

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 17/06/2024 n. 719**

#### **Settore IV**

#### **4.4 - Area Governo del Territorio**

#### **4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA AI RIPRISTINO DI MURO DI CONTENIMENTO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 15-16 SETTEMBRE 2022., SITO A SASSOFERRATO IN PIAZZA S. UGO - RICHIEDENTE: ARGENTATI SANDRO - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTA:

- la nota prot. n. 8557 del 07/05/2024, pervenuta in data 07/05/2024 assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 15980 del 08/05/2024, con cui il Comune di Sassoferrato ha trasmesso, per conto del Sig. Argentati Sandro, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 17514 del 5/20/2024, con cui l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di Sassoferrato ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 18322 del 24/05/2024, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata

Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

*“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando il T. Sentino - (c.d. Galasso acque).*

*L'intervento in esame riguarda i lavori finalizzati al ripristino di un muro di contenimento danneggiato dagli eventi alluvionali del 15-16 settembre 2022 in un terreno ubicato presso la corte esclusiva di un fabbricato residenziale condominiale in P.zza Sant'Ugo nel Comune di Sassoferrato identificato al N.C.E.U. al Foglio 85 Mappale 209.*

*Come riconosciuto dal Comune di Sassoferrato nel CAT datato 06/05/2024, l'area in questione ricade in zona identificata nel P.R.G. come “E1 – Zone Agricole di rilevante valore paesistico-ambientale” Art. 14-15-19 NTA - “A2 – Tessuto edilizio d'interesse storico relativo” Art. 21-23 NTA e “B6 – Parti urbane a volumetria definita” Art. 28-34 NTA PRG.*

*Gli eventi alluvionali del 15-16 settembre 2022 hanno comportato una piena eccezionale dell'alveo del Fiume Sanguerone, che si incontra, poco prima dell'invaso della cascata sul Ponte Marena, con il fiume Sentino; l'area oggetto di intervento si trova proprio in corrispondenza di tale incrocio, subito dietro lo sperone che sosteneva il ponte pedonale, ad oggi crollato.*

*Tale piena ha, da un lato, pesantemente aumentato le spinte gravanti dietro al muro storico oggetto del presente intervento, dall'altro, scalzato la zona di appoggio dello stesso il quale, dopo pochi mesi (mese di gennaio 2023), è rovinosamente crollato.*

*Il crollo del muro, che delimitava un tratto di strada comunale, risulta, in particolare, avvenuto per una lunghezza misurabile intorno ai 22 m.*

*Come visibile dalla documentazione fotografica prodotta, tale muro era un'opera di sostegno di tipo massivo, in muratura portante in pietra, risalente alla fine dell'Ottocento-primi del Novecento, di altezza variabile dai 7 m fino a circa 4.5 m, per uno spessore stimato intorno ai 50 cm in sommità.*

*Lo stesso era stato realizzato con la funzione di sostegno del giardino retrostante di proprietà Argentati, in cui sono presenti anche alcuni accessori (garages) e di presidio dello sbalzo altimetrico tra la zona di monte e di valle, verso il Fiume.*

*Il tratto finale del muro stesso, verso il fiume Sentino, di circa 7-8 m, risulta attualmente in loco.*

*A seguito di tale crollo, il Comune di Sassoferrato ha emesso apposita Ordinanza Sindacale n.03 del 20/01/2023 per “Messa in sicurezza muro di contenimento crollato*

sito in Piazza Sant'Ugo", nella quale viene ordinata la messa in pristino dello stato dei luoghi, nonché la loro sicurezza ai fini della pubblica incolumità.

In particolare, sono previsti i seguenti interventi:

1. ripristino della porzione del muro di contenimento crollato tramite nuova struttura portante in c.a. rivestito in pietra locale con opere di drenaggio; il suo andamento planimetrico sarà analogo a quello originario - andamento ricostruito tramite ricerca fotogrammetrica e rilievi in situ- mentre la sua altezza sarà inferiore, ovvero di 4 m di media, per motivi strutturali e di decoro urbano;
2. realizzazione di opere di rinverdimento retrostanti il muro ripristinato, con tipologia di viminata viva (vedasi schede allegate nella relazione tecnica);
3. rifacimento della sede stradale del breve tratto comunale che permetteva l'accesso all'abitazione di altra proprietà ed il passaggio pedonale verso il fiume Sentino.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che l'intervento:

- è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alla voce B21 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;
- è finalizzato a ripristinare la sicurezza statica e sismica del manufatto, al fine di tutelare l'incolumità pubblica per la zona sovrastante e sottostante il muro stesso e quindi ottemperare all'Ordinanza comunale emessa il 20/01/2023;
- risulta progettato anche al fine di riconfigurare e migliorare l'impatto visivo dell'area danneggiata dal crollo del muro (finitura esterna in pietra locale simile a quello preesistente – scarpata retrostante rinverdata con opere di ingegneria naturalistica), senza incidere sui caratteri tipici delle aree contermini all'alveo fluviale;
- ricade in una zona avente la tipica connotazione di area verde limitrofa al fiume, senza particolare rilievo paesaggistico.

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "RIPRISTINO DI MURO DI CONTENIMENTO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 15-16 SETTEMBRE 2022", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 85 part. 209, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico."

CONSIDERATO che con nota prot. n. 18322 del 24/05/2024 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la “*motivata proposta di accoglimento*” di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di Sassoferrato, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

PRESO ATTO del parere **favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 7262 del 12/06/2024, pervenuta in data 12/06/2024 e registrata al ns. prot. n. 21393 del 13/06/2024, in merito alla realizzazione dell’intervento in esame in cui, in particolare, al fine di un ottimale inserimento dell’intervento nel contesto tutelato, viene prescritto quanto segue:

*“il nuovo paramento murario non deve essere ricostruito né conci di pietra squadri né con una trama regolare, bensì dovrà essere raccordato perfettamente alla porzione di muro non crollata (che nello specifico ricorda l’opus incertum, tipica del contesto), riproponendo le stesse dimensioni dei conci, la stessa trama irregolare, la stessa tipologia di pietra e le medesime malte per le stuccature delle fughe.”;*

RILEVATO che il parere della Soprintendenza ha natura obbligatoria e vincolante che ai sensi dell’art.11, comma 5, del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il presente procedimento si deve concludere entro 10 gg dalla ricezione dello stesso, e pertanto entro il 22/06/2024;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell’art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. Argentati Sandro in Comune di Sassoferrato - Piazza S. Ugo, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, a far data dal 01/07/2023 e fino al 30/06/2024.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

PRESO ATTO, inoltre, che non si necessita acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo l'atto alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

### DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di *"RIPRISTINO DI MURO DI CONTENIMENTO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 15-16 SETTEMBRE 2022"*, nel Comune di Sassoferrato, Piazza S. Ugo, proposte come da istanza presentata dal Sig. Argentati Sandro e trasmessa dal Comune di Sassoferrato con nota prot. n. 8557 del 07/05/2024, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 15980 del 08/05/2024, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (18322 del 24/05/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, e delle prescrizioni dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. n. 7262 del 12/06/2024, pervenuto in data 12/06/2024 e registrato al ns. prot. n. 21393 del 13/06/2024 e che qui s'intendono riportati.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ..."*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale"*

*amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.*

- IV.** Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V.** Di dare atto che il Comune di Sassoferrato, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI.** Di rammentare l'obbligo, per quanto riguarda la Tutela del Patrimonio Archeologico, di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevedono, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).
- VII.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- IX.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Sassoferrato e al richiedente.
- X.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- XI.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 17/06/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03  
Fascicolo 2024/1177