



Provincia
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale

Codice fiscale n. 00369930425

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(DM 49/2018 – art. 12 dell'allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023)

LICEO SCIENTIFICO "DA VINCI" DI JESI RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA ALL'APERTO DEL LICEO DA VINCI DI JESI (AN). INTERVENTO "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - M4C1I3.3 - CUP H47G22000020006.

Missione 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Stazione Appaltante: Provincia di Ancona – Via di Passo Varano 19A, Ancona

RUP: Ing. Alessandra Vallasciani

Direttore dei Lavori: Ing. Marco Polverini

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Marco Polverini

Appaltatore dei lavori: SAM COSTRUZIONI srl - Monte San Giovanni Campano (FR),
Via La Lucca n. 45

Contratto rep. n. 1401 del 20/11/2023 – Prot, 39940

Codice Unico di Progetto (CUP): H47G22000020006

Codice Identificativo di Gara (CIG) è: A003B022B0

Codice CUI: L00369930425202300007

Con determinazione n. 1059 del 18/08/2023: - è stato approvato il progetto esecutivo prot. 28524 del 16/08/2023 relativo ai lavori di riqualificazione dell'area sportiva all'aperto del Liceo "Da Vinci" di Jesi (AN) nell'ammontare complessivo di € 750.000,00, di cui € 607.914,54 per lavori, inclusi costi per la manodopera di € 155.410,68 ed oneri di sicurezza speciali di € 3.989,26, ed € 142.085,46 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Con Determina del Dirigente n. 1267 del 06/10/2023 si Determinò

- approvare ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori di riqualificazione dell'area sportiva all'aperto del Liceo "Da Vinci" di Jesi (AN) alla ditta SAM COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.I. 02672640600) con sede legale in Via La Lucca n. 45 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR), con il ribasso percentuale offerto del -17,678% sull'importo a base di gara (€ 448.514,60) e per l'importo contrattuale di **€ 528.626,13**, di cui € 155.410,68 per costi della manodopera ed € 3.989,26 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e, quindi, per un totale di € 581.488,74





Provincia
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale

Codice fiscale n. 00369930425

Il quadro economico risulta' così ripartito:

A	Lavori (ribasso offerto -17,678%)	EURO
A01	A misura	369.226,19 €
A02	A corpo Totale (A)	0,00 € 369.226,19 €
A1	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	
A101	A misura	155.410,68 €
A102	A corpo Totale (A1)	0,00 € 155.410,68 €
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO
B01	A misura	3.989,26 €
B02	A corpo Totale (B)	0,00 € 3.989,26 €
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	EURO
C01	A misura	0,00 €
C02	A corpo Totale (C)	0,00 € 0,00 €
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	EURO
D01	A misura	0,00 €
D02	A corpo Totale (D)	0,00 € 0,00 €
A+B+C+D	Importo lavori	528.626,13 €
E	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	EURO
E01	Lavori e forniture previste nel progetto ed esclusi dall'appalto (5%I.L.)	30.395,73 €
E02	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
E03	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
E04	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA INCLUSA)	2.000,00 €
E05	imprevisti	117.270,18 €





Provincia
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale

Codice fiscale n. 00369930425

E06	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (IVA INCLUSA)	6.079,15 €
E07	acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
E08	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	0,00 €
E08A	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (I.L. SENZA IVA)	9.726,63 €
E09	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
E10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00 €
E11	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
E12	spese per pubblicità (IVA INCLUSA)	3.039,57 €
E13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
E14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
E15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
E16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
E17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
E18	IVA ed eventuali altre imposte (IVA al 10% SUI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO)	52.862,61 €
	Totale somme a disposizione (E)	221.373,87 €
	Costo totale dell'opera (A+B+C+D+E)	750.000,00 €





Provincia
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale

Codice fiscale n. 00369930425

• **Descrizione dei lavori:**

l'intervento eseguito ha riqualificato l'area esterna del Liceo DA VINCI di Jesi ricostruendo interamente le seguenti aree sportive:

PISTA DA ATLETICA

GRADONATE PERIMETRALI ALLA PISTA

PISTA SALTO IN ALTO

PISTA SALTO IN LUNGO

CAMPO PER IL BASKET

CAMPO BEACH VOLLEY

AREA GETTO DEL PESO

Subappalti

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Del 05/12/2024 n. 1516

SUBAPPALTO CAT. OG1 DITTA **GEST S.N.C.**

“Posa in opera pavimentazione in conglomerato bituminoso (tappetino di usura, binder e ricarica)”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Del 20/12/2024 n. 1645

SUBAPPALTO CAT. OS30, INCLUSA NELLA CAT. UNICA OG1 ALL'IMPRESA INDIVIDUALE **FC IMPIANTI DI CAMPOLI FABRIZIO**

“Impianti elettrici e di illuminazione”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Del 23/05/2025 n. 690

SUBAPPALTO CAT. OG1 IMPRESA INDIVIDUALE **CAGNOTTI GIANLUCA**

“POSA IN OPERA CORDOLI ACCIAIO ZINCATO PER CAMPO DA BASKET E CALCETTO”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Del 23/05/2025 n. 691

SUBAPPALTO CAT. OG1 IMPRESA INDIVIDUALE **VIETTI FILIPPO**

“POSA IN OPERA CORDOLI ACCIAIO ZINCATO PER CAMPO DI ATLETICA”

Cauzione

Come risulta dall'art. 11 del Contratto di Appalto, l'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di € 23.431,31 (euro ventitremilaquattrocentotrentuno/31) mediante polizza fidejussoria n. 000M18114089836 emessa da "GROUPAMA" in data 23/10/2024, agli atti dell'Ente".

Consegna dei lavori





Provincia
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale

Codice fiscale n. 00369930425

I lavori furono consegnati con verbale di consegna redatto in data 23/11/2023;

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti 270 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna del 23/11/2023. **Il termine utile doveva scadere quindi il giorno 18/08/2024;**

Sospensioni e ripresa dei lavori

E' stata disposta una sospensione dei lavori a causa dell'insorgenza di cause impreviste ed imprevedibili al fine di redigere una perizia di variante.

- Verbale di sospensione lavori n.1 del 14/08/2024,
- Verbale di ripresa lavori n.1 del 29/11/2024;

E' stata disposta una seconda sospensione dei lavori per difficoltà operative legate a condizione ambientali non idonee alla prosecuzione dei lavori.

- Verbale sospensione lavori n.2 del 20/12/2024
- Verbale di ripresa dei lavori del 13/06/2025

Il termine ultimo per l'ultimazione risultava il 28/06/2025

• Andamento dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'ufficio Direzione Lavori della Provincia di Ancona.

In corso d'opera fu elaborata una perizia di variante a causa di due situazioni riscontrate in cantiere:

1 - durante le operazioni di rimozione delle pavimentazioni esistenti nei campi di calcetto/tennis e basket/volley si è potuto evidenziare un cattivo stato di conservazione dei quadrotti in calcestruzzo sottostanti. Le indagini eseguite in fase di progetto in un numero adeguato di punti non avevano evidenziato tale stato che rendeva difficoltosa e non a regola d'arte l'applicazione diretta del tappetino bituminoso previsto in progetto. A tal fine si è considerata necessaria l'applicazione di uno strato intermedio di conglomerato bituminoso tipo binder che risultò più consono ad aderire ai quadrotti di cemento sottostanti. Al di sopra di questo strato di binder venne realizzato lo strato superficiale tipo tappetino di opportuna pendenza come previsto in progetto.

Al fine poi di delimitare e proteggere lateralmente lo spessore del binder e del sovrastante tappetino si rese necessario sostituire il cordolo prefabbricato (previsto in progetto) con un profilo ad L in acciaio zincato che possa coprire gli spigoli estremi superiormente.

2 - Durante le demolizioni è stata evidenziata la presenza di una soletta in cls al di sotto dell'area destinata alla realizzazione del campo per beach volley. La presenza di tale strato rese necessaria la realizzazione di uno spessore di sabbia leggermente inferiore a quanto previsto in progetto e cioè 30 cm anziché 40 per garantire la sicurezza degli utilizzatori

Per le modifiche sopra indicate, sono stati redatti n.2 nuovi prezzi che riguardavano la fornitura e posa in opera del conglomerato bituminoso tipo binder da inserire sotto il tappetino





Provincia
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale

Codice fiscale n. 00369930425

bituminoso previsto in progetto e del profilo ad L in acciaio zincato al posto del cordolo in calcestruzzo

Sempre in corso d'opera fu necessario utilizzare un maggiore quantitativo di colla da utilizzare per l'applicazione dei manti sportflex al fine di migliorare e rendere costante la pendenza dei campi basket e beach volley ed eliminare rischi di ristagni di acqua durante le piogge

Proroghe

Le proroghe concesse sono le seguenti:

- Con la perizia di variante furono concessi n. 30 giorni di proroga

Verbali Concordamento nuovi prezzi

Sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi per la realizzazione della perizia di Variante:

NP CORDOLI ACCIAIO

REALIZZAZIONE CORDOLO CON PROFILO ZINCATO IN ACCIAO DI DIMENSIONI DI CIRCA 100X30 MM ANCORATO CON TASSELLI ALLA STRUTTURA SOTTOSTANTE DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE

EURO/ML: 20,93 EURO

NP RICARICA BINDER

REALIZZAZIONE RICARICA IN BINDER 0/20 MM PER REGOLARIZZAZIONE BASAMENTI ESISTENTI E REALIZZAZIONE PENDENZE A SCHIENA D'ASINO (CAMPI DI CALCETTO-TENNIS E BASKETVOLLEY)

EURO/100KG: 20,44 EURO

(richiesta approvazione variante del 26/11/2024)

Sono stati concordati altri nuovi prezzi durante l'esecuzione dei lavori:

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero (Rif EPR: 02.06.004.006)

Codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) plastica

(riferimento cod. CEER/EER 17 02 03)

EURO 379,50 Euro/tonnellata

(verbale del 06/10/2025)

Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso. RIF. EPR 19.03.001

Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso secondo una sagoma prestabilita, eseguito con l'impiego di macchine speciali a lama diamantata compresa l'acqua di raffreddamento della lama e lo spурgo del taglio. Per metro lineare di taglio singolo.

Euro 7,38/mq

(Verbale del 17/10/2025)





Provincia
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425

Fornitura e posa in opera di collante aggiuntivo per pavimentazione sportiva prefabbricata in gomma per uso esterno tipo Sportflex per regolarizzare la pendenza.
Euro 4,12/kg
(verbale del 22/12/2025)

Stati di Avanzamento emessi:

S.A.L. n.1 a tutto il 20/12/2024
Importo netto progressivo: Lavori € 243272,27

SALn.2 a tutto il 04/07/2025
Importo netto progressivo: Lavori € 506166,01

Riserve dell'Appaltatore

L'Appaltatore ha posto n.1 riserva sul certificato di ultimazione dei lavori in data 08.08.2025 specificando la data di ultimazione lavori in data 13/07/2025, influenzata da temperature elevate del periodo estivo.

Il RUP ha prodotto le proprie controdeduzioni accogliendo parzialmente le riserve avanzate dall'impresa e certificando l'ultimazione dei lavori in data 17/07/2025

Programma esecutivo dei Lavori

Il programma esecutivo dei lavori non ha seguito il cronoprogramma dei lavori accumulando ritardo nell'ultimazione degli stessi.

Ultimazione dei lavori

Con nota Protocollo n. 37910 del 24/09/2025 a seguito del sopralluogo effettuato veniva certificata l'ultimazione in data 17/07/2025 come da controdeduzioni alle riserve sopra descritte

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono riscontrati danni di forza maggiore;





Provincia
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.2 certificato di acconto:

Certificato di pagamento n.1 del 05/02/2025 di euro 242055,91

Certificato di pagamento n.2 del 21/10/2025 di euro 261579,27

Con il secondo stato di avanzamento sono state inserite quantità aggiuntive per interventi previsti in progetto (reti campo calcetto e strisce per demarcazione di campi) che sommate alla necessaria quantità di colla aggiuntiva hanno comportato un aumento dell'importo lordo di contabilità: dal valore lordo della variante di euro 637062,64 si è raggiunta la cifra linda da contabilità di 651584,08 come si evince dalla contabilità del Sal finale con un aumento lordo di 14521,44

Al netto del ribasso risulta la cifra di euro 565.193,92

Stato Finale

Lo Stato Finale è stato emesso in data 23.12.2025 ed importa:

Totale netto dei lavori	Euro 565.193,92
A dedurre acconti corrisposti	
Certificato di pagamento n.1	Euro 242.055,91
Certificato di pagamento n.2	<u>Euro 261.579,27</u>
Penale per ritardo sui lavori	
Giorni 19 x 528,63	Euro 10043,97
Totale detrazioni	Euro 513.679,15

Resta il credito complessivo stato finale

Euro 51.514,77 + IVA = €. 57.670,64

Polizza assicurativa:

L'“Appaltatore” ha stipulato polizza di assicurazione n. 114090520 emessa da “Groupama Assicurazioni” in data 03/11/2023 per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi (somma assicurata per danni di esecuzione: € 528.626,13; massimale assicurazione R.C. € 500.000,00), agli atti dell’“Ente”.





Provincia
di Ancona

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale
Codice fiscale n. 00369930425

Assicurazione degli operai:

L'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di FROSINONE n. 21066288 / 73 con decorrenza continuativa.

Sinistri o danni a persone o cose:

Non si sono avuti sinistri o danni a persone, animali o cose;

Avvisi ai creditori:

La Direzione Lavori ha ritenuto di poter prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori in virtù del fatto che durante l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree a disposizione della Stazione appaltante, né furono arrecati danni di sorta;

Cessione di credito da parte dell'Impresa Appaltatrice:

Non c'è stata cessione di credito da parte dell'Impresa Appaltatrice dei lavori;

Ancona, 23.12.2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Marco Polverini

