dopo l'acquisizione dei risultati delle prove di laboratorio in data 20.10.2025 per l'importo complessivo di € **322.906,51** (euro Trecentoventidue milanovecentosei/51), ed è così ripartito:

• Ammontare Stato Finale	€ 322.906,51
A dedursi per certificati di pagamenti emessi:	
• Certificato di pagamento n. 1 del 25.06.2025	€ 220.334,00
Sommano Certificati di Pagamento	<u>€ 220.334,00</u>
• <b>Credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 102.572,51</b>

#### • **Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art. 31 del Disciplinare del Contatto Applicativo, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione deve avvenire entro i tre mesi successivi alla data di ultimazione dei lavori. Nel caso in questione, a causa del ritardo con cui sono state trasmesse le risultanze delle prove di laboratorio richieste per il collaudo dei lavori, pervenute in data 20/10/2025, il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso in data 31/10/2025.

• **Direzione dei lavori**

L'ufficio di Direzione Lavori costituito con Determinazione del Dirigente n. 223 del 22.02.2024 è stato composto da:

Geom. Matteo Pallotta

Geom. Simone Paoletti

Dott. Ing. Alessia Montucchiari

Direttore dei Lavori

Direttore Operativo e Assistente contabile

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Ancona, 18/11/2025

Il Direttore dei Lavori

**Geom. Matteo Pallotta**

Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile Unico del Progetto

**Dott. Ing. Monica Ulissi**