



Relazione sul conto finale

LAVORI DI RIABILITAZIONE ALLA SOVRASTRUTTURA STRADALE DELLA S.P. N.10 "CAMERANO - LORETO" DAL KM 0+000 AL KM 1+200 CIRCA E TRATTO LOCALITA' CAMPANARI, S.P. N. 7 "CAMERANENSE" DAL KM 10+950 AL KM 11+800 CIRCA.

COMUNI DI CAMERANO E CASTELFIDARDO - REPARTO OPERATIVO DI ANCONA - COD. INT. 94.07

EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI - Via Divina Pastora n. 24/b 62029 – Tolentino (MC)

- Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Macerata	351012
- Posizione previdenziale I.N.P.S. di Macerata	4402419178
- Posizione Cassa Edile di Macerata	581
- Partita IVA	01138560436

Contratto rep. n. **1127** del **15/05/2025**

Importo a base d'asta euro 446.151,48

Ribasso d'asta -21,920% euro 97.796,40

Importo netto dei lavori **euro 348.999,32** di cui per oneri di sicurezza **euro 644,24**

Perizia di Variante approvata con D.D. n. **1271** del **02/10/2025**

Atto di sottomissione rep. n. **1154** del **07.10.2025**

Importo netto lavori a seguito di variante **euro 400.902,78** di cui per oneri sicurezza **euro 2.334,36**

CUP: H97H22002880001

CIG: B4A2F97CB4

• Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo delle opere è stato redatto dalla Provincia di Ancona – Settore III – Area Viabilità Gestione e Sviluppo ed approvato con Determinazione del Dirigente n. **1465** del **29.11.2024** per l'importo complessivo di **€ 560.000,00** così ripartito:

A) Per lavori a base d'asta	€ 446.151,48
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 644,24

IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE **€ 446.795,72**

C) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01) Lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 973,31
C07) Spese tecniche	€ 8.935,91
C11) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
C12) IVA 22%	€ 98.295,06

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE **€ 113.204,28**
IMPORTO COMPLESSIVO **€ 560.000,00**

• Assuntore dei lavori

A seguito di procedura di gara aperta è rimasta aggiudicataria la Ditta **EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI** con sede legale in Via Divina Pastora n. 24/B – Tolentino (MC) – cap. 62029, C.F. e P.IVA 01138560436, con l'offerta del **-21,920%** e per l'importo contrattuale di € 348.999,32 (comprensivi di € 644,24 per l'attuazione dei piani di sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale di € 425.779,17 (iva compresa).

• **Variazione quadro economico**

Con Determinazione del Dirigente n. **491** del **10.04.2025** sono stati definitivamente aggiudicati i lavori alla Ditta **EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI** (MC), ed è stato approvato il nuovo quadro economico così ripartito:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del – 21,920%	€ 348.355,08
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>644,24</u>
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 348.999,32
C) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 50.284,92
C04) Imprevisti	€ 70.000,00
C07) spese tecniche	€ 8.935,91
C11) spese per accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
C12) IVA 22%	€ <u>76.779,85</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 211.000,68</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 560.000,00

• **Contratto**

Il contratto principale è stato stipulato in data **15.05.2025** con rep. n. **1127**.

• **Importo contrattuale**

L'importo contrattuale è fissato in € 348.999,32 (euro trecentoquarantottomilanovecentonovanta nove/32), più I.V.A. nella misura di legge, derivante dalla somma di € 348.355,08 (euro Trecentoquarantottomilatrecentocinquantacinque/08) a seguito di offerta del – 21,920% rispetto allo importo soggetto a ribasso di € 446.151,48 (euro Quattrocentoquarantaseimilacentocinquantuno /48), cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di € 644,24 (euro Seicentoquarantaquattro/24).

• **Subappalto**

Durante l'esecuzione dei lavori non stati richiesti/autorizzati subappalti.

• **Perizie di variante e/o suppletive**

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante approvata con Determinazione del Dirigente n. **1271** del **02.10.2025**, per un importo di € 400.902,78 di cui € 51.903,46 per maggiori lavori dovuti al fatto che la S.P. n. 7 "Cameranense" e la S.P. n. 10 "Camerano-Loreto", nei tratti oggetto di intervento, sono notevolmente peggiorate, causa avversità meteo ed elevato traffico, rispetto alle condizioni rilevate nel periodo di elaborazione ed approvazione del progetto esecutivo iniziale e, per i motivi di cui sopra, si è dovuto allungare i tratti presi in considerazione nelle zone maggiormente dissestate per cui, si è reso necessario utilizzare maggiori quantità di conglomerato bituminoso tipo tappetino sia per il ripristino degli avallamenti e risagomatura della piattaforma stradale, sia per prolungare i tratti interessati dall'intervento tra il km 0+000 circa ed il km 6+700 della S.P. n. 10.

Nella stessa perizia di variante si è incrementato l'importo degli oneri per la sicurezza in considerazione del fatto che, all'interno del centro abitato di Campanari nel comune di Castelfidardo, per motivi legati alla sicurezza sia dei lavoratori impegnati sia degli utenti della strada, e a garanzia di un lavoro eseguito a regola d'arte, l'intervento è stato eseguito in orario notturno.

Contestualmente è stato aggiornato il quadro economico come di seguito evidenziato:

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del – 21,920%	€ 398.568,42
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>2.334,36</u>
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 400.902,78
Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compr.	€ 56.962,70
C07) spese tecniche	€ 8.935,91
C11) spese per accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
C12) IVA 22%	€ <u>88.198,61</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 159.097,22
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 560.000,00

- **Atti suppletivi**

L'impresa ha firmato un Atto di Sottomissione in data 12.09.2025, registrato al **n. di rep. 1154** in data **07.10.2025**;

- **Descrizione dei lavori**

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione hanno riguardato la riabilitazione della sovrastruttura stradale sulla Strada Provinciale n. 10 "Camerano-Loreto" dal km 0+000 al km 1+200 circa e, sulla stessa S.P., in località Campanari, ricadenti nel territorio comunale di Camerano e Castelfidardo oltre al tratto finale della S.P. n. 7 "Cameranense" dal Km 10+950 al Km 11+800 comprese le rampe dello svincolo con la S.P. n. 2, nel Comune di Camerano.

L'intervento principale è stato la realizzazione di uno strato di usura in conglomerato bituminoso tipo tappetino, per uno spessore medio di 4 cm su tutti i tratti interessati.

Inoltre, a causa di una deformazione del piano viabile su alcuni tratti della S.P. n. 7, è stata effettuata una risagomatura dello stesso mediante fresatura più profonda (circa 10 cm) e riporto di uno strato di binder per 8 cm oltre alla finitura finale con tappeto di usura per 4 cm.

Anche sulla SP n.10 sono state effettuate ricariche con binder nelle zone maggiormente deformate. Durante i lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante che ha interessato la S.P. n. 10 a tratti compresi tra il km 2+300 e il Km 4+280 in cui, nel periodo intercorso tra la redazione del progetto e l'inizio dei lavori, il piano viabile ha subito un forte degrado presentando ormagliamenti e continui distacchi di piccole porzioni di tappeto. L'intervento realizzato con la perizia di variante ha comportato la stesa di uno strato usura in conglomerato bituminoso tipo tappetino di spessore 4 cm oltre ad alcune bonifiche realizzate mediante fresatura profonda e ricarica di conglomerato bituminoso tipo binder. La stessa perizia di variante ha riguardato anche un incremento degli oneri per la sicurezza.

- **Cauzione**

Come dall'art. 8 del Contratto di Appalto, l'impresa ha costituito cauzione definitiva nella misura e termini di legge mediante polizza fideiussoria n. **n. 1722.00.27.2799906906** emessa da "**SACE BT S.P.A.**" in data **07/05/2025**.

- **Polizze Assicurative**

Come dall'art. 9 del Contratto di Appalto, l'impresa ha stipulato polizza di assicurazione **n. 1722.00.33.33048016** emessa da "**SACE BT S.P.A.**" in data **07/05/2025** e relativa appendice **n.1** del **12/05/2025**, per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.

- **Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale furono consegnati in data **19.06.2025** come da apposito verbale.

- **Tempo stabilito per l'esecuzione**

L'art. 5 del Contratto di Appalto fissava il tempo di esecuzione dei lavori in **60** (Sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **17.08.2025**.

- **Proroghe concesse**

A seguito della perizia di Variante approvata con Determina Dirigenziale n. **1271** del **02.10.2025** venivano concessi **40** (Quaranta) giorni naturali e consecutivi di proroga, pertanto, il nuovo termine di ultimazione era previsto per il giorno **26/09/2025**.

- **Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante l'esecuzione non sono occorse sospensioni dei lavori.

- **Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati il giorno **22/09/2025**, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 08.10.2025, e quindi entro il termine stabilito dalla perizia di Variante.

- **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

- **Andamento dei lavori**

I lavori svolti sono stati realizzati in conformità degli accordi contrattuali e delle speciali disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

- **Variazioni apportate**

Le variazioni apportate sono state quelle autorizzate con la perizia di variante suddetta, oltre a quelle rientranti nei limiti della facoltà della Direzione Lavori.

- **Anticipazione contrattuale**

L'impresa non ha richiesto la concessione della prevista anticipazione contrattuale.

- **Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi 2 Certificati di Pagamento in acconto per un importo pari ad **€ 354.038,00** (euro Trecentocinquantaquattromilazerotrentotto/00) così individuati:

• Certificato di pagamento n. 1 del 12.09.2025	€ 324.118,00
• Certificato di pagamento n. 2 del 22.10.2025	€ 29.118,00
Sommano Certificati di Pagamento	

€ 354.038,00

- **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

• **Infortuni nel corso del lavoro**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

• **Cessione di crediti da parte dell'impresa**

Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i propri crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

• **Prove di laboratorio**

Dalle prove effettuate sui materiali posti in opera, per conto della Provincia di Ancona, dal laboratorio autorizzato **STS Mobile S.r.l.** di Ancona, è risultato un valore dell'indice dei vuoti sul conglomerato bituminoso tipo Tappetino, non conforme alle prescrizioni di Capitolato Speciale di Appalto.

Pertanto, si è provveduto ad effettuare una detrazione dall'importo spettante all'impresa sullo Stato Finale dei Lavori come da seguente Tabella:

CALCOLO DETRAZIONE PER INDICE VUOTI > 8%
--

Carota	S.P. n. 10	vuoti %		Media
2A	km 00+550 lato dx	8,00	8,03	8,07
2B		8,60		
2C		7,50		
3A	km 03+370 lato sx	8,50	8,37	8,07
3B		8,70		
3C		7,90		
4A	km 06+000 lato sx	8,90	7,80	
4B		7,50		
4C		7,00		

$$C = 1 - 0,3 (lv-8)/6$$

Importo tappeto	Importo ribassato	C
309.340,00 €	241.532,67 €	0,997

Detrazione da applicare SP 10
845,36 €

Carota	S.P. n. 7	vuoti %		Media
1A	km 11+200 lato dx	9,00	8,50	8,50
1B		7,80		
1C		8,70		

Importo tappeto	Importo ribassato	C
130.372,10 €	101.794,54 €	0,975

Detrazione da applicare SP 7
2.544,86 €

TOTALE DETRAZIONE

3.390,23 €

• **Avvisi ad opponendum**

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti, ed in sostituzione di essi il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

- **Assicurazione degli operai**

L'impresa appaltatrice **EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI** ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Macerata n. con decorrenza continuativa.

- **Assicurazioni sociali**

È stata verificata la regolarità dell'impresa appaltatrice **EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI** mediante acquisizione di DURC prot. INAIL_ 51133886 con scadenza 10/02/2026 e Attestazione di Congruità con prot. 202502359AN02/3 del 28/11/2025.

- **Conto finale**

Lo stato finale è stato redatto, dopo l'acquisizione dei risultati delle prove di laboratorio, in data 27.11.2025 per l'importo complessivo di **€ 394.297,06** (euro Trecentonovantaquattromiladuecentonovantasette/06), ed è così ripartito:

• Lavori a misura (al netto ribasso d'asta – 21,92%)	€ 395.352,93
• Importo per attuazione Piano di Sicurezza	€ 2.334,36
Totale lavori	€ 397.687,29
• Detrazione per indice vuoti conglomerato >8%	- € 3.390,23
Ammontare Stato Finale	€ 394.297,06

A dedursi per certificati di pagamenti emessi:

• Certificato di pagamento n. 1 del 12.09.2025	€ 324.118,00
• Certificato di pagamento n. 1 del 12.09.2025	€ 29.920,00
Sommano Certificati di Pagamento	- € 354.038,00
• Credito netto dell'impresa	€ 40.259,06

- **Tempo stabilito per il collaudo**

Il Certificato di regolare Esecuzione è stato rilasciato in data **27.11.2025** e quindi entro i tre mesi successivi alla data di ultimazione dei lavori stabiliti dall' art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

- **Direzione dei lavori**

L'ufficio di Direzione Lavori costituito con Determinazione del Dirigente n. 491 del 10.04.2025 è stato composto da:

Geom. Anna Barucca	Direttore dei Lavori
Geom. Simone Paoletti	Direttore Operativo e Assistente contabile
Dott. Ing. Alessia Montucchiari	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Ancona, 28.11.2025

Il Direttore dei Lavori
Geom. Anna Barucca

Visto, accertato e confermato:
Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Ing. Monica Ulissi