

## PROVINCIA DI ANCONA

### SETTORE III

#### 3.1 - AREA EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE, PATRIMONIO ED ESPROPRI

##### 3.1.1 - UO GESTIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO: **LICEO SCIENTIFICO "DA VINCI" DI JESI**  
**RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA ALL'APERTO DEL LICEO DA VINCI DI**  
**JESI (AN). INTERVENTO "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -**  
**NEXTGENERATIONEU" - M4C1I3.3 - CUP H47G22000020006.**  
**MODIFICA AL CONTRATTO 02 (art. 106 D.Lgs. 50/2016) e VARIAZIONE**  
**QUADRO ECONOMICO**

Impresa Appaltatrice: **SAM COSTRUZIONI srl - Monte San Giovanni Campano (FR), Via La Lucca n. 45**

**Contratto rep. n. 1401 del 20/11/2023 – Prot, 39940**

Codice Unico di Progetto (CUP): H47G22000020006

Codice Identificativo di Gara (CIG) è: A003B022B0

Codice CUI: L00369930425202300007

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO

*Art. 8 Decreto 49/2018*

DATO ATTO che con determinazione n. 1059 del 18/08/2023: - è stato approvato il progetto esecutivo prot. 28524 del 16/08/2023 relativo ai lavori di riqualificazione dell'area sportiva all'aperto del Liceo "Da Vinci" di Jesi (AN) nell'ammontare complessivo di € 750.000,00, di cui € 607.914,54 per lavori, inclusi costi per la manodopera di € 155.410,68 ed oneri di sicurezza speciali di € 3.989,26, ed € 142.085,46 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTO altresì il verbale relativo alla seduta di gara tenutasi in data 01/09/2023 contenente la proposta di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione dell'area sportiva all'aperto del Liceo "Da Vinci" di Jesi (AN) in favore del concorrente n. 2 SAM COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.I. 02672640600) con sede legale in Via La Lucca n. 45 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR), con il ribasso percentuale offerto del -17,678% sull'importo a base di gara (€ 448.514,60), per l'importo contrattuale di € 528.626,13, di cui € 155.410,68 per costi della manodopera ed € 3.989,26 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10%, ed un totale di € 581.488,74;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 17, comma 5, il quale stabilisce che "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

DATO ATTO che per le procedure PNRR, ai sensi del precitato art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, valgono le disposizioni speciali e derogatorie previste dal D.L. 77/2021;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

RICORDATO che con il sopracitato Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 320 del 07/12/2022, successivamente integrato e rettificato con D.M. 31 del 28/02/2023, e nota del Direttore Generale prot. 4131 del 13/01/2023, sono state indicate le tempistiche per l'avvio e conclusione dei lavori oggetto di finanziamento e, in particolare, la scadenza del 15/09/2023 per l'aggiudicazione dei lavori;

RICORDATO altresì che, essendo l'intervento in oggetto finanziato a valere sulle risorse disponibili nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, è soggetto alle diverse scadenze e alle tempistiche di monitoraggio, rendicontazione e controllo imposte per l'intero investimento 3.3; pertanto, come indicato nelle Linee Guida del MIM – Unità di Missione PNRR prot. 61603 del 03/04/2023, il termine per l'affidamento dei lavori - 15/09/2023 - si intende rispettato con l'avvenuta approvazione della proposta di aggiudicazione; . Pag 8 Determinazione n.1267 del 06/10/2023

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare: - l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta “proposta di aggiudicazione” deve essere approvata dall'organo competente; - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7, che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

VISTA la determinazione n. 1162 del 14/09/2023 di approvazione, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della proposta di aggiudicazione in favore della società sopra menzionata così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 01/09/2023, con l'aggiudicazione definitiva dei lavori di riqualificazione dell'area sportiva all'aperto del Liceo “Da Vinci” di Jesi (AN) alla ditta SAM COSTRUZIONI S.R.L. di Monte San Giovanni Campano (FR), per l'importo contrattuale di € 528.626,13, oltre Iva 10%;

PRESO ATTO del parere rilasciato dal responsabile dell'ufficio gare in data 26/09/2023 prot. 33635 che rileva il possesso dei requisiti di ordine generale autocertificati in sede di partecipazione alla procedura di gara da parte del suddetto operatore economico;

DATO ATTO di poter procedere all'aggiudicazione definitiva efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore della predetta società;

RICHIAMATO l'Accordo di concessione di finanziamento relativo all'intervento in oggetto sottoscritto in data 11/04/2023 con il Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione per il PNRR – che definisce i termini di attuazione e le modalità di gestione, monitoraggio e rendicontazione nel rispetto dei regolamenti europei e delle circolari del Ministero dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.L. n. 13 del 24/02/2023 e dell'art. 8, comma 3, dell'accordo di concessione sottoscritto con il Miur in data 11/04/2023, le economie di gara rimangono nella disponibilità dell'Ente locale;

RICHIAMATI: • il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; • il D.L. 76/2020 “Decreto Semplificazioni” convertito, con modificazioni, dalla Legge 120/2020; • il D.L. 77/2021 “Decreto Semplificazioni bis” convertito, con modificazioni, dalla Legge 108/2021; • il D.L. 13/2023 “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito in L. 41/2023; • il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice degli appalti); • il D.P.R. 207/2010 “Regolamento in materia di contratti pubblici” per quanto ancora vigente; • Regolamenti UE n. 2021/240 del 10/02/2021 e 2021/241 del 12/02/2021; .



Determinazione n.1267 del 06/10/2023 • Circolare MEF n. 33 del 13/10/2022 “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente – DNSH”;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Provinciale: – n. 61 del 15/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2023-2025; – n. 67 del 20/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario triennale 2023 – 2025;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 4 del 09/01/2023, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

RICHIAMATA altresì la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 31/01/2023 recante: “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025 - Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed Elenco Annuale 2023: 1° Modifica”;

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Provincia n. 24 del 16/02/2023 avente ad oggetto “Aggiornamento del P.E.G. 2023/2025 dopo approvazione della variazione di bilancio n. 2 adottata in via d'urgenza con Decreto del Presidente n. 23 del 16/02/2023. modifiche agli stanziamenti di competenza e di cassa del PEG ai sensi dell'art. 175 TUEL”;

ATTESTATO che: - ai fini dell’adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012, da parte del responsabile del procedimento e Dirigente responsabile nonché ai sensi dell’art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Ancona approvato con Decreto del Vicepresidente della Provincia n. 117 del 21/10/2021; - l’adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’art. 107 – 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI: - il vigente “Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell’ente” da ultimo modificato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023; - il vigente “Regolamento interno disciplinante l’attività contrattuale dell’Ente” approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 in data 02/10/2020 che sostituisce integralmente quello approvato con precedente deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 in data 11/10/2016;

RICHIAMATI: - il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 157 in data 31/10/2018 con il quale è stato affidato al Dott. Avv. Fabrizio Basso, dirigente di ruolo della Provincia di Ancona, l’incarico dirigenziale ad interim del Settore III a decorrere dall’01.11.2018 e fino alla data di affidamento del relativo incarico dirigenziale ad altro dirigente assunto a tempo indeterminato o determinato; . Pag 10 Determinazione n.1267 del 06/10/2023 - il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 32 del 04/03/2022 con il quale è stato confermato al Dott. Avv. Fabrizio Basso l’incarico dirigenziale ad interim del Settore III con decorrenza 19.12.2021 e fino alla data di affidamento del relativo incarico dirigenziale ad altro dirigente assunto a tempo indeterminato o determinato; - la determinazione del Dirigente del Settore III, n. 817 del 23/06/2023 con la quale è stato: • conferito alla Dott.ssa Ing. Alessandra Vallasciani, Funzionario Tecnico dipendente a tempo indeterminato, l’incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell’area 3.1 “Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri” del Settore III, a far data dal 01/07/2023 e fino al 30/06/2024, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi e con possibilità di rinnovo per un massimo di ulteriori tre anni; •

delegato alla suddetta dipendente, con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, parte delle proprie funzioni dirigenziali ed in particolare quelle indicate all'art. 29, comma 2, del citato Regolamento; • confermata altresì l'estensione della delega di funzioni conferite con DD n. 1839/2021 e n. 698/2022 in merito alla gestione dei finanziamenti in edilizia scolastica e rendicontazione sul portale del Ministero dell'Istruzione, con particolare riferimento ai finanziamenti previsti dal PNRR e rendicontazione sul portale ReGIS del MEF;

Con Determina del Dirigente n. 1267 del 06/10/2023 si Determinò

- approvare ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori di riqualificazione dell'area sportiva all'aperto del Liceo "Da Vinci" di Jesi (AN) alla ditta SAM COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.I. 02672640600) con sede legale in Via La Lucca n. 45 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR), con il ribasso percentuale offerto del -17,678% sull'importo a base di gara (€ 448.514,60) e per l'importo contrattuale di € 528.626,13, di cui € 155.410,68 per costi della manodopera ed € 3.989,26 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e, quindi, per un totale di € 581.488,74;
- dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato il subappalto delle lavorazioni oggetto di appalto (OG1 nei limiti del 49,99%)
- dare atto che il contratto di appalto in oggetto potrà subire variazioni senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dare atto che il quadro economico di aggiudicazione risulta il seguente, con accantonamento del ribasso di gara alla Voce "Imprevisti":

<b>A</b>	Lavori (ribasso offerto -17,678%)	EURO
<b>A01</b>	A misura	369.226,19 €
<b>A02</b>	A corpo	0,00 €
	Totale (A)	369.226,19 €
<b>A1</b>	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	
<b>A101</b>	A misura	155.410,68 €
<b>A102</b>	A corpo	0,00 €
	Totale (A1)	155.410,68 €
<b>B</b>	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO
<b>B01</b>	A misura	3.989,26 €
<b>B02</b>	A corpo	0,00 €
	Totale (B)	3.989,26 €
<b>C</b>	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	EURO
<b>C01</b>	A misura	0,00 €
<b>C02</b>	A corpo	0,00 €
		0,00 €



	Totale (C)	
<b>D</b>	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	EURO
<b>D01</b>	A misura	0,00 €
<b>D02</b>	A corpo	0,00 €
	Totale (D)	0,00 €
<b>A+B+C+D</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>528.626,13 €</b>
<b>E</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	EURO
<b>E01</b>	Lavori e forniture previste nel progetto ed esclusi dall'appalto (5%I.L. )	30.395,73 €
<b>E02</b>	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
<b>E03</b>	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
<b>E04</b>	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA INCLUSA)	2.000,00 €
<b>E05</b>	imprevisti	117.270,18 €
<b>E06</b>	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (IVA INCLUSA)	6.079,15 €
<b>E07</b>	acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
<b>E08</b>	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	0,00 €
<b>E08A</b>	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente ( I.L. SENZA IVA)	9.726,63 €
<b>E09</b>	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
<b>E10</b>	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00 €



<b>E11</b>	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
<b>E12</b>	spese per pubblicità (IVA INCLUSA)	3.039,57 €
<b>E13</b>	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
<b>E14</b>	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
<b>E15</b>	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
<b>E16</b>	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
<b>E17</b>	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
<b>E18</b>	IVA ed eventuali altre imposte (IVA al 10% SUI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO)	52.862,61 €
	Totale somme a disposizione (E)	221.373,87 €
	Costo totale dell'opera (A+B+C+D+E)	<b>750.000,00 €</b>

In data 20/11/2023 fu sottoscritto il contratto con numero di repertorio 1401 e protocollo n. 39940 firmato digitalmente per la Provincia di Ancona dall'Ing. Roberto Vagnozzi e per l'Impresa appaltatrice dal Sig. Mirco Cinelli.

In data 23/11/2023 furono consegnati i lavori mediante sottoscrizione del relativo verbale di consegna firmato in contraddittorio da ambo le parti nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 5 DM 49/2018 e dall' art. 3 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Con determinazione n. 762 del 25/06/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, veniva affidata la fornitura di attrezzatura ginnica per l'area sportiva all'aperto alla ditta SPORTISSIMO S.R.L. (C.F./P.I. 01317370169) con sede in Albino (BG), Via Pradella n. 10, per l'importo di € 24.909,55, oltre Iva 22%, per un totale di € 30.389,65 come da Trattativa diretta n. 4371786 avviata in data 13/06/2024 sulla piattaforma Acquistinretepa – MePA.

Con nota del MIM prot. 148196 del 29/12/2023, inserita agli atti dell'ente con prot. 21 del 02/01/2024, avente ad oggetto "Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti" viene precisato, in particolare, che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta può essere autorizzato esclusivamente quando ricorrano congiuntamente le seguenti tre condizioni:

- 1) si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
- 2) siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- 3) qualora le varianti di cui al punto 2 siano necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto.



In nessun caso, dunque, tali economie possono essere utilizzate per varianti suppletive, con eccezione di quelle derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara.

Con successiva comunicazione prot. 48002 del 19/03/2024 il MIM chiarisce che “possono essere considerate di dettaglio ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di concessione e, pertanto, non soggette ad approvazione da parte di questa Unità di missione le modifiche, non sostanziali, che:

- non alterano la natura generale del contratto;
- riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;
- non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- non prevedono incremento dell'importo contrattuale;
- rispettino il principio DNSH e non prevedano lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento;

Con la suddetta nota prot. 148196 del 29/12/2023 il MIM comunica inoltre che, al fine di agevolare i riscontri agli enti locali e per standardizzare la documentazione necessaria per le verifiche istruttorie, sul sito internet del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato agli interventi finanziati con risorse PNRR (FUTURA) è stata realizzata una apposita sezione per il caricamento dei quadri economici pre-gara e post gara e per le varianti, nonché per la presentazione di eventuali richieste di modifica connesse al progetto finanziato (con le modalità dettagliate nelle Linee Guida MIM del 05/03/2024); i medesimi quadri economici pre-gara e post-gara, grazie alle funzionalità del portale, possono essere convertiti nel formato richiesto sul sistema “ReGIS”, allo scopo di facilitarne l'implementazione da parte dei soggetti attuatori, grazie all'associazione esistente tra le Voci del Quadro economico presente su Futura e quelle del quadro economico ReGIS.

Gli schemi di QE pre-gara e post-gara proposti da Futura si differenziano dai modelli stabiliti dal Codice degli Appalti in quanto alcune tipologie di spesa non vengono specificate oppure vengono raggruppate indistintamente sotto un'unica Voce ovvero vengono separate in Voci distinte; inoltre nel suddetto QE Futura le economie derivanti dai ribassi d'asta sono mantenute fuori dal QE in quanto disponibili per la stazione appaltante unicamente alle condizioni indicate dal MIM nelle sopracitate note.

Pertanto al fine di semplificare l'attività dell'ente, sia in sede di riscontro delle richieste del MIM sia in fase di trasmissione al Ministero delle modifiche del progetto/quadro economico, secondo le modalità indicate nelle Linee Guida MIM del 05/03/2024, uniformarsi agli schemi di quadro economico proposti dal MIM sul portale Futura (da ultimo modificati dal MIM con l'introduzione della Voce B.3.17 “Compensazione prezzi”) con Determinazione dirigenziale n. 1314 del 30/10/2024 s'è provveduto ad armonizzare il QE post-gara al modello di QE Futura, come segue:



Voce	Descrizione	TOTALE
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Importo dei lavori	369.226,19
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	155.410,68
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.989,26
A.4	Servizi e forniture	0,00
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>	<b>528.626,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri</b>	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilevi, accertamenti e indagini preliminari	0,00
B.1.2.	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	0,00
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
	TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE	0,00
<b>B.2</b>	<b>ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici serviz	2.000,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00
	TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	2.000,00
<b>B.3</b>	<b>IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi di cui: - € 30.389,65 per fornitura attrezzatura sportiva ditta Sportissimo srl	38.122,36
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	30.052,93
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023) – calcolati con l'aliquota esatta del 1,8% anziché 2%	8.753,97
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	364,75
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri (SCIA)	90,00
B.3.11	Oneri di scarica	0,00
B.3.12	Pubblicità	1.500,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00





B.3.16	Acquisto di beni	0,00
B.3.17	Compensazione prezzi	0,00
	TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	78.884,01
<b>B.4</b>	<b>IVA/ONERI</b>	
B.4.1	IVA sui lavor	52.862,61
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	0,00
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	0,00
B.4.6	IVA residua	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	410,00
	TOTALE B.4 IVA E ONERI	53.272,61
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>	<b>134.156,62</b>
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00
	TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>662.782,75</b>
	ECONOMIE	87.217,25
	<b>TOT.</b>	<b>750.000,00</b>

In data 23/11/2023 furono affidati i lavori mediante sottoscrizione del relativo verbale di consegna firmato in contraddittorio da ambo le parti nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 5 DM 49/2018 e dall' art. 3 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;

## DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE

**In data 14/08/2024 è stato sottoscritto un verbale di sospensione lavori** per cause impreviste ed imprevedibili che vengono descritte qui nel dettaglio:

- 1) durante le operazioni di rimozione delle pavimentazioni esistenti nei campi di calcetto/tennis e basket/volley si è potuto evidenziare un cattivo stato di conservazione dei quadrotti in calcestruzzo sottostanti. Le indagini eseguite in fase di progetto in un numero adeguato di punti non avevano evidenziato tale stato che rende difficoltosa e non a regola d'arte l'applicazione diretta del tappetino bituminoso previsto in progetto. A tal fine si reputa necessaria l'applicazione di uno strato intermedio di conglomerato bituminoso tipo binder che risulta più consono ad aderire ai quadrotti di cemento sottostanti. Al di sopra di questo strato di binder verrà applicato lo strato superficiale tipo tappetino previsto in progetto.

Per favorire il deflusso delle acque piovane tale strato intermedio di conglomerato bituminoso tipo binder verrà realizzato con opportuna pendenza a schiena d'asino in modo da avere in mezzzeria la parte più alta.

Al fine poi di delimitare e proteggere lateralmente lo spessore del binder e del sovrastante tappetino si rende necessario sostituire l'applicazione del cordolo prefabbricato (previsto in progetto) con un profilo ad L in acciaio zincato che possa coprire gli spigoli estremi superiormente. Tale funzione non può più essere affidata al cordolo in calcestruzzo poiché le sue dimensioni non riuscirebbero a proteggere lo spessore risultante laterale del binder e tappetino.

- 2) Durante le demolizioni è stata evidenziata la presenza di una soletta in cls al di sotto dell'area destinata alla realizzazione del campo per beach volley. La presenza di tale strato rende necessaria la

realizzazione di uno spessore di sabbia leggermente inferiore a quanto previsto in progetto e cioè 30 cm anziché 40 per garantire la sicurezza degli utilizzatori.

Per le modifiche sopra indicate, sono stati redatti n.2 nuovi prezzi che riguardano la fornitura e posa in opera del conglomerato bituminoso tipo binder da inserire sotto il tappetino bituminoso previsto in progetto e del profilo ad L in acciaio zincato al posto del cordolo in calcestruzzo.

Si riportano le descrizioni sintetiche dei due nuovi prezzi:

**NP CORDOLO: Realizzazione cordolo con profilo zincato in acciaio di dimensioni 100x30 mm ancorato con elementi di fissaggio alla struttura sottostante della pavimentazione esistente Euro/ml: 20,93**

**NP RICARICA BINDER: Realizzazione ricarica in binder 0/20 mm per regolarizzazione basamenti esistenti e realizzazione pendenze a schiena d'asino (campi di calcetto- tennis e basket-volley), previa pulizia e preparazione dei basamenti esistenti. Euro//100kg: 20,44**

**I nuovi prezzi elaborati non sono stati estrapolati dal prezziario regionale delle marche ma sono stati appositamente studiati per il lavoro in questione mediante apposita analisi prezzi.**

A seguito di tali modifiche il nuovo computo di variante ammonta a euro 637.062,64 e considerati i nuovi importi aggiornati per la stima della sicurezza (3.207,62 euro) e l'incidenza della manodopera (156.058,66 euro), non soggetti a ribasso, il nuovo importo contrattuale al netto del ribasso del 17,678% ammonta ad euro 552.597,80 con un aumento di 23.971,67 euro rispetto all'importo contrattuale.

L'incremento delle lavorazioni in più ammonta al 4,795% nel rispetto dell'articolo 36 "Modifiche del contratto in corso di esecuzione" e articolo 37 "Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi" riportati al capo VII "Disposizioni per l'esecuzione" del capitolato speciale d'appalto

**Considerate non pregiudizievoli per la riuscita a regola d'arte delle lavorazioni concernenti i nuovi campi e aree sportive sono stati eliminati gli interventi relativi al capitolo "pareti perimetrali".**

Tale modifica contrattuale è legittimata ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023

Per far fronte all'aumento contrattuale si utilizzerà parte della somma prevista alla voce E05 Imprevisti del quadro economico dell'aggiudicazione.

Qui di seguito il quadro economico di variante



Voce	Descrizione	TOTALE
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Importo dei lavori (al netto del ribasso offerto -17,678%)	393.331,52
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	156.058,66 €
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.207,62
A.4	Servizi e forniture	0,00
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A (nuovo importo contrattuale)</b>	<b>552.597,80 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri</b>	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilevi, accertamenti e indagini preliminari	0,00
B.1.2.	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	0,00
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
	<b>TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE</b>	<b>0,00</b>
<b>B.2</b>	<b>ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici serviz	2.000,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00
	<b>TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>	<b>2.000,00</b>
<b>B.3</b>	<b>IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi di cui: - € 30.389,65 per fornitura attrezzatura sportiva ditta Sportissimo srl	38.122,36
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	30.052,93
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023) – calcolati con l'aliquota esatta del 1,8% anziché 2%	8.753,97
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	364,75
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri (SCIA)	90,00
B.3.11	Oneri di scarica	0,00
B.3.12	Pubblicità	1.500,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00



B.3.16	Acquisto di beni	0,00
B.3.17	Compensazione prezzi	0,00
	<b>TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	<b>78.884,01</b>
<b>B.4</b>	<b>IVA/ONERI</b>	
B.4.1	IVA sui lavori	55.259,78
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	0,00
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	0,00
B.4.6	IVA residua	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	410,00
	<b>TOTALE B.4 IVA E ONERI</b>	<b>55.669,78</b>
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>	<b>136.553,79</b>
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00
	<b>TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>689.151,59</b>
	ECONOMIE	60.848,41
	<b>TOT.</b>	<b>750.000,00</b>





Provincia  
di Ancona

L'anno Duemila ventiquattro (2024), il giorno ventisei (26) del mese di novembre (11) col presente atto si conveniva quanto segue:

Il Sig. Mirco Cinelli, nato a Sora (Fr) rappresentante Legale della Ditta SAM COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Monte San Giovanni Campano (FR) Via la Lucca n.45 snc (C.F. e P. IVA 02672640600) assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori secondo gli elaborati progettuali della modifica contrattuale allegati al presente atto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel contratto rep. 1401 del 20/11/2023 agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso del 17,678 %.

Le variazioni nei capitoli dell'appalto a misura furono riportate nelle premesse e negli elaborati progettuali della Modifica Contrattuale.

**L'importo lordo per i maggiori lavori previsti nella presente modifica ammontava a Euro 36.604,84 come riportato anche nel quadro comparativo;** pertanto, l'importo dei lavori totali lordo (compresa incidenza della manodopera e oneri speciali per la sicurezza) saliva da Euro 607.914,54 a Euro 637.062,64; **(incremento dello 4,795%);**

**Il nuovo importo contrattuale dei lavori con il ribasso offerto di 17,678% sull'importo soggetto a ribasso di € 477.796,36 diviene € 552.597,80** comprensivo di oneri speciali per la sicurezza (3207,62) e incidenza della manodopera (156058,66) **contro € 528.626,13 prevedendo così una maggiore spesa di € 23.971,67**

Furono concordati n. 2 nuovi prezzi di lavorazioni che si allegano al presente atto. I nuovi prezzi sono stati calcolati mediante apposita Analisi Prezzo.

#### **NP CORDOLI ACCIAIO**

**REALIZZAZIONE CORDOLO CON PROFILO ZINCATO IN ACCIAIO DI DIMENSIONI DI CIRCA 100X30 MM ANCORATO CON TASSELLI ALLA STRUTTURA SOTTOSTANTE DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE.**

**EURO/ML: 20.93 EURO**

#### **NP RICARICA BINDER**

**REALIZZAZIONE RICARICA IN BINDER 0/20 MM PER REGOLARIZZAZIONE BASAMENTI ESISTENTI E REALIZZAZIONE PENDENZE A SCHIENA D'ASINO (CAMPI DI CALCETTO-TENNIS E BASKET-VOLLEY)**

**EURO/100KG: 20,44 EURO**

L'importo della cauzione definitiva per le opere aggiuntive della presente variante viene coperta dalla cauzione definitiva in essere.

La perizia di variante è stata inviata all'approvazione il 26/11/2024. Per l'esecuzione di lavori aggiuntivi in relazione alle cause impreviste ed imprevedibili citate nella relazione di variante è stata concessa una proroga di 30 gg naturali e consecutivi

Considerata la disponibilità di far arrivare in cantiere il materiale per la successiva e propedeutica lavorazione ovvero la fornitura e posa di sabbia per il campo da beach volley si ordinò la ripresa dei lavori il giorno 29/11/2024

Con **Determinazione del Dirigente n. 1483 del 03/12/2024 veniva approvata la modifica contrattuale** ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera C) DEL D.LGS. 36/2023 per circostanze impreviste e imprevedibili a seguito della quale l'importo contrattuale subisce un incremento di **€ 23.971,67**, oltre Iva 10% (pari al 4,535%) passando da € 528.626,13, oltre Iva 10%, ad **€ 552.597,80**, inclusa manodopera di € 156.058,66 e oneri di sicurezza di € 3.207,62, oltre Iva 10%; a seguito della suddetta modifica contrattuale la somma da corrispondere all'appaltatore **SAM COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 02672640600) con sede legale in Via La Lucca n. 45 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR), fu incrementata ad **€ 552.597,80**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 607.857,58;**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

l'operatore economico ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 26/11/2024, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori della perizia di variante alle stesse condizioni di esecuzione e agli stessi prezzi unitari contenuti nel contratto rep. n. 1401 del 20/11/2023, oltre che a 2 nuovi prezzi, anch'essi ribassati del -17,678%, per un importo in aumento di € 23.971,67, al netto del ribasso d'asta, oltre Iva 10%, per totali € 26.368,84;

**Successivamente il giorno 20 (venti) del mese di dicembre (12), 2024**, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto a redigere un **nuovo verbale di sospensione dei lavori** considerate le condizioni di difficoltà sopraggiunte per la posa della pavimentazione sportiva legate a condizioni meteo e temperature avverse, giustificate anche da relazione scritta acquisita agli atti dell'Ente con protocollo generale n° 45509 del 19/12/2024

In data 19/02/2025 con Determinazione del Dirigente n. 211 fu approvato il SAL n.1 i cui lavori ammontavano a netti **€ 243.272,27**, compresi manodopera ed oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%; contestualmente veniva approvato il **certificato di pagamento n. 1** del 05/02/2025 da cui risulta un credito della società appaltatrice, detratto l'importo della ritenuta per infortuni 0,5% di € 1.216,36, pari all'importo di **€ 242'055,91**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 266.261,50**

In data 26/05/2025 il D.L. ordinò la ripresa dei lavori poiché cessarono le cause che comportarono la sospensione dei lavori.

Tenuto conto della visita dell'Ispettorato del Lavoro effettuata in data 21/05/2025 con verbale n.17/01 in relazione alla quale non fu possibile ripartire con le lavorazioni in data 26/05/2025 come da precedente verbale di ripresa, a causa di violazioni riportate nel verbale dell'ispettorato; Rilevato che l'impresa esecutrice ottemperò alle prescrizioni ed obblighi richiesti dall'Ispettorato stesso il sottoscritto Direttore dei lavori ordinò all'impresa esecutrice **la ripresa effettiva dei lavori alla data del 16.06.2025**. Tale verbale di ripresa sostituiva il precedente che autorizzava la ripresa del 26/05/2025.

Il nuovo termine di ultimazione dei lavori, considerati i giorni utili residui per il completamento delle lavorazioni pari a 12gg, fu individuato nel giorno 28.06.2025

In data 31/07/2025 venne redatto il certificato di ultimazione che venne firmato dall'impresa con riserve che vennero parzialmente accolte dal RUP;

**Si Certificò così l'ultimazione dei lavori in data 17/07/2025, con un ritardo di 19 giorni rispetto al termine contrattuale.**

In relazione alla mail ricevuta in data 06/10/2025 relativa allo smaltimento del tappeto sintetico del campo da calcetto, si è accertata la tipologia di classificazione del materiale che è stata individuato come materiale plastico; pertanto, venne concordato un ulteriore nuovo prezzo che andò ad annullare e sostituire quello già pagato con il primo stato di avanzamento relativo ai rifiuti vegetali:

In sede di contabilità finale è stata contabilizzata una quantità di colla impiegata oltre quanto previsto in progetto, come riscontrabile dai documenti di trasporto. La quantità totale della colla ordinata è pari a 5.790,00 kg. L'eccedenza oltre la quantità di progetto è pari a **1652,36 kg**. Ciò al fine di rendere uniforme e costante la pendenza dei campi necessaria per il deflusso delle acque piovane.



## **MODIFICA AL CONTRATTO (ART. 106 D.LGS 50/2016)**

### **NUOVO PREZZO**

#### **NP COLLA**

Fornitura e posa in opera di collante aggiuntivo per pavimentazione sportiva prefabbricata in gomma per uso esterno tipo Sportflex per regolarizzare la pendenza.

**4,12 Euro/kg**

Ancona 22/12/2025

L'Impresa  
Sam Costruzioni srl

Il Direttore dei lavori  
(Ing. Marco Polverini)

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Ing. Alessandra Vallasciani)