

PARERE N. 01/2026

PARERE SU: **COMUNE DI ANCONA**
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAPANNONI PER CANTIERISTICA
NAVALE AREA EX NAUTISERVICE VIA MAZZOLA N. 9 - (SUAP in
Variante PRG), Ditta: CANTIERE DELLE MARCHE SPA – PARERE DI
CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992.
PARERE FAVOREVOLE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 122 del 22/01/2026 con la quale il Comune di Ancona – Servizio Ambiente, Verde Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa – quale Autorità Competente, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere *qualitativo* e *quantitativo* del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

si esprime parere favorevole

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 *quater* L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.

Ai fini dell'emissione del presente parere, tenuto conto che la Variante urbanistica, in estrema sintesi, consiste nella modifica all'altezza massima consentita, prevista dall'art.10 del P.P.E. del Porto di Ancona, portandola ad un massimo di 25 m, e nella deroga della distanza dai confini pari a 5 m, per l'immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona al foglio 165, mappale 18., è stata esaminata la documentazione di seguito riportata:

- con nota prot. n. 186153 del 21/10/2025, pervenuta a questa Amministrazione in data 21/10/2025 e registrata al ns. prot. n. 41769 del 21/10/2025, il SUAP del Comune di Ancona ha convocato la Conferenza dei Servizi e trasmesso la documentazione relativa al piano in esame, come disposto dal comma 12 dell'art.33 della L.R. 19/2023, recante per oggetto "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAPANNONI PER CANTIERISTICA NAVALE AREA EX NAUTISERVICE VIA MAZZOLA N. 9 - (SUAP in Variante PRG), Ditta: CANTIERE DELLE MARCHE SPA".

Di tale documentazione sono stati esaminati gli elaborati pertinenti la variante urbanistica.