



PROVINCIA DI ANCONA
Settore III - Area Gestione Edilizia ed
Istituzionale

Comune di FABRIANO

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B"
DELL'I.T.A.S. VIVARELLI DI FABRIANO - BAN261L (FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU) - M4C1I3.3 - CUP
H93H19000690001 - CIG 9419592D36LAVORI**

MODIFICA CONTRATTUALE N.02

Oggetto elaborato:

Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

Elab. Rel 02-V2

Data: GIUGNO 2026

Aggiornamento:

Il progettista:

D.L. Ing. Nicola VERDOLINI

Il Responsabile dei Procedimento:

Ing. Alessandra VALLASCIANI - Tel. 0715894272 - e mail
a.vallasciani@provincia.ancona.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B" DELL'I.T.A.S.
VIVARELLI DI FABRIANO - BAN261L (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU) - M4C1I3.3 - CUP H93H19000690001 - CIG 9419592D36**

MODIFICA CONTRATTUALE N.2

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Stazione Appaltante: Provincia di Ancona – Via di Passo Varano 19A, Ancona

RUP: Ing. Alessandra Vallasciani

Direttore dei Lavori: Ing. Nicola Verdolini

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Maria Angela Tentelli

Appaltatore dei lavori: VENTRA ANTONIO S.r.l. (CF/P. IVA 01679250769) con sede a Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19

Lavori SOGGETTO A RIBASSO		2.705.943,92	€
Costi della sicurezza	+	191.055,73	€
Ribasso 24,562%	-	664.633,95	€
Importo del Contratto		2.232.365,70	€

Aggiudicazione definitiva - Determina del 27/12/2022 n. 1709

Contratto rep. n. 1364 del 13/04/2023

Variante n.1 approvata con DD . n. 443 del 30/04/2025

PREMESSO che:

Con determinazione n. 1318 del 18/10/2022 veniva:

- approvato il progetto esecutivo dei lavori di miglioramento sismico dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) redatto dal R.T.P. ARCHLIVING S.R.L. (Capogruppo), ING. NICOLA DE CONTO (mandante) ING. MANUEL MAROTTO (mandante) ING. ENRICO MANFRIN (mandante) ING. JACOPO MAGI (mandante) depositato al prot. n. 26981 del 01/08/2022, comprensivo del progetto definitivo integrato secondo le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante;
- avviata la procedura aperta di gara, ai sensi dall'art. 60 e dell'art. 36, commi 2 e 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificati ed integrati dalla L. 120/2020 e L. 108/202, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei suddetti lavori per un importo di € 2.896.999,65 di cui € 2.705.943,92 per lavori ed € 191.055,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni	Euro
A misura	2.705.943,92



Provincia
di Ancona

B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	A misura	191.055,73
A+B)	Totale Appalto	2.896.999,65
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti	101.974,38
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022	28.970,00
C07	Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Cassa professionisti ed Iva incluse) - Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Spese tecniche per Direzione lavori € 0,00 - Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	Iva 10% su A+B	289.699,96
C)	Totale	645.000,35
	TOTALE PROGETTO	3.542.000,00

L'importo di € 3.542.000,00 è inclusivo della quota relativa al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" (FOI), riconosciuta alle diverse linee di finanziamento del PNRR dal D.P.C.M. 28/07/2022, pubblicato in G.U.R.I. n. 213 del 12/09/2022, in attuazione del disposto art. 26 - comma 7 del D.L. 50/2022; nel caso specifico la quota FOI, ammonta ad **€ 322.000,00** (10% del costo totale del progetto ammesso a finanziamento di € 3.220.000,00);

Con Determinazione n. 1565 del 05/12/2022, nelle more dell'espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario veniva, tra l'altro:

- approvata, con riserva, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la proposta di aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) in favore della società **VENTRA ANTONIO S.r.l.** con sede a Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19 (CF/P. IVA 01679250769) con il ribasso percentuale del **-24,562%** sull'importo a base di gara (€ 2.705.943,92) e per l'importo contrattuale di € 2.232.365,70, di cui € 191.055,73 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e, quindi, complessivamente **€ 2.455.602,27**;
- veniva dato atto che l'aggiudicatario ha dichiarato il subappalto delle lavorazioni oggetto di appalto;
- veniva dato atto che il contratto di appalto potrà subire variazioni senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- veniva dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.M. n. 217/2021 e dell'art. 8, comma 3, dell'accordo di concessione sottoscritto con il Miur in data 13/11/2022, le economie di gara non restano nella disponibilità dell'Ente e, pertanto, l'importo complessivo del progetto da € 3.542.000,00 si riduce ad **€ 2.810.902,66** ovvero per la somma corrispondente al ribasso d'asta pari ad **€ 731.097,35** iva inclusa;

- veniva dato atto, conseguentemente, che il quadro economico di aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) risulta così ripartito

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)		Euro
A misura		2.041.309,97
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A misura		191.055,73
A+B) Totale Appalto		2.232.365,70
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti	101.974,38
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022	28.970,00
C07	Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Cassa professionisti ed Iva incluse) - Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Spese tecniche per Direzione lavori € 0,00 - Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	223.236,57
C)	Totale	578.536,96
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		2.810.902,66

Con l'applicazione del Decreto Legge n. 13 del 24/02/2023 (cd "PNRR 3"), convertito in Legge n. 41/2023, pubblicato in G.U.R.I. n. 47 del 24/02/2023, recante: *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"* il quale, all'art. 24, comma 1, prevede *"Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari, dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili"*;

Con decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023, in attuazione dell'articolo 7 del D.P.C.M. del 28 luglio 2022 e dell'articolo 29 del D.L. n. 144 del 23/09/2022 nonché della circolare RGS n. 31 del 21/09/2022, veniva approvata in via definitiva la pre-assegnazione del 10% del finanziamento nell'ambito del *Fondo Opere Indifferibili* - FOI (pari ad € 322.000,00) e riconosciuta all'ente provinciale l'ulteriore somma di € 160.343,54 richiesta mediante applicativo REGIS;

Il costo totale del progetto, a fronte dell'utilizzo dell'economia di gara di € 731.097,35 e della quota aggiuntiva di finanziamento di € 160.343,54, in virtù, rispettivamente del D.L. n. 13/2023 e del decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023, ammonta ad **€ 3.702.343,54**;

Con Determinazione n. 614 del 15/05/2023 pertanto veniva approvato il nuovo Quadro economico come segue:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)	Euro
A misura	2.041.309,97
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	191.055,73
A+B) Totale Appalto	2.232.365,70
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04 Imprevisti (€ 101.974,38 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) - diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00	449.443,51
C05 Acquisizione aree o immobili	0,00
C06 Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta € 543.371,76)	572.341,76
C07 Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Direzione lavori € 0,00 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08 Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09 Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10 Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11 Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12 Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13 IVA 10% su A+B	223.236,57
C14 Contributo ANAC	600,00
C) Totale	1.469.977,85
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	3.702.343,54

Il Contratto di appalto stipulato con la ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. in data 13/04/2023 è stato registrato al Rep. 1364.

I lavori oggetto di appalto sono stati avviati in data **02/05/2023**, come da verbale di consegna lavori in pari data (termine ultimazione opere **01/04/2025**);

Con Determinazione n. 443 del 30/04/2025 veniva approvata la modifica contrattuale n.1.

Il nuovo importo contrattuale dei lavori, con il ribasso offerto di 24,562%, composto da lavori a misura (€ 3.073.420,32) e oneri per la sicurezza (€ 245.209,15) ad € 2.563.735,97 contro € 2.232.365,70 prevedendo così una maggiore spesa di € 331.370,27 (incremento del 14,844%).

Contestualmente alla modifica contrattuale n.1 veniva concessa una proroga dei lavori di 220 giorni, traslando termine contrattuale al **07/11/2025**

QUADRO ECONOMICO MODIFICA CONTRATTUALE N.1

A)	Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)	Euro
	A misura	2 318 526,82
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura (sicurezza speciale)	245 209,15
A+B)	Totale Appalto	2 563 735,97
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	-
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	-
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	-
C04	Imprevisti (€ 100.385,70 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) 1) Diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00 (Determinazione n. 463/2023)	447 854,83
C05	Acquisizione aree o immobili	-
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta € 179.464,47)	208 434,47
C07	Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (da affidare) Servizio di restauro Dott.ssa Chirico M. € 4.940,00	134 203,59
C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39 399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa) - Verifica antisfondellamento solai – Corpo "B" – STS Mobile S.r.l. € 5.734,00 - SidLab antisfondellamento solai – Corpo "A" – SidLab S.r.l. € 4.636,00	10 370,00
C10	Spese per commissioni giudicatrici	-
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	-
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41 371,89
C13	IVA 10% su A+B	256 373,60
C14	Contributo ANAC	600,00
C)	Totale	1 138 607,57
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	3 702 343,54

PRESO ATTO della richiesta dell'appaltatore in data 24/11/2025, inserita agli atti dell'ente con prot. 46284 del 25/11/2025, per la concessione di una proroga del termine contrattuale dei lavori sino al **31/03/2026**, motivata dalla necessità di realizzare nuove capriate nella copertura del corpo "A" dell'istituto, in sostituzione dell'intervento previsto di recupero del pianellato preesistente, a causa del collasso parziale di alcuni elementi portanti della copertura stessa; le suddette lavorazioni impreviste determinano necessariamente un incremento dei tempi di esecuzione legati sia all'approvvigionamento dei materiali che alla loro posa in opera;

PRESO ATTO della richiesta dell'appaltatore in data 25/03/2026, inserita agli atti dell'ente con prot. 10388 del 25/03/2026, per la concessione di una proroga del termine contrattuale dei lavori fino al 31/05/2026, subordinata alla approvazione di una nuova variante, motivata da causa di imprevisti di natura tecnica e legati alla tipologia strutturale dell'intervento che richiede la redazione di una perizia di variante.

Durante l'esecuzione dei lavori, considerata la particolarità dell'intervento sulla struttura esistente, sono risultate necessarie alcune modifiche alle opere previste.

DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE N.2

Le modifiche contrattuali in esame non alterano la natura del contratto e si classificano come imprevisti (art. 106 D.Lgs 50/2016 comma 1 c) :

- *Corpo A – modifiche strutturali della copertura n. 301*
 - o dopo la demolizione della copertura esistente si è riscontrato che una trave principale della copertura adiacente poggiava parzialmente sulla prima campata delle travi secondarie da sostituire. Per l'impossibilità di procedere alla loro sostituzione, si è optato di lasciarle e rinforzarle con fasce in acciaio all'intradosso delle travi stesse. Per lo stesso motivo e con lo stesso intervento, viene rinforzata la prima trave principale in legno esistente;
 - o sostituzione delle travi principali, previste in acciaio, con travi in legno e ciò per difficoltà logistiche dovute al peso eccessivo delle travi in acciaio e per semplicità di esecuzione;
- *Corpo A – modifiche strutturali delle coperture 304 305 306 307:* dopo la demolizione della copertura si è riscontrata la necessità di effettuare le seguenti modifiche:
 - o vista una eccessiva e non recuperabile deformazione delle prime sei capriate esistenti, per le quali il progetto esecutivo prevedeva solamente un rinforzo ed un trattamento protettivo, si è deciso di sostituirle con nuove capriate in legno;
 - o sostituzione degli architravi in legno a ridosso del corpo bagni esistenti con travi in legno (in progetto erano previsti in acciaio);
 - o sostituzione della trave reticolare centrale in acciaio della copertura 304 con una capriata in legno;
 - o sostituzione della trave diagonale delle coperture 307 con una trave in legno e con l'aggiunta di una capriata in legno;
- *Corpo A – pulizia propedeutica alle lavorazioni in copertura del sottotetto*, con sgombero di materiale accatastato di risulta di lavorazioni precedenti all'appalto in oggetto e non smaltito;
- *Corpo A – messa in opera di tavolato sopra il solaio sottotetto esistente (costituito da travetti precompressi e tavelle)* al fine di renderlo calpestabile in sicurezza;
- *Corpo A – modifiche strutturale del blocco bagni:*
 - o si è riscontrato che il solaio di sottotetto era appeso al solaio di copertura, e pertanto si è resa necessaria la demolizione dello stesso e di realizzare un nuovo controsoffitto sostenuto da nuove travi reticolari in acciaio
 - o sostituzione del cordolo di sommità, previsto in muratura, con cordolo in c.a. in modo da mantenere la stessa geometria dell'esistente.
- *Corpo A - Smaltimento di materiali vari in cemento-amianto, rinvenuti durante l'esecuzione dei lavori sulla copertura;*
- *Corpo A - lavorazioni non eseguite:*
 - o rinforzo della copertura 309 dato che è stato verificato il buono stato in cui si trova attualmente
 - o rinforzo della struttura voltata all'ingresso dato che è stato verificato il buono stato in cui si trova attualmente
 - o messa in opera di rete antisfondellamento nel solaio di sottotetto del convitto maschile, dato che dopo l'analisi del solaio stesso non sono state riscontrate criticità diffuse, bensì solo alcuni punti di criticità isolati trattati in fase di rimontaggio del controsoffitto.
- *Corpo A – Montaggio di nuovi rilevatori di fumo nel convitto maschile*, in quanto quelli esistenti risultavano scaduti e quindi non idonei, e contestualmente sono state riposate le nuove linee degli stessi rilevatori alla centrale di rilevazione.

Riepilogo della Modifica 02 (valori lordi)

DESCRIZIONE	PROGETTO	MODIFICA 01	MODIFICA 02	VARIAZIONE
STRUTTURE	865.730,99	1.218.452,37	1.218.452,37	-
STRUTTURE IN MURATURA (EDIFICIO VINCOLATO)	955.376,69	936.612,63	1.027.142,54	90.529,91
OPERE ARCHITETTONICHE E FINITURE	222.550,41	255.611,01	255.611,01	-
OPERE ARCHITETTONICHE, RESTAURO E FINITURE	269.809,98	270.268,46	267.002,93	-3.265,53
IMPIANTI MECCANICI	32.890,59	32.890,59	11.936,60	-20.953,99
IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO	23.188,04	23.188,04	21.397,22	-1.790,82
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	336.397,22	336.397,22	389.681,44	53.284,22
Totale Lavori Lordi	2.705.943,92	3.073.420,32	3.191.224,11	117.803,79
SICUREZZA	191.055,73	245.209,15	260.973,07	15.763,92
TOTALE	2.896.999,65	3.318.629,47	3.452.197,18	133.567,71

Il nuovo importo contrattuale dei lavori con il ribasso offerto di 24,562% composto da lavori a misura (€ 3.191.214,11) e oneri per la sicurezza (€ 260.973,07) diviene € 2.668.361,17 contro € 2.563.735,97 prevedendo così una maggiore spesa di € 104.625,20 (incremento del 4,081%).

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno Duemilaventisei (2026), il giorno ventitre (23) del mese di giugno (06) col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Alessandro Ventra – Rappresentante Legale della Ditta "VENTRA ANTONIO S.R.L." (C.F. e P. IVA 01679250769) con sede legale in Melfi (PZ), Via Vico Belfiore n. 19 assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori secondo gli elaborati progettuali della modifica contrattuale allegati al presente atto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel contratto rep. 1364 del 13/04/2023 agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli concordati con i verbali da n. 1 a 9 nonché quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso del 24,562 %.

ART. 2

Le variazioni nelle categorie dell'appalto a misura sono riportate nelle premesse e negli elaborati progettuali della Modifica Contrattuale 02.

L'importo lordo per i maggiori lavori previsti nella presente modifica ammonta a Euro 117.793,79 di cui oneri per la sicurezza Euro 15.763,92 pertanto l'importo dei lavori totali lordo (compresi oneri per la sicurezza) da Euro 3.318.629,47 diventa Euro 3.452.187,18

Il nuovo importo contrattuale dei lavori con il ribasso offerto di 24,562% composto da lavori a misura (€ 3.191.214,11) e oneri per la sicurezza (€ 260.973,07) diviene € 2.668.361,17 contro € 2.563.735,97 prevedendo così una maggiore spesa di € 94.004,48 (incremento del 4,081%).

ART. 3

Vengono concordati n. 24 nuovi prezzi di lavorazioni che si allegano al presente atto. I nuovi prezzi sono presi dal Prezzario Marche 2022 - Edizione 2022-2, oppure in mancanza, da apposita Analisi Prezzo o da Prezzario Regione Marche 2025.

ART. 4

L'importo della cauzione definitiva per le opere aggiuntive della presente variante viene coperta dalla cauzione definitiva in essere.

ART. 5

Per effetto dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato rispetto a quello Previsto (31/05/2026) di n.30 giorni portando il termine contrattuale al 30/06/2026,

ART.6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per la committenza solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Nicola Verdolini

L'impresa Appaltatrice VENTRA ANTONIO S.R.L.
Sig. Alessandro Ventra

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Vallasciani

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B" DELL'I.T.A.S. VIVARELLI DI FABRIANO - BAN261L (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU) - M4C1I3.3 - CUP H93H19000690001 - CIG 9419592D36

MODIFICA CONTRATTUALE N.2

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Stazione Appaltante: Provincia di Ancona – Via di Passo Varano 19A, Ancona

RUP: Ing. Alessandra Vallasciani

Direttore dei Lavori: Ing. Nicola Verdolini

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Maria Angela Tentelli

Appaltatore dei lavori: VENTRA ANTONIO S.r.l. (CF/P. IVA 01679250769) con sede a Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19

Lavori SOGGETTO A RIBASSO		2.705.943,92	€
Costi della sicurezza	+	191.055,73	€
Ribasso 24,562%	-	664.633,95	€
Importo del Contratto		2.232.365,70	€

Aggiudicazione definitiva - Determina del 27/12/2022 n. 1709

Contratto rep. n. 1364 del 13/04/2023

Variante n.1 approvata con DD. n. 443 del 30/04/2025

L'anno **DUEMILAVENTISEI (2026)** il giorno **VENTITRE (23)** del mese di **GIUGNO (06)**, in contraddittorio tra il sottoscritto ing. Nicola Verdolini, Direttore dei Lavori, ed il Legale rappresentante della ditta VENTRA ANTONIO S.r.l. Geom. Alessandro Ventra, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

06.06.006.001				
Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma. Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma, di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con colla e chiodi di acciaio su sottofondo già predisposto compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte In tangerica spessore medio 1 cm, altezza 7 cm circa.				
		ml	€	14.61

28.02.004.001				
Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 200 kg su braccio telescopico fino ad altezza 14 m; è escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato				
		ore	€	23.74



Provincia
di Ancona

29.01.07.24.001				
Pulsante di allarme a rottura vetro realizzato in custodia in PVC o in ferro, con vetro frangibile, atto ad azionare un segnale di allarme riconoscibile dalla centrale, sia da esterno che da incasso, inclusi gli oneri per l'allaccio elettrico, il collegamento elettrico alla centrale su tubazione predisposta. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito - da esterno				
		cad		€ 43.44

29.01.07.23				
Ripetitore di allarme ottico. Ripetitore di allarme ottico provvisto di lampada alimentata a 12/24 Volts c.c. in custodia metallica o PVC autoestinguente con vetro e pittogramma, fornito e posto in opera, completo di tutti gli oneri relativi al montaggio ed al collegamento elettrico fino alla centrale su tubazione predisposta. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		cad		€ 43.44

29.01.07.27				
Modulo di interfaccia. Modulo di interfaccia da inserire sullo zoccolo del rilevatore di stato per renderlo riconoscibile ed indirizzabile dalla centrale di rilevazione incendi di tipo non analogico, completo della quota di zoccolo, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.				
		cad		€ 88.00

29.01.07.28.001				
Rilevatore di fumo analogico. Rilevatore di fumo analogico indirizzato completo di zoccolo, in grado di fornire un segnale proporzionale alla quantità di fumo rilevata e di scambiare informazioni con la centrale di gestione bi-direzionalmente. Realizzato conformemente ai criteri dettati dalle normative EN 54 e UL/ULC, fornito e posto in opera funzionante, compresi gli oneri di collegamento elettrico 12/24 Volts c.c., fino alla centrale e su canalizzazione predisposta, completo degli oneri relativi al fissaggio del rilevatore. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito - Ottico o a riflessione di luce.				
		cad		€ 255.23

30.05.012.001(ELENCO PREZZI MARCHE 2025)				
Fornitura in opera di avvisatore ottico acustico certificato CPR, realizzato in conformità ad EN 54-3 / EN 54-17 / EN 54-23, alimentato direttamente dal loop e costantemente supervisionato. Il suddetto è inteso corredato di isolatore ottico e pannello in plexiglas recante la scritta "Allarme Incendio" Caratteristiche - Alimentazione: da 16 a 33 V dc - Assorbimento in stand-by: 0,4 mA max - Assorbimento in funzionamento 14,5 mA max - intensità sonora e luminosa regolabile su almeno 3 livelli - livello sonoro max: 97 dB a 1 mt - grado di protezione : IP44				
		cad		€ 193.15

04.04.021.001				
RASATURA CON MALTA A GRANA MEDIA. Fornitura e posa di una malta da rasatura di tipo R3, monocomponente a grana media di colore grigio o bianco per la finitura di elementi in cemento armato. Caratteristiche della malta: strutturale di tipo "R3"; a grana media e ottimo aspetto decorativo; idonea per rasature, regolarizzazioni e riporti in spessore sottile; resistente agli agenti atmosferici; ottima adesione su tutti i tipi di supporto (calcestruzzo, malta, laterizio, pietra). Incluso nel prezzo: la pulizia del supporto, la bagnatura delle superfici, applicazione della malta di ricostruzione. Contabilizzato per uno spessore di 2 mm. Di colore grigio.				
		mq		€ 19.74

12.01.005.002				
. Tinteggiatura con idropittura acrilica. Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura acrilica pigmentata o al quarzo, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati di idropittura acrilica al quarzo.				



		mq		€ 10.14
--	--	----	--	---------

NP 35 V2				
NICCHIE PER ILLUMINAZIONE PALESTRA – realizzazione di nicchia in cartongesso su controsoffitto della palestra realizzata con telaio in acciaio e pannelli in cartongesso, per l'alloggiamento dei fari per l'illuminazione della palestra. Incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.				
		cad		€ 493.15

NP 36 V2				
RIPRISTINO GIUNTO A PAVIMENTO BLOCCO B – ripristino del giunto a pavimento nel corridoio al piano primo del corpo B. Incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.				
		corpo		€ 1125.24

NP 37 V2				
RIPRESE DI INTONACO ARCHITRAVI PORTE AULE CORPO B – riprese di intonaco dell'architrave delle porte delle aule del corpo B al piano terra ea al piano primo. Incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.				
		corpo		€ 1415.99

NP 38 V2				
RIPRISTINO DI RIVESTIMENTO E ALLARGAMENTO DI N.2 VANI PORTE BAGNI CORPO B – ripristino del rivestimento in piastrelle e allargamento di n. due vani porta, comprese le finiture e l'architrave. Incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.				
		corpo		€ 1605.74

NP 39 V2				
SISTEMAZIONE PIAZZALE LATO SCALA DI EMERGENZA CORPO B – sistemazione del piazzale lato scala di emergenza del corpo B. E' compreso: pulizia della superficie interessata, spianatura, stesa e compattatura di materiale stabilizzato 0/25.				
		corpo		€ 1077.17

NP 40 V2				
REALIZZAZIONE DI NICCHIE PER L'ALLOGGIAMENTO DELLE NUOVO CAPRIATE - .realizzazione di nicchie in copertura per le nuove capriate. La lavorazione comprende: l'allargamento della muratura, il livellamento del piano di posa della capriata con calcestruzzo, il riempimento laterale con muratura di mattoni dop la messa in opera della capriate in legno.				
		cad		€ 210.00

NP 41 V2				
RIMOZIONE DI CANNA FUMARIA ESTERNA IN AMIANTO-BLOCCO A- rimozione di canna fumaria esterna al blocco A in amianto, è compreso: analisi dei materiali in cemento amianto per assegnazione codice CER, redazione del piano per l' AST di competenza, redazione del POS e dichiarazione finale di bonifica con consegna della copia del FIR, bonifica, rimozione e smaltimento dei materiali da rimuovere, incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte				
		corpo		€ 1897.80

NP 42 V2				
RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI UN CONTROSOFFITTO INTERNO NEL LOCALE INGRESSO DELLA PALESTRA -- rimozione di controsoffitto interno nel locale ingresso palestra, è compreso: analisi dei materiali in cemento amianto per assegnazione codice CER, redazione del piano per l' AST di competenza, redazione del POS e dichiarazione finale di bonifica con consegna della copia del FIR, bonifica, rimozione e smaltimento dei materiali da rimuovere, incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.				
		corpo		€ 2134.69

NP 43 V2				
RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI UNA CANNA FUMARIA NELLA COPERTURA DEL BLOCCO A, N.2 VASCHE POSIZIONATE SOPRA IL TERRAZZO ESTERNO DEL CORPO A, N.2 VASCHE POSIZIONATE NEL SOTTOTETTO DEL CORPO A ED UNA VASCA NELLA CORTE INTERNA.- rimozione e smaltimento di una canna fumaria nella copertura del blocco a, n.2 vasche posizionate sopra il terrazzo esterno del corpo a, n.2 vasche posizionate nel sottotetto del corpo a ed una vasca nella corte interna, è compreso: analisi dei materiali in cemento amianto per assegnazione				



Provincia
di Ancona

codice CER, redazione del piano per l' AST di competenza, redazione del POS e dichiarazione finale di bonifica con consegna della copia del FIR, bonifica, rimozione e smaltimento dei materiali da rimuovere, incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.				
		corpo		€ 5455.31

NP 44 V2				
MAGGIORAZIONE PER SMONTAGGIO A MANO DI STRUTTURE DI COPERTURA COMPLETA CORPO A. Maggiorazione per lavorazioni di smontaggio degli elementi delle coperture esistenti del corpo A a mano, senza l'utilizzo di autogrù o qualunque altro mezzo meccanico. La lavorazione comprende lo smontaggio a mano di tutti gli elementi della copertura, il taglio a mano degli elementi lignei, il calo in basso del materiale fino al luogo di stoccaggio per lo smaltimento a discarica. Incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.				
		corpo		€ 24500.00

NP IE 01 V2				
. Scheda ampliamento di ulteriori 2 loop advanced cup fino a 159 moduli per loop per un totale moduli tra i due loop di 700 indirizzi tra fisici e sub - address.-				
		cad		€ 4.367,50

NP IE 02 V2				
PULIZIA DEL LOCALE SOTTOTETTO COPERTURA 302 - pulizia e smaltimento di materiale presente nel sottotetto del corpo A (copertura 302) compreso il tiro in basso del materiale, lo smaltimento a discarica del materiale viene computato a parte.				
		corpo		€ 6396.45

NPE01-V1				
cablaggio postazioni attrezzate nell'aula professori, nell'aula di informatica e nell'aula di scienze naturali.				
		corpo		€ 12.766,69

cablaggio postazioni attrezzate nell'aula professori, l'aula di informatica e l'aula di scienze naturali

NUOVI PREZZI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

NP SIC01 V2				
MESSA IN OPERA DI TAVOLATO SOTTOTETTO BLOCCO - messa in opera di tavolato spessore 4.7cm propedeutico alle lavorazioni in copertura. E' compreso lo sfrido del materiale, il tiro in alto ed in basso del materiale, il fissaggio del tavolato tramite listelli di legno. Il prezzo è calcolato al netto degli sfridi.				
		mq		€ 64.65

NP SIC02 V2				
PULIZIA DEL LOCALE SOTTOTETTO COPERTURA 302 - pulizia e smaltimento di materiale presente nel sottotetto del corpo A (copertura 302) compreso il tiro in basso del materiale, lo smaltimento a discarica del materiale viene computato a parte.				
		mq		€ 30.04

NP SIC03 V2				
RETE ANTICADUTA PER LA SOMMITÀ DEI PONTEGGI - Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di elementi protettivi e apprestamenti per la protezione contro le cadute dall'alto sulla sommità di ponteggi metallici. È compresa la fornitura e posa in opera di rete di sicurezza anticaduta tessile a maglia quadrata (dimensione massima mm 100x100) conforme alla norma UNI EN 1263-1, tipo U (fissata ai montanti del parapetto), realizzata in polipropilene ad alta tenacità, stabilizzato ai raggi UV, completa di funi di bordo e sistemi di ancoraggio/legatura ai montanti del ponteggio. Sono compresi: il trasporto in cantiere, il montaggio e lo smontaggio eseguiti da personale qualificato dotato dei prescritti D.P.I., il controllo periodico dell'integrità e il nolo per il primo mese di utilizzo. Misurato a metro lineare (ml) di effettivo sviluppo del parapetto protetto.				



Provincia
di Ancona

		m		€	9.96
--	--	---	--	---	------



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

ANALISI DEI NUOVI PREZZI

NP 35 V2				
NICCHIE PER ILLUMINAZIONE PALESTRA – realizzazione di nicchia in cartongesso su controsoffitto della palestra realizzata con telaio in acciaio e pannelli in cartongesso, per l'alloggiamento dei fari per l'illuminazione della palestra. Incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.				
	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	8,00	€ 229,84
op. qualificato	h			
op. comune	h			€ -
Totale manodopera				€ 229,84
MATERIALI				
materiale vario per cartongesso		160,00	1,00	€ 160,00
Totale materiali				€ 160,00
		SOMMANO		€ 389,84
		SPESE GENERALI (15%)		€ 58,48
		SOMMANO		€ 448,32
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 44,83
		totale cad		€ 493,15
		TOTALE cad		€ 493,15

NP 36 V2				
RIPRISTINO GIUNTO A PAVIMENTO BLOCCO B – ripristino del giunto a pavimento nel corridoio al piano primo del corpo B. Incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.				
	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	24,00	€ 689,52
op. qualificato	h			
op. comune	h			€ -
Totale manodopera				€ 689,52
MATERIALI				
materiale vario		200,00	1,00	€ 200,00



Provincia
di Ancona

Totale materiali			€	200,00
		SOMMANO	€	889,52
		SPESE GENERALI (15%)	€	133,43
		SOMMANO	€	1.022,95
		UTILE DI IMPRESA 10%	€	102,29
		totale corpo	€	1.125,24
		TOTALE corpo	€	1.125,24

NP 37 V2

RIPRESE DI INTONACO ARCHITRAVI PORTE AULE CORPO B – riprese di intonaco delle architrave delle porte delle aule del corpo B al piano terra ea al piano primo. Incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.

	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	32,00	€ 919,36
op. qualificato	h			
op. comune	h			€ -
Totale manodopera				€ 919,36
MATERIALI				
materiale vario		200,00	1,00	€ 200,00
Totale materiali				€ 200,00
		SOMMANO		€ 1.119,36
		SPESE GENERALI (15%)		€ 167,90
		SOMMANO		€ 1.287,26
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 128,73
		totale corpo		€ 1.415,99
		TOTALE corpo		€ 1.415,99

NP 38 V2

RIPRISTINO DI RIVESTIMENTO E ALLARGAMENTO DI N.2 VANI PORTE BAGNI CORPO B – ripristino del rivestimento in piastrelle e allargamento di n. due vani porta, comprese le finiture e l'architrave. Incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.

	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				





Provincia
di Ancona

op. specializzato	h	28,73	32,00	€	919,36
op. qualificato	h				
op. comune	h			€	-
Totale manodopera				€	919,36
MATERIALI					
materiale vario		350,00	1,00	€	350,00
Totale materiali				€	350,00
		SOMMANO		€	1.269,36
		SPESE GENERALI (15%)		€	190,40
		SOMMANO		€	1.459,76
		UTILE DI IMPRESA 10%		€	145,98
		totale corpo		€	1.605,74
		TOTALE corpo		€	1.605,74

NP 39 V2

SISTEMAZIONE PIAZZALE LATO SCALA DI EMERGENZA CORPO B – sistemazione del piazzale lato scala di emergenza del corpo B. E' compreso: pulizia della superficie interessata, spianatura, stesa e compattatura di materiale stabilizzato 0/25.

	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	24,00	€ 689,52
op. qualificato	h			
op. comune	h			€ -
Totale manodopera				€ 689,52
MATERIALI				
Misto stabilizzato 0/25	mc	32,40	5,00	€ 162,00
Totale materiali				€ 162,00
		SOMMANO		€ 851,52
		SPESE GENERALI (15%)		€ 127,73
		SOMMANO		€ 979,25
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 97,92
		totale corpo		€ 1.077,17





Provincia
di Ancona

		TOTALE corpo		€ 1.077,17

NP 40 V2

REALIZZAZIONE DI NICCHIE PER L'A'LOGGIAMENTO DELLE NUOVO CAPRIATE - .realizzazione di nicchie in copertura per le nuove capriate. La lavorazione comprende: l'allargamento della muratura, il livellamento del piano di posa della capriata con calcestruzzo, il riempimento laterale con muratura di mattoni dop la messa in opera della capriate in legno

	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	5,00	€ 143,65
op. qualificato	h			
op. comune	h			€ -
Totale manodopera				€ 143,65
MATERIALI				
Materiale vario		23,00	1,00	€ 23,00
Totale materiali				€ 23,00
		SOMMANO		€ 166,65
		SPESE GENERALI (15%)		€ 25,00
		SOMMANO		€ 191,65
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 19,16
		totale cad		€ 210,81
		TOTALE cad		€ 210,81

NP41v

RIMOZIONE DI CANNA FUMARIA ESTERNA IN AMIANTO-BLOCCO A- rimozione di canna fumaria esterna al blocco A in amianto, è compreso: analisi dei materiali in cemento amianto per assegnazione codice CER, redazione del piano per l' AST di competenza, redazione del POS e dichiarazione finale di bonifica con consegna della copia del FIR, bonifica, rimozione e smaltimento dei materiali da rimuovere, incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
rimozione di materiale in amianto tramite ditta specializzata	corpo			€ 1.500,00
				€ 1.500,00



Provincia
di Ancona

--	--	--	--	--

		SOMMANO		€	1.500,00
		SPESE GENERALI (15%)		€	225,00
		SOMMANO		€	1.725,00
		UTILE DI IMPRESA 10%		€	172,50
		totale corpo		€	1.897,50
		TOTALE corpo		€	1.897,50

NP42v

RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI UN CONTROSOFFITTO INTERNO NEL LOCALE INGRESSO DELLA PALESTRA - - rimozione di controsoffitto interno nel locale ingresso palestra, è compreso: analisi dei materiali in cemento amianto per assegnazione codice CER, redazione del piano per l' AST di competenza, redazione del POS e dichiarazione finale di bonifica con consegna della copia del FIR, bonifica, rimozione e smaltimento dei materiali da rimuovere, incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
rimozione di materiale in amianto tramite ditta specializzata	corpo			€ 1.687,50
				€ 1.687,50

		SOMMANO		€	1.687,50
		SPESE GENERALI (15%)		€	253,13
		SOMMANO		€	1.940,63
		UTILE DI IMPRESA 10%		€	194,06
		totale corpo		€	2.134,69
		TOTALE corpo		€	2.134,69

NP43v

RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI UNA CANNA FUMARIA NELLA COPERTURA DEL BLOCCO A, N.2 VASCHE POSIZIONATE SOPRA IL TERRAZZO ESTERNO DEL CORPO A, N.2 VASCHE POSIZIONATE NEL SOTTOTETTO DEL CORPO A ED UNA VASCA NELLA CORTE INTERNA.- rimozione e smaltimento di una canna fumaria nella copertura del blocco a, n.2 vasche posizionate sopra il terrazzo esterno del corpo a, n.2 vasche posizionate nel sottotetto del corpo a ed una vasca nella corte interna, è compreso: analisi dei materiali in cemento amianto per assegnazione codice CER, redazione del piano per l' AST di competenza, redazione del POS e dichiarazione finale di bonifica con consegna della copia del FIR, bonifica, rimozione e smaltimento dei materiali da rimuovere, incluso quanto occorre a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.



Provincia
di Ancona

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
rimozione di materiale in amianto tramite ditta specializzata	corpo			€ 4.312,50
				€ 4.312,50

		SOMMANO		€ 4.312,50
		SPESE GENERALI (15%)		€ 646,88
		SOMMANO		€ 4.959,38
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 495,94
		totale corpo		€ 5.455,31
		TOTALE corpo		€ 5.455,31

NP IE 01 V2				
Scheda ampliamento di ulteriori 2 loop advanced cup fino a 159 moduli per loop per un totale moduli tra i due loop di 700 indirizzi tra fisici e sub - address.-				
	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	16,00	€ 459,68
op. qualificato	h			
op. comune	h			€ -
Totale manodopera				€ 459,68
MATERIALI				
		1,00	2992,89	€ 2.992,89
Totale materiali				€ 2.992,89
		SOMMANO		€ 3.452,57
		SPESE GENERALI (15%)		€ 517,89
		SOMMANO		€ 3.970,46
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 397,05
		totale cad		€ 4.367,50
		TOTALE cad		€ 4.367,50

NP IE 02 V2



Provincia
di Ancona

Smontaggio e successivo rimontaggio dell'impianto elettrico esistente sulle pareti interessate dai lavori di rifacimento di cartongesso, comprensivo di rimozione e installazione di prese, interruttori, punti luce, scatole e collegamenti elettrici, con verifica finale del corretto funzionamento.

	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	176,00	€ 5.056,48
op. qualificato	h			
op. comune	h			€ -
Totale manodopera				€ 5.056,48
MATERIALI				
Totale materiali				€ -
		SOMMANO		€ 5.056,48
		SPESE GENERALI (15%)		€ 758,47
		SOMMANO		€ 5.814,95
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 581,50
		totale cad		€ 6.396,45
		TOTALE cad		€ 6.396,45

NPE01-V1				
Cablaggio postazioni attrezzate nell'aula professori, nell'aula di informatica e nell'aula di scienze naturali				
DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	80,00	€ 2.298,40
op. qualificato	h			
op. comune	h			€ -
Totale manodopera				€ 2.298,40
MATERIALI				
materiali vari	kg	7793,85	1,00	€ 7.793,85
Totale materiali				€ 7.793,85
		SOMMANO		€ 10.092,25
		SPESE GENERALI (15%)		€ 1.513,84



Provincia
di Ancona

		SOMMANO		€	11.606,08
		UTILE DI IMPRESA 10%		€	1.160,61
		totale mq		€	12.766,69
		TOTALE mq		€	12.766,69

NP SIC01 V2

MESSA IN OPERA DI TAVOLATO SOTTOTETTO BLOCCO - messa in opera di tavolato spessore 4.7cm propedeutico alle lavorazioni in copertura. E' compreso lo sfrido del materiale, il tiro in alto ed in basso del materiale, il fissaggio del tavolato tramite listelli di legno. Il prezzo è calcolato al netto degli sfridi

	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	0,40	€ 11,49
op. qualificato	h			
op. comune	h	24,04	0,40	€ 9,62
Totale manodopera				€ 21,11
MATERIALI				
TAVOLATO IN ABETE S=4,7cm	mq	30,00	1,00	€ 30,00
Totale materiali				€ 30,00
		SOMMANO		€ 51,11
		SPESE GENERALI (15%)		€ 7,67
		SOMMANO		€ 58,77
		UTILE DI IMPRESA 10%		€ 5,88
		totale mq		€ 64,65
		TOTALE mq		€ 64,65

NP SIC02 V2

PULIZIA DEL LOCALE SOTTOTETTO COPERTURA 302 - pulizia e smaltimento di materiale presente nel sottotetto del corpo A (copertura 302) compreso il tiro in basso del materiale, lo smaltimento a discarica del materiale viene computato a parte.

	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	0,45	€ 12,93
op. qualificato	h			
op. comune	h	24,04	0,45	€ 10,82
Totale manodopera				€ 23,75
MATERIALI				



			1,00	€	-
Totale materiali				€	-
		SOMMANO		€	23,75
		SPESE GENERALI (15%)		€	3,56
		SOMMANO		€	27,31
		UTILE DI IMPRESA 10%		€	2,73
		totale mq		€	30,04
		TOTALE mq		€	30,04

NP SIC 03 V2

RETE ANTICADUTA PER LA SOMMITA' DEI PONTEGGI - Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di elementi protettivi e apprestamenti per la protezione contro le cadute dall'alto sulla sommità di ponteggi metallici. È compresa la fornitura e posa in opera di rete di sicurezza anticaduta tessile a maglia quadrata (dimensione massima mm 100x100) conforme alla norma UNI EN 1263-1, tipo U (fissata ai montanti del parapetto), realizzata in polipropilene ad alta tenacità, stabilizzato ai raggi UV, completa di funi di bordo e sistemi di ancoraggio/legatura ai montanti del ponteggio. Sono compresi: il trasporto in cantiere, il montaggio e lo smontaggio eseguiti da personale qualificato dotato dei prescritti D.P.I., il controllo periodico dell'integrità e il nolo per il primo mese di utilizzo. Misurato a metro lineare (ml) di effettivo sviluppo del parapetto protetto.

	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO €
MANODOPERA				
op. specializzato	h	28,73	0,10	€ 2,87
op. qualificato	h			
op. comune	h			€ -
Totale manodopera				€ 2,87
MATERIALI				
Rete anticaduta in PP alta tenacità (UNI EN 1263-1) tipo U maglia 100x100 mm	mq	3,50	1,20	€ 4,20
funi di bordo e accessori di ancoraggio	ml	0,80	1,00	€ 0,80
Totale materiali				€ 5,00
		SOMMANO		€ 7,87
		SPESE GENERALI (15%)		€ 1,18
		SOMMANO		€ 9,05



Provincia
di Ancona

		UTILE DI IMPRESA 10%		€	0,91
		totale m		€	9,96
		TOTALE m		€	9,96

Il Direttore dei Lavori L'impresa Appaltatrice
Ing. Nicola Verdolini VENTRA ANTONIO SRL

L'Amministratore Unico
Sig. Alessandro Ventra

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Vallasciani