

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

### Del 19/12/2025 n. 1754

#### Settore III

#### 3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

##### 3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO (ART. 59 D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.) PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - OPERE EDILI - ZONA 4 (FABRIANO, JESI, MONTE ROBERTO, SASSOFERRATO, ARCEVIA) - ANNO 2025. 2° CONTRATTO APPLICATIVO DITTA CREA COSTRUZIONI S.R.L.

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 147 del 05/02/2025 è stato approvato, per tutti i 4 lotti in cui è articolato il patrimonio scolastico provinciale, il progetto esecutivo trasmesso con nota prot. 3021 del 24/01/2025 relativo ai lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici – Opere Edili - Anno 2025, da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nell'importo complessivo di € 80.000,00 così ripartito:

A)	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
	A misura	55.000,00
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	55.000,00
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori in economia previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	11.800,00
C07	Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (max 2% di € 55.000,00 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	1.100,00
C12	Iva 22% su A+B	12.100,00
C)	Totale	25.000,00
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>80.000,00</b>

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo è stato verificato e validato in data 23/01/2025, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da relativo verbale predisposto, in versione unica valida per tutti i lotti, dai RUP responsabili dei 4 lotti:

DATO ATTO che le lavorazioni di cui si compone il progetto, individuate all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 *"Edifici civili e industriali"* nell'importo complessivo di € 55.000,00, oltre Iva 22%;

ATTESO che con il suddetto provvedimento n. 147 del 05/02/2025 è stato individuato, quale modalità di selezione dei soggetti esecutori dei lavori relativi agli Accordi Quadro dei 4 lotti:

- **per i Lotti 2 e 3:** l'affidamento diretto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., agli operatori economici uscenti dall'Accordo Quadro 2024, in virtù della facoltà di rinnovo prevista nell'AQ 2024 (e pertanto alle medesime condizioni economiche, per la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente), mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa;
- **per i Lotti 1 e 4:** l'affidamento diretto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a nuovi operatori economici in possesso dei requisiti morali e tecnico-organizzativi richiesti per lo svolgimento di tale tipologia di interventi, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa, con richiesta di ribasso sull'importo a base d'asta (€ 55.000,00);

DATO ATTO che con la suddetta determinazione n. 147/2025 sono stati altresì previsti:

- la facoltà per la Stazione Appaltante, come richiamato all'art. 3, comma 2, del Capitolato Speciale di Appalto, di rinnovare per l'anno 2026 i contratti di Accordo Quadro stipulati con i nuovi operatori economici uscenti dall'Accordo Quadro 2025 (possibilità non prevista invece per gli operatori già riconfermati); tale facoltà deve essere attivata entro la data di scadenza, alle stesse condizioni economiche, per la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente;
- l'utilizzo del ribasso offerto dall'operatore economico per il lotto di competenza, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, per incrementare l'importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara (€ 55.000,00, oltre Iva 22%);

VISTA la prenotazione di impegno della spesa di € 80.000,00 assunta, a copertura dell'importo complessivo di ciascun appalto (lotto) da eseguire mediante Accordo Quadro, sul Capitolo 1032300235 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa, con il rinvio ad un successivo atto dell'assunzione di specifici subimpegni di spesa per ciascun Contratto applicativo/Ordinativo di Lavoro (OdL) emesso nei confronti della ditta affidataria di ogni lotto:

- € 80.000,00 Lotto 1 – Ancona, Osimo, Loreto e Castelfidardo – prenotazione impegno 412/2025;
- € 80.000,00 Lotto 2 – Ancona, Senigallia – prenotazione impegno 413/2025;
- € 80.000,00 Lotto 3 – Jesi, Chiaravalle, Falconara – prenotazione impegno 414/2025;
- € 80.000,00 Lotto 4 – Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia – prenotazione impegno 415/2025;

VISTA la determinazione n. 376 del 20/03/2025 di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dei lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici – *Opere Edili* – Zona 4 (Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia) - Anno 2025 da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore ex art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, con il ribasso offerto del **-12,03%** sull'importo a base di gara (€ 55.000,00), come da Trattativa Diretta avviata sul MePA in data 10/02/2025 n. 5080358 (CIG B5C044B63B);

DATO ATTO che, per effetto dell'utilizzo del ribasso d'asta previsto dagli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, il corrispettivo contrattuale per il lotto in questione è stabilito in **€ 55.000,00**, oltre Iva 22%;

VISTO il contratto di Accordo Quadro n. 1441 stipulato con la ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. in data 15/04/2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 1456 del 07/11/2025 di affidamento alla ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. dei lavori relativi al primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro in oggetto per un importo di **€ 50.099,51**, oltre Iva 22%, ed un totale di € 61.121,40;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti nell'ambito del primo contratto applicativo sono stati contabilizzati dal Geom. Antonio Paglia in € 50.081,73; risultano pertanto effettuati meno lavori rispetto a quelli preventivati per un importo di € 17,78 (€ 50.099,51-€ 50.081,73), oltre Iva 22%, per un totale di € 21,69;

DATO ATTO di poter ridurre, per effetto dei minori lavori eseguiti nell'ambito del primo contratto applicativo, di € 21,69 il subimpegno n. 436/2025 assunto in favore della ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. sulla Prenotazione di impegno n. 415/2025 – Capitolo 1032300235 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Codice, è possibile procedere all'affidamento del secondo contratto applicativo;

DATO ATTO che il RUP Geom. Antonio Paglia con nota prot. 49229 del 17/12/2025 ha individuato gli interventi da inserire nel secondo contratto applicativo con la ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. per un importo di **€ 4.905,02**, oltre Iva 22%, come da elaborati progettuali allegati;

CONSIDERATO che l'importo di € 4.905,02, oltre Iva 22%, è stato determinato sulla base del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara (-12,03%) applicato all'importo dei computi metrici redatti dal tecnico provinciale;

DATO ATTO che il quadro economico dei lavori afferenti al secondo contratto applicativo ammonta a complessivi **€ 5.984,12**, così suddivisi:

A) Importo delle lavorazioni da eseguire a seguito del <i>ribasso offerto del</i> - 12,03%	Euro
---	------

	A misura	4.905,02
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	4.905,02
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C12	Iva 22% su A+B	1.079,10
C)	Totale	1.079,10
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>5.984,12</b>

VISTA la disponibilità, a seguito della riduzione di € 21,69 del subimp. 436/2025 come sopra motivata, del suddetto importo di € 5.984,12, Iva 22% inclusa, sulla Prenotazione di impegno n. 415/2025 - Capitolo 1032300235 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. in considerazione della natura dei lavori da eseguire;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1195 del 23/09/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/10/2025 e fino al 31/12/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze

della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

### DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di approvare il progetto esecutivo, trasmesso dal tecnico provinciale Geom. Antonio Paglia con nota prot. 49229 del 17/12/2025, relativo al secondo contratto applicativo conseguente alla conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori edili di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici - Anno 2025 – **Lotto 4** (Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia), nell'importo complessivo di **€ 5.984,12**:

A) Importo delle lavorazioni da eseguire a seguito del <i>ribasso offerto del</i> – 12,03%	Euro
A misura	4.905,02
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	0,00
A+B) Totale Appalto	4.905,02
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C12 Iva 22% su A+B	1.079,10
C) Totale	1.079,10
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>5.984,12</b>

- 3) di dare atto che l'importo delle lavorazioni incluse nel suddetto secondo contratto applicativo pari ad **€ 4.905,02**, oltre Iva 22%, è stato determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (-12,03%) applicato all'importo dei computi metrici redatti dal tecnico provinciale;
- 4) di dare atto che il progetto esecutivo in questione si compone dei seguenti elaborati:
  - Relazione generale
  - Quadro economico
  - Computi metrici (comprensivi del ribasso dell'appaltatore)
- 5) di affidare alla ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, l'esecuzione del secondo contratto applicativo conseguente alla conclusione dell'accordo quadro in oggetto per l'importo contrattuale di **€ 4.905,02**, oltre Iva 22%, per un totale di **€ 5.984,12**;
- 6) di dare atto che la forma del contratto è la stipula per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti è disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima

stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- 7) di ridurre, per effetto dei minori lavori eseguiti nell'ambito del primo contratto applicativo, di € 21,69 il subimpegno n. 436/2025 assunto in favore della ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. sulla Prenotazione di impegno n. 415/2025 – Capitolo 1032300235 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;
- 8) di assumere, a copertura della spesa relativa al secondo contratto applicativo, il subimpegno di spesa di € 5.984,12 (€ 4.905,02+Iva 22%) in favore della ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. sulla Prenotazione impegno n. 415/2025 - Capitolo 1032300235 del Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025 sufficientemente capiente e nella stessa esigibile;
- 9) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 10) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it), ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di dare atto che:
  - il Responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, e Responsabile del progetto, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Antonio Paglia;
  - il Codice CIG per il contratto applicativo n. 2 è: B5C044B63B

Ancona, 19/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 05.03.08  
Fascicolo 2025/489.4