

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 29/12/2025 n. 1823

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CORPO "A" DEL LICEO SCIENTIFICO "G. GALILEI" DI ANCONA (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU). M4C1I3.3. CUP H32C22000050006 - CIG A00499CF5E. CONCESSIONE TERZA PROROGA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) la cui valutazione positiva è stata approvata con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging) il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili e del Consiglio superiore dei lavori pubblici – luglio 2021;



- il decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02/12/2021 che ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e delle modalità di individuazione degli interventi da finanziare;
- il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'interno, 11 febbraio 2022, n. 25, recante *“Definizione del termine di aggiudicazione dei lavori degli interventi di cui all'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160”*;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 7 marzo 2022, n. 51, recante *“Definizione di un unico termine di aggiudicazione per gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, i cui termini non sono ancora scaduti alla data di adozione del decreto”*;
- il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 28 novembre 2022, n. 308, recante *“fissazione del termine di aggiudicazione per gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, i cui termini non sono ancora scaduti”*;
- il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito del 6 dicembre 2022, n. 320, con cui sono state assegnate ulteriori risorse per l'approvazione di un secondo piano delle Regioni secondo i criteri di cui all'articolo 5 del DM n. 343 del 2021;

CONSIDERATO che, in attuazione del decreto ministeriale n. 343 del 02/12/2021 nonché della D.G.R. n. 71 del 31/01/2022, il Dirigente del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica della Regione Marche, con decreto n. 3 del 02/02/2022 approvava l'avviso pubblico per la programmazione della quota regionale dei fondi del PNRR – c.d. *“Piano Scuola”* - relativo alla *Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili all'Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”*;

RICHIAMATI

- il decreto del Presidente della Provincia n. 15 del 15/02/2022 di approvazione della candidatura del progetto avente la seguente denominazione: *“Intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Corpo A del Liceo Scientifico “G. Galilei” di Ancona”*;
- la determinazione n. 187 del 16/02/2022 di approvazione della domanda di partecipazione/scheda tecnica di progetto per un costo complessivo dell'opera pari ad € 2.379.000,00;
- la comunicazione della Regione Marche, acquisita al prot. 4765 del 14/02/2023, di accoglimento della candidatura, a seguito di scorrimento graduatoria e di concessione del contributo per la realizzazione degli interventi presso il Liceo Scientifico “Galilei”, pari ad € 2.379.000,00;



- il decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 23 del 16/02/2023 di adozione della Variazione di bilancio n. 2 con la quale si provvedeva allo stanziamento delle risorse in entrata e in spesa per il finanziamento dell'intervento in questione (€ 2.379.000,00);

VISTO che in data 06/04/2023 veniva sottoscritto dal Presidente della Provincia, l'*"Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori"* per la realizzazione dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Corpo "A" del Liceo Scientifico "G. Galilei" di Ancona, controfirmato in data 11/04/2023 dal Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza per il Ministero dell'Istruzione e del Merito;

PRESO ATTO che la linea di finanziamento del presente intervento rientra tra i *"progetti in essere"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza come previsto dal decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 06/08/2021;

TENUTO conto che il cronoprogramma delle scadenze per l'attuazione e realizzazione del progetto finanziato risulta il seguente:

- **Aggiudicazione dei lavori:** **Entro il 15 settembre 2023**
- **Avvio dei lavori:** **Entro il 30 novembre 2023**
- **Conclusione dei lavori:** **Entro il 31 marzo 2026**
- **Collaudo dei lavori:** **Entro il 30 giugno 2026**

RICHIAMATA la determinazione n. 544 del 20/04/2023 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito dalla Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), D.L. n. 77 del 2021, convertito in L. n. 108/2021 nonché in virtù di quanto disposto dal D.L. n. 13 del 24/02/2023 art. 24, comma 3, lett. b), all'**R.T.P. Ing. MATTEO GIUSEPPE BLASI (Capogruppo) - P.I. FILIPPO AGUZZI (mandante), ING. ALESSANDRO PIERGIOVANNI (mandante), GEOM. GIACOMO ANGELINI (mandante) e ING. SIMONE BLASI (mandante – giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263 del 02/12/2016)** l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Corpo "A" del Liceo Scientifico "G. Galilei" di Ancona, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con riserva di affidamento della direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per un corrispettivo di **€ 197.750,24**, oltre Inarcassa 4% ed IVA 22%, per un totale di **€ 250.905,50**;

ACQUISITO al prot. dell'Ente n. 28647 del 17/08/2023 il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento, integrato secondo le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante, trasmesso dal predetto R.T.P. per un importo complessivo dell'opera pari ad € 2.379.000,00;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto da tecnici provinciali in data 21/08/2023 (prot. 28854 del 22/08/2023), ai sensi dell'art. 39 dell'allegato



I.7 del D.Lgs. 36/2023, nonché il verbale di validazione redatto dal RUP in data 21/08/2023 (prot. 28984 del 21/08/2023);

RICHIAMATA la determinazione n. 1070 del 23/08/2023 con la quale, tra l'altro, è stato approvato detto progetto esecutivo ed avviata la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) (proc. Negoziata senza bando previa consultazione di almeno 10 operatori) e dell'art. 71 (procedura aperta) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Corpo "A" del Liceo Scientifico "G. Galilei" di Ancona nell'importo complessivo di € 1.735.913,34 di cui € 1.069.275,74 per lavori, € 164.385,79 per oneri di sicurezza speciali ed € 502.251,81 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, come da quadro economico sotto riportato:

| A) Importo esecuzione delle lavorazioni – soggette a ribasso | | Euro |
|--|--|---------------------|
| | A misura | 1.069.275,74 |
| | Costi della manodopera (non soggetti a ribasso) | 502.251,81 |
| B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso | | |
| | A misura speciali | 164.385,79 |
| A+B) Totale Appalto | | 1.735.913,34 |
| C - Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| C01 | Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa) | 0,00 |
| C02 | Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa) | 5.000,00 |
| C03 | Allacciamenti a pubblici servizi | 0,00 |
| C04 | Imprevisti | 89.405,42 |
| C05 | Acquisizione aree o immobili | 0,00 |
| C06 | Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 del Codice dei Contratti pubblici | 0,00 |
| C07 | Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Cassa professionisti ed Iva incluse) - Spese progettazione PFTE-PD-PE – R.T.P. Blasi e mandanti € 250.905,50 | 250.905,50 |
| C08 | Incentivo ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 | 31.567,51 |
| C09 | Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche | 9.614,00 |
| C10 | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | 6.222,00 |
| C11 | Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | 30.000,00 |



| | | |
|------------------------|--|---------------------|
| C12 | Monitoraggio in continuo della struttura protetta in accordo alla relazione sul monitoraggio statico e dinamico (comprensivo di IVA 22%) | 46.780,90 |
| C13 | IVA 10% su A+B | 173.591,33 |
| C) | Totale | 643.086,66 |
| TOTALE PROGETTO | | 2.379.000,00 |

VISTO che:

- l'opera si compone delle seguenti categorie:

| CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI DEI LAVORI (TABELLA A DELL'Allegato II.2 D.Lgs. 36/23) | | | | | | | |
|---|--|---|--|--------------------|----------------------|--------|------------|
| | Lavorazione | Cat. All. II 12 del D.Lgs. 36/23 | Classifica SOA All. II.12 del D.Lgs. 36/23 | Qualif. Obblig. | Importo | % | Scorp.le |
| 1 | Opere civili e industriali | OG1 | III | SI | 933.491,93€ | 53,78% | Prevalente |
| 2 | Componenti strutturali in acciaio | OS18A | II | SI | 438.631,24€ | 25,27% | SI |
| 3 | Opere strutturali speciali | OS21 | I | SI | 58.985,36€ | 3,40% | NO |
| 4 | Impianti termici e di condizionamento | OS28 | I | SI | 259.428,93€ | 14,94% | SI |
| 5 | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS30 | I | SI | 45.375,88€ | 2,61% | NO |
| | TOTALE LAVORI A MISURA (compresi costi sicurezza) | | | | 1.735.913,34€ | 100% | |

- le lavorazioni riconducibili alle categorie OS21 e OS30 sono ricomprese nella prevalente in quanto non scorporabili;
- pertanto l'importo complessivo della categoria prevalente OG1 è pari a € 1.037.853,17, ed è subappaltabile nel limite del 49,99%;
- le categorie OS18-A classifica II e OS28 classifica I sono a qualificazione obbligatoria e subappaltabili al 100%;
- per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 e OS28 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. n. 37/2008;

VISTO il bando di gara prot. n. 29380 del 24/08/2023;

Pag. 5

Determinazione n. 1823 del 29/12/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

VISTO il verbale relativo alla seduta di gara del 11/09/2023 contenente la proposta di aggiudicazione dei lavori in argomento in favore della società **DA.DE. S.R.L.** con sede legale a Foggia, Viale Candelaro n. 1 (C.F./P.IVA 02272850716) con il ribasso percentuale del **-22,833%** sull'importo a base di gara (€ 1.069.275,74), per l'importo contrattuale di **€ 1.491.765,61**, di cui € 502.251,81 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 164.385,79 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10% e, quindi, complessivamente **€ 1.640.942,17**;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1166 del 15/09/2023 con la quale, tra l'altro:

- è stata approvata, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Corpo "A" del Liceo Scientifico "G. Galilei" di Ancona – intervento finanziato dall'Unione Europea – *NextGenerationEU* - M4C1I3.3 – BAN 274L, formulata dall'organo di gara con verbale in data 11/09/2023;
- i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla **DA.DE. S.R.L.** con sede legale a Foggia, Viale Candelaro n. 1 (C.F./P.IVA 02272850716) con il ribasso percentuale del -22,833% sull'importo a base di gara (€ 1.069.275,74), per l'importo contrattuale di **€ 1.491.765,61**, di cui € 502.251,81 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 164.385,79 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e, quindi, complessivamente **€ 1.640.942,17**;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 8, comma 3, dell'accordo di concessione sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 06/04/2023, le economie di gara rimangono nella disponibilità dell'Ente locale, previa specifica autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del MIM;

VISTO:

- l'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 che testualmente dispone *"Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale"*;
- il parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 2154 del 19/07/2023 il quale, nell'interpretare la citata disposizione normativa, rinvia alle indicazioni operative/interpretative del bando tipo ANAC n. 1/2023 e, in particolare, al punto 3 dello schema disciplinare che stabilisce *"L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato inI costi della manodopera non sono soggetti al ribasso"*;
- la relazione illustrativa al bando tipo ANAC n. 1/2023 che stabilisce che *"Con riferimento all'importo dell'appalto, è stato ricompreso nel valore posto a base di gara il costo della manodopera con la precisazione che tale costo non è ribassabile. Ciò in quanto l'articolo*

Pag. 6

Determinazione n. 1823 del 29/12/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

41 comma 14 del codice, se da un lato dispone lo scorporo dei costi della manodopera dall'importo soggetto a ribasso, dall'altro fa salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Al fine di facilitare le operazioni di valutazione della componente economica dell'offerta, è stato ritenuto più agevole applicare il ribasso ad un importo totale comprensivo dei costi di manodopera ribadendo che questi ultimi non sono soggetti a ribasso. Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica;

ATTESO che la proposta di aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Corpo "A" del Liceo Scientifico "G. Galilei" in favore della ditta DA.DE. S.R.L. è stata formulata, secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, scorporando dall'importo a base di gara tanto i costi della sicurezza quanto i costi della manodopera, come indicato nella sopra citata determinazione n. 1166/2023;

RITENUTO opportuno recepire l'interpretazione fornita dal MIMS con il parere n. 2154/2023 sull'articolo 41, comma 14, del nuovo Codice Appalti e, per l'effetto, modificare la proposta di aggiudicazione non efficace adottata con atto n. 1166/2023 per i seguenti motivi:

- l'art. 82 del Codice recita *"Costituiscono documenti di gara, in particolare: il bando, l'avviso di gara o la lettera d'invito, il disciplinare di gara, il capitolato speciale, le condizioni contrattuali proposte. In caso di contrasto o contraddittorietà tra le disposizioni contenute nei documenti di cui al comma 1 prevalgono quelle inserite nel bando o nell'avviso di gara;* poiché nel disciplinare di gara – prot. 29380 del 24/08/2023 – è stato indicato quale "importo dei lavori soggetto a ribasso" € 1.571.527,55 ovvero l'importo dei lavori comprensivo del costo della manodopera, si ritiene di rideterminare l'importo contrattuale in € 1.377.086,45: € 1.571.527,55 - € 358.826,89 (ribasso) + € 164.385,79 (oneri della sicurezza);
- l'offerta dell'operatore economico è stata formulata sull'importo indicato nel disciplinare di gara e, quindi, su un valore comprensivo della manodopera;

RICHIAMATA pertanto la determinazione n. 1452 del 14/11/2023 con la quale:

- è stata rettificata, in linea con il parere del MIMS n. 2154/2023, la determinazione n. 1166 del 15/09/2023 e, per l'effetto, rilevata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Corpo "A" del Liceo Scientifico "G. Galilei" di Ancona – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M4C1I3.3 – BAN 274L - in favore della società **DA.DE. S.R.L.** con sede legale a Foggia, Viale Candelaro n. 1 (C.F./P.IVA 02272850716) con il ribasso percentuale **-22,833%** sull'importo a base di gara (€ 1.571.527,55 comprensivo del costo della manodopera di € 502.251,81) e per l'importo contrattuale di **€ 1.377.086,45**, di cui € 164.385,79 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e, quindi, complessivamente **€ 1.514.795,10**;
- è stato dato atto che, ai sensi dell'art. 8, comma 3, dell'accordo di concessione sottoscritto con il MIM in data 06/04/2023, le economie di gara rimangono nella

Pag. 7

Determinazione n. 1823 del 29/12/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

disponibilità dell'Ente locale, previa specifica autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito;

- è stato approvato, conseguentemente, il nuovo quadro economico di aggiudicazione per l'intervento in oggetto in cui il ribasso d'asta pari ad € 394.709,57 iva inclusa viene inserito:

- per € 313.079,23 alla voce *C04 Imprevisti*;
- per € 80.000,00 alla voce *C06 Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e D.L. 50/2022*;
- per € 1.630,34 alla voce *C07 Spese tecniche*;

| A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta -22,833%) | | Euro |
|--|--|---------------------|
| A misura | | 1.212.700,66 |
| di cui Costi della manodopera € 502.251,81 | | |
| B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso | | |
| A misura speciali | | 164.385,79 |
| A+B) Totale Appalto | | 1.377.086,45 |
| C - Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa) | | 0,00 |
| C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa) | | 5.000,00 |
| C03 Allacciamenti a pubblici servizi | | 0,00 |
| C04 Imprevisti (parte ribasso € 313.079,23) | | 402.484,65 |
| C05 Acquisizione aree o immobili | | 0,00 |
| C06 Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 del Codice dei Contratti pubblici (parte ribasso € 80.000,00) | | 80.000,00 |
| C07 Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Cassa professionisti ed Iva incluse) (parte ribasso € 1.630,34) - Spese PFTE-PD-PE-DL-CSE – R.T.P. Blasi+4 € 250.905,50 - Spese per assicurazione professionale € 1.630,34 | | 252.535,84 |
| C08 Incentivo ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 | | 31.567,51 |
| C09 Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche - contributo ANAC per gara servizi di progettazione € 250,00 - contributo ANAC per gara lavori € 660,00 | | 9.614,00 |
| C10 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | | 6.222,00 |
| C11 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | | 30.000,00 |



| | | |
|------------------------|--|---------------------|
| C12 | Monitoraggio in continuo della struttura protetta in accordo alla relazione sul monitoraggio statico e dinamico (comprensivo di IVA 22%) | 46.780,90 |
| C13 | IVA 10% su A+B | 137.708,65 |
| C) | Totale | 1.001.913,55 |
| TOTALE PROGETTO | | 2.379.000,00 |

- è stato preso atto dell'intenzione dell'appaltatore di avvalersi del subappalto delle lavorazioni della Categoria prevalente OG1 nei limiti del 49,99% e delle Categorie scorporabili OS18A e OS28 al 100%;
- è stato dato atto della possibilità di variare il contratto di appalto senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determinazione del Settore I n. 1117 del 07/09/2023 con la quale è stata attivata, tra l'altro, la polizza verificatori per l'opera in argomento **LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A.**, Rappresentanza per l'Italia – 20121 Milano, C.so Garibaldi n. 86, P.I. e C.F. 10548370963 (Lloyd's Correspondent - Assigeco Srl), di cui al prot. n. 30520 del 05/09/2023, nell'importo di **€ 1.630,34**;
- determinazioni n. 895 del 06/07/2023 e 1324 del 19/10/2023 relative alla contribuzione **ANAC**, rispettivamente, per la gara di affidamento incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (**€ 250,00**) e la gara per l'affidamento dei lavori (**€ 660**);
- determinazione n. 1490 del 23/11/2024 con la quale è stata approvata la spesa di **€ 55,00** relativa al pagamento al Comune di Ancona dei diritti di segreteria per la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (**S.C.I.A.**) necessaria all'avvio dei lavori;

ATTESO che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza dal Direttore dei Lavori, Ing. Matteo Giuseppe Blasi, con verbale del 24/11/2023, prot. 41289 del 30/11/2023, con termine fissato al 16/07/2025 (durata 600 giorni naturali e consecutivi);

VISTO il contratto Rep. 1412 stipulato con l'appaltatore in data 19/12/2023;

RICHIAMATA la determinazione n. 590 del 16/05/2024 con la quale è stata concessa alla DA.DE. S.R.L. l'anticipazione contrattuale prevista dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nell'importo di **€ 275.417,29**, oltre iva 10%, per un totale di **€ 302.959,02**;

RICHIAMATA la determinazione n. 459 del 15/04/2024 con la quale la DA.DE. S.R.L. è stata autorizzata a cedere in subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, all'Impresa individuale **GEMBILLO DAVIDE** (P.I. 05626440829), con sede a Cefalù (PA), Via dell'Artigianato n. 7, le lavorazioni della Categoria **OS18A** nell'ambito dei lavori di



miglioramento in oggetto relative a “*componenti strutturali in acciaio*” per l’**importo € 438.631,24**;

VISTA la determinazione n. 883 del 24/07/2024 con la quale è stata autorizzata la ditta DA.DE. S.R.L. a cedere in subappalto, ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, all’operatore economico **EDIL CAM SISTEMI S.R.L.** (P.I./C.F. 06262521005), con sede a Roma (RM) Via Dei Genieri n. 39, le lavorazioni della Categoria **OG1** nell’ambito dei lavori in argomento relative ai “*rinforgi strutturali con metodo CAM*” per un **importo lordo di € 56.084,01** (incidenza del 5,40% rispetto alla Cat. OG1), di cui € 700,00 per oneri di sicurezza, come da computo metrico allegato alla relativa istanza (Mod. 2);

RICHIAMATA la determinazione n. 1378 del 13/11/2024 con la quale sono stati affidati, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, i seguenti servizi:

- prove di laboratorio sui materiali alla ditta **SIDLAR S.R.L.** (C.F./P.I. 02660180429) con sede in Via Montefanese n. 13 – 60027 Osimo (AN), per l’importo di **€ 246,32**, Iva 22% inclusa, come da preventivo n. 2024-085 del 23/10/2024;
- test di accettazione sui dispositivi antismisici alla ditta **DAMPTECH A/S - FORNITORE UE** - CVR DK25487672 - con sede in Diplomvej 381 Building 377 - Kongens Lyngby, 2800 - Danimarca, per l’importo di **€ 4.880,00** (Iva 22% inclusa pari ad € 880,00 a carico del soggetto committente, come da normativa vigente IVA);

RICHIAMATA la determinazione n. 1565 del 10/12/2024 con la quale è stato approvato:

- lo **stato di avanzamento lavori n. 1** a tutto il 28/11/2024 emesso dal D.L. il 02/12/2024 ai sensi dell’art. 14, comma 1, lett. d) del D.M. del 07/03/2018 ed acquisito agli atti dell’ente al prot. 42924 del 03/12/2024, pari ad un importo ribassato di **€ 254.266,94**, di cui € 2.793,60 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%;
- il relativo **certificato di pagamento n. 1** emesso in data 02/12/2024 nell’importo di **€ 202.142,22**, oltre Iva 10%, al netto dell’anticipazione contrattuale e della ritenuta per infortuni del 0,5%, per un totale di **€ 222.356,44**;

RICHIAMATA la determinazione n.418 del 27/03/2025 con la quale sono state affidate alla ditta **SIDLAR S.R.L.** di Osimo (C.F./P.I. 02660180429), ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, ulteriori prove di laboratorio sui materiali per l’importo di **€ 701,26**;

VISTA la determinazione n. 503 del 14/04/2025 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della ditta **SOLUZIONI INFISSI S.R.L.** (P.I./C.F. 062199120763), con sede in C.da Arenara n. 8 – 85050 Marsicovetere (PZ), delle lavorazioni di “*Fornitura e posa in opera di infissi in alluminio*” comprese nell’ambito della Cat. OG1, per un importo complessivo lordo di **€ 136.777,08** (incidenza del 13,18% sulla Cat. OG1 di progetto);

RICHIAMATA la determinazione n. 548 del 23/04/2025 con la quale è stato approvato:

Pag. 10

Determinazione n. 1823 del 29/12/2025



**Finanziato
dall’Unione europea**

NextGenerationEU

- lo stato di avanzamento lavori n. 2 a tutto il 15/04/2025 emesso dal D.L. il 15/04/2025, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. d) del D.M. del 07/03/2018 ed acquisito agli atti dell'ente al prot. 15563 del 16/04/2025, pari ad un importo ribassato di € **706.155,88**, di cui € 23.118,77 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%;

- il relativo certificato di pagamento n. 2 emesso in data 16/04/2025 nell'importo di € 359.219,90, oltre Iva 10%, al netto dell'anticipazione contrattuale, del certificato di pagamento n. 1 e della ritenuta per infortuni del 0,5%, per un totale di € 395.141,89;

VISTA la richiesta dell'appaltatore del 20/06/2025, inserita in pari data agli atti dell'ente con prot. 25452, per la concessione di una proroga del termine contrattuale dei lavori a causa di problematiche riscontrate in corso d'opera, di seguito sinteticamente descritte:

- rinvenimento di cappe di amianto nascoste sul fronte della scuola;
- problematiche riscontrate con i fornitori dell'unità esterna;
- modifiche di dettaglio relative ad alcune interferenze tra gli esoscheletri e parti impiantistiche;
- necessità di una perizia di variante per l'esecuzione di alcune lavorazioni;

DATO ATTO che a seguito del parere inviato dal D.L. in data 01/07/2025, prot. 27139 del 03/07/2025, con determinazione n. 892 del 11/07/2025 è stata concessa all'appaltatore, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, una proroga di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato al **13/11/2025**;

VISTO l'ordine di servizio n. 16 e concordamento nuovi prezzi n. 5 predisposto in data 09/07/2025 dal D.L., Ing. Matteo Giuseppe Blasi, con riferimento alla *"lavorazione di rimozione delle cappe di amianto rinvenute nel plesso scolastico che saranno oggetto di perizia di Variante essendo il fatto imprevisto ed imprevedibile (cappe di amianto all'interno di cavedio non ispezionabile) - VAR01_R.C.F.C.AMIANTO"* che viene quantificata in € 22.302,36, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del – 22,833 % fissato nel contratto Rep. 1412 del 19/12/2023;

VISTA la determinazione n. 903 del 15/07/2025 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della ditta **BRAVIS.R.L.** (C.F./P.I. 01551990425) con sede in Via della Stazione n. 50/a – 60022 Castelfidardo (AN), delle "OPERE DI RIMOZIONE MANUFATTI IN CEMENTO AMIANTO (CANNE FUMARIE)" comprese nell'ambito della Cat. OG1, per un importo complessivo lordo di **€ 22.302,36**;

RICHIAMATA la determinazione n. 934 del 22/07/2025 relativa all'armonizzazione del quadro economico dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Corpo A del Liceo Scientifico "G. Galilei" di Ancona al quadro economico proposto dal MIM sul portale FUTURA dedicato agli interventi finanziati con risorse PNRR:

| Voce | Descrizione | TOTALE |
|----------|-------------------------------|------------|
| A | SOMME A BASE D'APPALTO | |
| A.1 | Importo dei lavori | 825.128,01 |





Provincia
di Ancona

| | | |
|------------|--|---------------------|
| A.2 | Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016) | 387.572,65 |
| A.3 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 164.385,79 |
| A.4 | Servizi e forniture (progettazione esecutiva) | |
| | TOTALE PARZIALE QUADRO A | 1.377.086,45 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 | SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri - | |
| B.1.1 | Indagini/Analisi | |
| B.1.1.1 | Rilievi, accertamenti e indagini preliminari | 9.198,36 |
| B.1.2 | Spese tecniche per incarichi esterni | |
| B.1.2.1 | Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo, monitoraggio in continuo struttura protetta) | 234.620,43 |
| B.1.2.2 | Supporto al Rup | 0,00 |
| B.1.2.3 | Consulenze specialistiche, consulenze legali | 0,00 |
| B.1.3 | Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021 | 0,00 |
| | TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE | 243.818,79 |
| B.2 | ALLACCIAIMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI | |
| B.2.1 | Allacciamenti ai pubblici servizi | 0,00 |
| B.2.2 | Espropri - acquisizioni aree o immobili | 0,00 |
| | TOTALE B.2 - ALLACCIAIMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI | 0,00 |
| B.3 | IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI | |
| B.3.1 | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi | 6.928,64 |
| B.3.2 | Imprevisti (IVA inclusa) | 119.405,42 |
| B.3.3 | Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. | 0,00 |
| B.3.4 | Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016) | 31.567,51 |
| B.3.5 | Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016) | 1.630,34 |
| B.3.6 | Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016) | 0,00 |
| B.3.7 | Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016) | 0,00 |
| B.3.8 | Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale | 0,00 |
| B.3.9 | Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale | 0,00 |
| B.3.10 | Spese per rilascio visti e pareri | 55,00 |
| B.3.11 | Oneri di discarica | 0,00 |
| B.3.12 | Pubblicità | 0,00 |
| B.3.13 | Spese per le commissioni giudicatrici | 0,00 |
| B.3.14 | Spese organizzative e gestionali | 0,00 |
| B.3.15 | Spese legali | 0,00 |
| B.3.16 | Acquisto di beni | 0,00 |
| B.3.17 | Compensazione prezzi | 0,00 |
| | TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI | 159.586,91 |
| B.4 | IVA/ONERI | |
| B.4.1 | IVA sui lavori | 137.708,65 |
| B.4.2 | IVA su servizi e forniture (A.4) | 0,00 |
| B.4.3 | IVA su Indagini/Analisi (B.1.1) | 2.023,64 |

Pag. 12

Determinazione n. 1823 del 29/12/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



Provincia
di Ancona

| | | |
|------------|--|---------------------|
| B.4.4 | Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni | 9.384,82 |
| B.4.5 | IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1) | 53.681,16 |
| B.4.6 | IVA residua | 0,00 |
| B.4.7 | Tassa Autorità di Vigilanza LLPP | 1.000,00 |
| | TOTALE B.4 IVA E ONERI | 203.798,27 |
| | TOTALE PARZIALE QUADRO B | 607.203,97 |
| D.1 | IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato | |
| D.1.1 | Importo FOI autorizzato ma non utilizzato | 0,00 |
| | TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO | 0,00 |
| | TOTALE GENERALE | 1.984.290,42 |
| | ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA | 394.709,58 |
| | TOTALE | 2.379.000,00 |

VISTA la determinazione n. 1174 del 17/09/2025 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della ditta **B.M. IMPIANTI S.R.L.** (C.F./P.I. 01440380416) con sede in Via Tevere n. 12 – 61030 Cartoceto (PU), dei lavori di realizzazione di "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO" compresi nell'ambito della **Cat. OS28 per un importo lordo di € 259.428,93** (incidenza del 100% sulla Cat. OS28 di progetto), come indicato nell'istanza di subappalto prot. 35625 del 09/09/2025 e nella dichiarazione integrativa prot. 36193 del 12/09/2025;

PRESO ATTO della richiesta dell'appaltatore del 05/11/2025, inserita in pari data agli atti dell'ente con prot. 43643, per la concessione di una seconda proroga del termine contrattuale dei lavori di **48 giorni**, naturali e consecutivi, per le motivazioni di seguito riportate:

"...a seguito delle modifiche apportate con perizia di variante 01 ancora in fase di approvazione, si sono verificati ritardi per la riorganizzazione delle lavorazioni e il reperimento delle forniture per quanto concerne la realizzazione dell'impianto termoidraulico";

RICHIAMATO il parere in data 11/11/2025 con il quale il RUP ha ritenuto congrua e motivata la richiesta dell'appaltatore prot. 43643 del 05/11/2025 sulla base delle seguenti considerazioni:

- in data 07/07/2025 il Direttore dei Lavori trasmetteva a questa Stazione appaltante la proposta di modifica contrattuale acquisita agli atti dell'Ente con prot. 27141;
- con nota prot. 27842 del 8/07/2025 il sottoscritto RUP provvedeva a respingere la suddetta proposta per le motivazioni esposte nella stessa nota e a convocare un incontro tra tutti i soggetti coinvolti, inclusi i progettisti;
- a seguito di riprogrammazione rispetto alla data inizialmente stabilita, l'incontro si è tenuto presso la sede provinciale in data 18/07/2025; successivamente all'incontro l'appaltatore, il DL ed i progettisti hanno effettuato un sopralluogo in cantiere per verificare quanto discusso e procedere quindi alla redazione di una variante condivisa;



- in data 31/07/2025 il Direttore dei Lavori trasmetteva a questa Stazione appaltante la proposta di modifica contrattuale acquisita agli atti dell'Ente con prot. 30887 e 30888;
- anche la nuova proposta è risultata essere non condivisa tra le parti, infatti l'atto di sottomissione non risulta firmato dall'appaltatore, il quale ha poi firmato con riserva in data 2/09/2025 ed ha provveduto ad esplicitare le stesse con nota acquisita agli atti dell'Ente con prot. 36834 del 16/09/2025. Il Direttore dei Lavori ha trasmesso le proprie deduzioni acquisite agli atti dell'Ente con prot. 38206 del 26/09/2025;
- il sottoscritto RUP con nota prot. 36990 del 17/09/2025, senza entrare nel merito dei motivi di contestazione, ha richiesto al DL integrazioni e precisazioni sulla Relazione illustrativa e giustificativa della Perizia, a cui il DL ha risposto inviando revisioni in data 19/09/2025 prot. 37349 e in data 30/09/2025 prot. 38462;
- nel frattempo, si è avuto un proliferare di Ordini di servizio e contestazioni reciproche tra DL ed Appaltatore che, lungi dal consentire una proficua risoluzione delle questioni aperte con giusta soddisfazione di tutte le parti, ha prodotto uno stallo nei lavori;
- tenuto conto che il disaccordo tra il DL e l'Appaltatore verte fondamentalmente sulla remunerazione dell'impianto di climatizzazione come modificato nella proposta di variante, con nota prot. 40304 del 10/10/2025 il sottoscritto RUP ha dato indicazioni alle parti per giungere ad una soluzione condivisa, convocandole al tempo stesso presso la sede provinciale per il 21/10/2025;
- all'incontro il sottoscritto RUP ha constatato che anche questo tentativo non ha dato esito positivo considerato che il DL ha proposto nuovamente in maniera unilaterale il proprio Verbale di concordamento prezzi, a sua volta contestato dall'impresa con l'apposizione di riserve. Per tutta risposta il DL (relazione riservata prot. 41343 del 17/10/2025) si è limitato ad osservare che la quantificazione delle stesse formulata dall'impresa, nonostante evidenti errori materiali, è superiore al 5% dell'importo contrattuale, invocando così l'accordo bonario ex art. 210 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la determinazione n. 1481 del 12/11/2025 relativa alla concessione della proroga di **48 giorni**, naturali e consecutivi, richiesta con prot. 43643 del 05/11/2025, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, che differisce il nuovo termine per l'ultimazione al **31/12/2025**;

VISTO il Verbale di concordamento prezzi del 13/11/2025 predisposto dal RUP a seguito dell'attivazione dell'accordo bonario ex art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023, sottoscritto in pari data dall'appaltatore, contenente le seguenti voci:

- la voce *NPV01 RUP (Unità motocondensante esterna a pompa di calore)* è un aggiornamento del prezzo Nr. 152 T_A2 già previsto in appalto: essendo trascorsi due anni dalla sua elaborazione non è più remunerativo per effetto di una evoluzione tecnologica della macchina da fornire e pertanto viene aggiornato in base al Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 del D.Lgs. 36/2023;

- le voci *NPV02 RUP (Recuperatore di calore a flussi incrociati entalpico)* e *NPV03RUP (Unità interna tipo canalizzato)* si riferiscono a nuovi elementi introdotti nel progetto dal D.L. con la proposta di modifica contrattuale;

RICHIAMATA la determinazione n. 1572 del 26/11/2025 con la quale è stato approvato:

- lo **stato di avanzamento lavori n. 3** a tutto il 12/11/2025 emesso dal D.L. in pari data, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. d) del D.M. del 07/03/2018 ed acquisito agli atti dell'ente al prot. 45609 del 19/11/2025, pari ad un importo ribassato di **€ 960.791,60**, di cui € 31.487,86 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%;
- il relativo **certificato di pagamento n. 3** emesso in data 18/11/2025 nell'importo di **€ 202.467,20**, oltre Iva 10%, al netto dell'anticipazione contrattuale, dei certificati di pagamento precedenti e della ritenuta per infortuni del 0,5%, per un totale di **€ 222.713,92**;

DATO ATTO che i suddetti documenti di cui al prot. 45609/2025 relativi al SAL n. 3 (SAL, Libretto delle misure, Registro di contabilità e dettaglio grafico carter cartongesso) sono stati firmati con riserva dall'appaltatore in data 18/11/2025; la riserva, esplicitata dalla ditta in data 03/12/2025, è stata acquisita agli atti dell'ente con prot. 47643 del 04/12/2025;

VISTA la nota prot. 47348 del 02/12/2025 con la quale il D.L. Ing. Matteo Giuseppe Blasi trasmette la seguente documentazione di modifica contrattuale, predisposta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023 e **firmata con riserva dall'appaltatore**:

- Computo Comparativo
- Quadro comparativo costi sicurezza
- TAV(1).4_GALILEI (impianto aria primaria – piano seminterrato, terra, primo e copertura)
- TAV(1).5_GALILEI (prospetti con posizionamento tubazioni e griglie)
- 01_PANC_DL_ATTO SOTTOMISSIONE_REV05(1) (Atto di sottomissione in data 01/12/2025, dopo accordo bonario)
- 01_PANC_DL_PERIZIA DI VARIANTE_01_REV05(1) (Relazione perizia di variante)
- 05MSLG_03PANC_STR_RC_V03(1) (Relazione di calcolo di variante)

RILEVATO che nella relazione allegata alla suddetta nota prot. 47348/2025 il D.L. giustifica la modifica contrattuale con la necessità di eseguire differenti lavorazioni rispetto a quelle previste in progetto; le diverse lavorazioni sono riconducibili sostanzialmente:

- **alla eliminazione di 3 canne fumarie in amianto** nascoste con relativo cassonetto - modifica rientrante nei casi previsti all'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 (circostanze impreviste ed imprevedibili);
- **alla eliminazione del rinforzo dei setti in c.a.:** a seguito delle difficoltà tecniche relative all'intervento di rinforzo dei setti in c.a. tramite fasciature in carbonio, con particolare focus sul vano ascensore, si è provveduto ad una nuova verifica strutturale del modello complessivo del fabbricato, prevedendo un abbattimento delle rigidezze dei setti presenti. Questo abbattimento delle rigidezze ha permesso una ridistribuzione delle sollecitazioni sugli elementi già rinforzati e ancora in verifica e uno sgravio sugli elementi bidimensionali (setti) garantendo la possibilità di non intervenire su di essi - modifica rientrante nei casi



previsti all'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 (sopravvenuta necessità di lavori supplementari);

- **all'adozione di un differente schema meccanico per la ventilazione forzata:** il fornitore dell'unità non permette di calcolare manualmente la potenza impegnata tenendo in conto dell'efficienza del recuperatore (annullando il contributo del recuperatore stesso). L'attuazione della variante consta nella separazione tra unità di recupero di calore e la batteria integrativa di scambio termico nella sezione interna degli impianti in modo da poter calcolare la potenza funzionalmente all'efficienza del recuperatore di calore - modifica rientrante nei casi previsti all'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 (circostanze impreviste ed imprevedibili);

DATO ATTO che nel corso dei lavori sono stati proposti dal Direttore dei Lavori nuovi prezzi recepiti nei seguenti verbali:

- verbali concordamento nuovi prezzi da 1 a 4, sottoscritti dall'appaltatore senza riserve;
- verbale concordamento nuovi prezzi n. 5 del 30/07/2025 di cui alla proposta di variante prot. 30887 e 30888, sottoscritto dall'appaltatore con riserve in data 02/09/2025 (con particolare riferimento all'impianto di climatizzazione), riserve che sono state esplicate con prot. 36834 del 16/09/2025 con successive deduzioni del D.L. prot. 38206 del 26/09/2025;

DATO ATTO che per superare il mancato accordo tra Direttore dei Lavori e Appaltatore sui nuovi prezzi relativi all'impianto di climatizzazione proposti nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5, il RUP, a seguito dell'attivazione dell'accordo bonario ex art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023, ha predisposto verbale di concordamento nuovi prezzi del 13/11/2025 sottoscritto dall'appaltatore;

ATTESO quindi che la modifica contrattuale in oggetto è stata redatta dal D.L. tenendo conto:

- dei prezzi stabiliti in sede di appalto a seguito di stipula del contratto Rep. 1412 del 19/12/2023;
- dei prezzi concordati con i verbali di concordamento da 1 a 4;
- dei prezzi concordati dal RUP;
- dei prezzi inseriti nel verbale n. 5 non oggetto di contestazione, come riportati nell'atto di sottomissione;
- dei prezzi proposti con verbale concordamento nuovi prezzi n. 6 del 10/10/2025, mai sottoscritto dall'appaltatore, e quindi riproposti nell'atto di sottomissione;

VISTA la determinazione n. 1701 del 15/12/2025 di approvazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023, della modifica contrattuale n. 01 relativa ai lavori in oggetto, proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Matteo Giuseppe Blasi ed acquisita agli atti al prot. n. 47348 del 02/12/2025;

DATO ATTO che, sebbene la modifica contrattuale in questione, così come proposta dal D.L., comporti una riduzione dell'importo contrattuale di **€ 19.974,48**, oltre Iva 10% (variazione del -1,450%), passando da € 1.377.086,45, oltre Iva 10%, ad **€ 1.357.111,97** (di cui € 1.262.774,76 per lavori ed € 94.337,21 per oneri di sicurezza), oltre Iva 10%, è stato ritenuto opportuno non ridurre l'importo del corrispettivo fino all'esplicitazione della riserva apposta dall'appaltatore sulla variante e alla sua definizione finale, riserva che come già noto afferisce alla riduzione degli oneri di sicurezza;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera a seguito della modifica contrattuale proposta dal D.L. e delle considerazioni del RUP sul rinvio, dopo la definizione della riserva, della riduzione dell'importo del contratto di **€ 19.974,48** (inseriti alla Voce A.5), oltre Iva 10%, risulta il seguente:

| Voce | Descrizione | TOTALE |
|-------------|--|---------------------|
| A | SOMME A BASE D'APPALTO | |
| A.1 | Importo dei lavori | 859.198,70 |
| A.2 | Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016) | 403.576,06 |
| A.3 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 94.337,21 |
| A.4 | Servizi e forniture (progettazione esecutiva) | |
| A.5 | Riduzione importo contrattuale oggetto di contestazione | 19.974,48 |
| | TOTALE PARZIALE QUADRO A | 1.377.086,45 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 | SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri - | |
| B.1.1 | Indagini/Analisi | |
| B.1.1.1 | Rilievi, accertamenti e indagini preliminari | 9.198,36 |
| B.1.2 | Spese tecniche per incarichi esterni | |
| B.1.2.1 | Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo, monitoraggio in continuo struttura protetta) | 234.620,43 |
| B.1.2.2 | Supporto al Rup | 0,00 |
| B.1.2.3 | Consulenze specialistiche, consulenze legali | 0,00 |
| B.1.3 | Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021 | 0,00 |
| | TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE | 243.818,79 |
| B.2 | ALLACCIAIMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI | |
| B.2.1 | Allacciamenti ai pubblici servizi | 0,00 |
| B.2.2 | Espropri - acquisizioni aree o immobili | 0,00 |
| | TOTALE B.2 - ALLACCIAIMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI | 0,00 |
| B.3 | IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI | |
| B.3.1 | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi | 6.928,64 |
| B.3.2 | Imprevisti (IVA inclusa) | 119.405,42 |
| B.3.3 | Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. | 0,00 |
| B.3.4 | Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 | 31.567,51 |
| B.3.5 | Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016) | 1.630,34 |



| | | |
|------------|--|---------------------|
| B.3.6 | Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016) | 0,00 |
| B.3.7 | Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016) | 0,00 |
| B.3.8 | Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale | 0,00 |
| B.3.9 | Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale | 0,00 |
| B.3.10 | Spese per rilascio visti e pareri | 55,00 |
| B.3.11 | Oneri di discarica | 0,00 |
| B.3.12 | Pubblicità | 0,00 |
| B.3.13 | Spese per le commissioni giudicatrici | 0,00 |
| B.3.14 | Spese organizzative e gestionali | 0,00 |
| B.3.15 | Spese legali | 0,00 |
| B.3.16 | Acquisto di beni | 0,00 |
| B.3.17 | Compensazione prezzi | 0,00 |
| | TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI | 159.586,91 |
| B.4 | IVA/ONERI | |
| B.4.1 | IVA sui lavori | 137.708,65 |
| B.4.2 | IVA su servizi e forniture (A.4) | 0,00 |
| B.4.3 | IVA su Indagini/Analisi (B.1.1) | 2.023,64 |
| B.4.4 | Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni | 9.384,82 |
| B.4.5 | IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1) | 53.681,16 |
| B.4.6 | IVA residua | 0,00 |
| B.4.7 | Tassa Autorità di Vigilanza LLPP | 1.000,00 |
| | TOTALE B.4 IVA E ONERI | 203.798,27 |
| | TOTALE PARZIALE QUADRO B | 607.203,97 |
| D.1 | IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato | |
| D.1.1 | Importo FOI autorizzato ma non utilizzato | 0,00 |
| | TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO | 0,00 |
| | TOTALE GENERALE | 1.984.290,42 |
| | ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA | 394.709,58 |
| | TOTALE | 2.379.000,00 |

DATO ATTO che per la suddetta modifica contrattuale non è stata prevista alcuna proroga del termine di conclusione dei lavori che pertanto rimane fissato al **31/12/2025**;

VISTA la successiva istanza di proroga inviata dall'appaltatore il 19/12/2025, inserita agli atti in pari data al prot. 49513, motivata dalla necessità di attuare una riorganizzazione aziendale per poter eseguire le opere in variante e di attendere i normali tempi di fornitura delle macchine per la climatizzazione il cui ordinativo è stato effettuato solo dopo la sottoscrizione del verbale di concordamento nuovi prezzi del 13/11/2025 a seguito di accordo bonario ex art. 210 del D.Lgs. 36/2023;

ATTESO che con la suddetta nota prot. 49513/2025 l'appaltatore richiede ulteriori 31 (trentuno) giorni, naturali e consecutivi, per l'ultimazione dei lavori;



RITENUTO, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, di poter concedere la proroga richiesta in considerazione delle motivazioni addotte dall'appaltatore, differendo il nuovo termine contrattuale al **31/01/2026**;

DATO ATTO che la spesa complessiva di **€ 2.379.000,00** relativa all'opera in oggetto, in ossequio al Principio contabile applicato All. 4/2 del D.Lgs. 118/2011, è imputata al Capitolo 20204020025/0 di cui:

- **€ 2.595,34** all'impegno n. 937/2023;
- **€ 662.870,33** all'impegno n. 97/2024;
- **€ 902.857,40** all'impegno n. 36/2025;
- **€ 730.875,09** all'impegno n. 137/2025;
- **€ 48.234,33** all'impegno n. 294/2025;
- **€ 27.900,17** all'impegno n. 155/2026
- **€ 3.667,34** all'impegno n. 156/2026

DATO ATTO che per quanto sopra detto l'importo contrattuale della ditta **DA.DE. S.R.L.** rimane subimpegnato per complessivi di **€ 1.514.795,10**, Iva 10% inclusa, sui seguenti impegni e subimpegni del Capitolo 20204020025/0 del Bilancio di previsione 2025-2027:

- impegno n. 97/2024 – subimpegno n. 11/2024 per € 450.000,00;
- impegno n. 97/2024 – subimpegno n. 152/2024 per € 75.315,46;
- impegno n. 36/2025 – subimpegno n. 10/2025 per € 350.000,00;
- impegno n. 137/2025 – subimpegno n. 78/2025 per € 400.000,00;
- impegno n. 137/2025 – subimpegno n. 142/2025 per € 239.479,64;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'appaltatore DA.DE. S.R.L. verso gli enti previdenziali ed assicurativi come risulta dal DURC prot. INAIL_51269947 del 21/10/2025 con scadenza validità 18/02/2026;

VISTI:

- gli artt. 48 e 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (Contratti sottosoglia);
- l'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (*Procedura aperta*);
- l'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (*Criterio del minor prezzo*);
- disposizioni di leggi, decreti e circolari ministeriali in materia di appalto di OO.PP.- Nuovo Codice dei contratti - D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, in particolare gli artt. 225 e 226 del D. Lgs. 36/2023 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa (Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159);
- D.M. LL.PP. del 19 aprile 2000 n. 145 (per quanto ancora vigente);
- Codice Civile – libro IV, titolo III, capo VII «dell'appalto», artt. 1655-1677;



- Leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.
- le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell’art. 1 della L. 123/07 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.
- Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020;
- Legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021;
- decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101;
- decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e allegati;
- decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113;
- decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;
- il D.L. 4/2022 “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” per quanto ancora vigente;
- la circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze N. 33 13/12/2022 aggiornata con Circolare MEF n. 22 del 14/05/2024 “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente – DNSH;
- decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il vigente *“Regolamento interno disciplinante l’attività contrattuale dell’Ente”*;

RICHIAMATO altresì l’atto consiliare n. 16 del 11/05/2023 avente ad oggetto **“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023/2025 - PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE 2023: MODIFICA N. 2.”** che prevede l’inserimento del presente intervento nel Piano triennale delle opere pubbliche 2023/2025 per l’importo di € 2.379.000,00 – Bando Regione Marche decreto n. 3 del 02/02/2022 – fondi PNRR – M4C1I3.3.;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;

Pag. 20

Determinazione n. 1823 del 29/12/2025



**Finanziato
dall’Unione europea**

NextGenerationEU

- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012, da parte del responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107 – 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente “Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell’ente” modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

RICHIAMATI

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - *Edilizia e Lavori Pubblici*;

- la determinazione del dirigente n. 1195 del 23/09/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/10/2025 e fino al 31/12/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l’incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell’Area 3.1 “Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri” del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii;
- 2) di concedere, ai sensi dell’art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, alla ditta appaltatrice **DA.DE. S.R.L.** con sede legale in Foggia, Viale Candelaro n. 1 (C.F./P.IVA 02272850716), la terza proroga contrattuale di giorni **31** (trentuno), naturali e consecutivi, per la conclusione dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Corpo “A” del Liceo Scientifico “G. Galilei” di Ancona – intervento finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - M4C1I3.3;
- 3) di dare atto che, a seguito della concessione del suddetto periodo di proroga, il nuovo termine per la conclusione dell’appalto è stabilito per il **31/01/2026**;



- 4) di dare atto che, in attuazione del D.M. 343/2021 - DGR n. 71/2022 - Avviso pubblico Regione Marche del 02/02/2022 – Decreto MIM n. 320 del 07/12/2022, ai sensi dell'articolo 179 del TUEL e del Principio contabile applicato Allegato n. 4/2 D.Lgs. 118/2011 punto 5 par. 5.3.4, è stata accertata la somma di **€ 2.379.000,00**, al Capitolo di Entrata n. 40201023/0, così come segue:
- accertamento n. 352/2023 di € 2.595,34 incassato con O.I. 3068 del 02/04/2024;
 - accertamento n. 12/2024 di € 711.104,66 di cui € 235.304,66 incassati con O.I. 3069 del 02/04/2024 ed € 475.800,00 incassati con O.I. 16233 del 19/12/2024;
 - accertamento n. 6/2025 di € 899.190,06 di cui € 418.539,18 incassati con O.I. 12452 del 05/09/2025;
 - accertamento n. 19/2025 di € 734.542,43;
 - accertamento n. 17/2026 di € 31.567,51;
- 5) di dare atto che i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Corpo "A" del Liceo Scientifico "G. Galilei" di Ancona sono finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M4C1I3.3;
- 6) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 7) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di dare atto che:
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. ed il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani;
 - il codice CUP è: H32C22000050006
 - il codice CUI è: L00369930425202300006
 - il codice CIG dell'appalto è: A00499CF5E

Ancona, 29/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA

Pag. 22

Determinazione n. 1823 del 29/12/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



Provincia
di Ancona

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2022/124

Determinazione n. 1823 del 29/12/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Pag. 23