

PARERE N. 3/2026

PARERE SU: **COMUNE DI TRECATELLI**

**PDV - INFORMATIZZAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEL PRG DI
MONTERADO CON MODIFICHE PUNTUALI ALLA
ZONIZZAZIONE E ADEGUAMENTO ALLA CARTOGRAFIA
AGGIORNATA SENZA AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO**

Richiamate le argomentazioni contenute nella Determinazione del Dirigente del IV Settore n. 1376 del 21/10/2025 con la quale l'Autorità Competente, sulla base della documentazione prodotta dal Comune di Trecastelli, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere *qualitativo* e *quantitativo* del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti, in esito agli approfondimenti istruttori effettuati dal Responsabile del Procedimento Arch. Massimo Orciani, Titolare di E.Q. dell'Area Governo del Territorio, è stata esaminata la documentazione prodotta nell'ambito delle Conferenze CeVI.

In merito alla coerenza della proposta con i contenuti e gli indirizzi del PTC vigente, si possono fare le seguenti considerazioni.

Il PTC è stato adottato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 157 del 17.10.2000. Con Delibera di C.P. n. 23 del 19.02.2002 è stato adottato in via definitiva. Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 13 del 12.02.2003, ai sensi della L.R. 34/92, art. 25 comma 6, è stata accertata la conformità del P.T.C. con rilievi. Il P.T.C. è stato approvato definitivamente con Delibera di C.P. n. 117 del 28.07.2003, in adeguamento ai rilievi formulati dalla Regione Marche, pubblicato sul B.U.R. n. 20 del 04.03.2004 e modificato con Delibera di C.P. n. 192 del 18.12.2008.

Va considerata preliminarmente la natura peculiare della Variante in oggetto che – a parte alcune modifiche puntuali che non rilevano ai nostri fini – si sostanzia in un'operazione di informatizzazione e allineamento della

zonizzazione e delle NTA dei tre PRG delle municipalità di Castelcolonna, Monterado e Ripe che hanno dato luogo nel 2014, per fusione, al comune di Trecastelli, tale da poter costituire una base omogenea e accessibile per la gestione ordinaria urbanistica e lo sviluppo di future progettualità (PUG).

In merito alla strategia implementata nella Variante, si può osservare che essa è perfettamente coerente con le indicazioni del PTC che, alla *Sezione 2.5 – L'INTERCOMUNICAZIONE*, già individuava i “*protocolli*” per far dialogare i Sistemi Informativi Territoriali (SIT) delle Amm.ni Locali e contribuire ai Quadri Conoscitivi ad ogni scala, possibile solo se le pianificazioni sono interrogabili, sovrapponibili e standardizzate nei metadati significativi, oggi condizione imprescindibile per dominare la mole di dati territoriali necessari.

In particolare, l'allegato “*II-5 Interconnessioni, Struttura, e Banca Dati del SIT*” al PTC vigente approfondiva la tematica e forniva una prima implementazione per queste modalità di comunicazione e raccolta dati sistematizzata.

Pertanto, alla luce di queste considerazioni,

si esprime parere favorevole

in ordine alla coerenza della presente proposta di variante con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Prov.le, ai sensi degli artt. 4, 15 e 33 della L.R. 19/2023.

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

Documento informatico firmato digitalmente

ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.