



PROVINCIA DI ANCONA
Settore III - Area Gestione Edilizia ed
Istituzionale

Comune di FABRIANO

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B"
DELL'I.T.A.S. VIVARELLI DI FABRIANO - BAN261L (FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU) - M4C1I3.3 - CUP
H93H19000690001 - CIG 9419592D36LAVORI**

MODIFICA CONTRATTUALE N.02

Oggetto elaborato:

Modifiche al CSA - parte generale

Elab. CSA-V2

Data: GIUGNO 2026

Aggiornamento:

Il progettista:

D.L. Ing. Nicola VERDOLINI

Il Responsabile dei Procedimento:

Ing. Alessandra VALLASCIANI - Tel. 0715894272 - e mail
a.vallasciani@provincia.ancona.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B" DELL'I.T.A.S. VIVARELLI DI
FABRIANO - BAN261L (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU)
- M4C1I3.3 - CUP H93H19000690001 - CIG 9419592D36**

**MODIFICA AL CONTRATTO (art. 106 D.Lgs. 50/2016)
e VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

MODIFICA CONTRATTUALE N.2

Contratto a Misura

RELAZIONE CON QUADRO ECONOMICO

Con determinazione n. 1318 del 18/10/2022 veniva:

- approvato il progetto esecutivo dei lavori di miglioramento sismico dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) redatto dal R.T.P. ARCHLIVING S.R.L. (Capogruppo), ING. NICOLA DE CONTO (mandante) ING. MANUEL MAROTTO (mandante) ING. ENRICO MANFRIN (mandante) ING. JACOPO MAGI (mandante) depositato al prot. n. 26981 del 01/08/2022, comprensivo del progetto definitivo integrato secondo le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante;
- avviata la procedura aperta di gara, ai sensi dall'art. 60 e dell'art. 36, commi 2 e 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificati ed integrati dalla L. 120/2020 e L. 108/202, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei suddetti lavori per un importo di € 2.896.999,65 di cui € 2.705.943,92 per lavori ed € 191.055,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni		Euro
	A misura	2.705.943,92
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	A misura	191.055,73
A+B)	Totale Appalto	2.896.999,65
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti	101.974,38
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022	28.970,00
C07	Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Cassa professionisti ed Iva incluse) - Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Spese tecniche per Direzione lavori € 0,00 - Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	Iva 10% su A+B	289.699,96
C)	Totale	645.000,35
	TOTALE PROGETTO	3.542.000,00

L'importo di € 3.542.000,00 è inclusivo della quota relativa al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" (FOI), riconosciuta alle diverse linee di finanziamento del PNRR dal D.P.C.M. 28/07/2022, pubblicato in G.U.R.I. n. 213 del 12/09/2022, in attuazione del disposto art. 26 - comma 7 del D.L. 50/2022; nel caso specifico la quota FOI, ammonta ad **€ 322.000,00** (10% del costo totale del progetto ammesso a finanziamento di € 3.220.000,00);

Con Determinazione n. 1565 del 05/12/2022, nelle more dell'espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario veniva, tra l'altro:

- approvata, con riserva, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la proposta di aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) in favore della società **VENTRA ANTONIO S.r.l.** con sede a Melfi (PZ) Vico Belfiore n. 19 (CF/P. IVA 01679250769) con il ribasso percentuale del **-24,562%** sull'importo a base di gara (€ 2.705.943,92) e per l'importo contrattuale di € 2.232.365,70, di cui € 191.055,73 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e, quindi, complessivamente **€ 2.455.602,27**;
- veniva dato atto che l'aggiudicatario ha dichiarato il subappalto delle lavorazioni oggetto di appalto;
- veniva dato atto che il contratto di appalto potrà subire variazioni senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- veniva dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.M. n. 217/2021 e dell'art. 8, comma 3, dell'accordo di concessione sottoscritto con il Miur in data 13/11/2022, le economie di gara non restano nella disponibilità dell'Ente e, pertanto, l'importo complessivo del progetto da € 3.542.000,00 si riduce ad **€ 2.810.902,66** ovvero per la somma corrispondente al ribasso d'asta pari ad **€ 731.097,35** iva inclusa;
- veniva dato atto, conseguentemente, che il quadro economico di aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'ITAS "Vivarelli" di Fabriano (AN) risulta così ripartito

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)		Euro
A misura		2.041.309,97
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A misura		191.055,73
A+B) Totale Appalto		2.232.365,70
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti	101.974,38
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022	28.970,00
C07	Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Cassa professionisti ed Iva incluse) - Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Spese tecniche per Direzione lavori € 0,00 - Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	223.236,57
C) Totale		578.536,96
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		2.810.902,66

Con l'applicazione del Decreto Legge n. 13 del 24/02/2023 (cd "PNRR 3"), convertito in Legge n. 41/2023, pubblicato in G.U.R.I. n. 47 del 24/02/2023, recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune" il quale, all'art. 24, comma 1, prevede "Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, **è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari, dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili**";

Con decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023, in attuazione dell'articolo 7 del D.P.C.M. del 28 luglio 2022 e dell'articolo 29 del D.L. n. 144 del 23/09/2022 nonché della circolare RGS n. 31 del 21/09/2022, veniva approvata in via definitiva la pre-assegnazione del 10% del finanziamento nell'ambito del Fondo Opere Indifferibili - FOI (pari ad € 322.000,00) e riconosciuta all'ente provinciale l'ulteriore somma di € 160.343,54 richiesta mediante applicativo REGIS;

Il costo totale del progetto, a fronte dell'utilizzo dell'economia di gara di € 731.097,35 e della quota aggiuntiva di finanziamento di € 160.343,54, in virtù, rispettivamente del D.L. n. 13/2023 e del decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023, ammonta ad **€ 3.702.343,54**;

Con Determinazione n. 614 del 15/05/2023 pertanto veniva approvato il nuovo Quadro economico come segue:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)		Euro
A misura		2.041.309,97
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A misura		191.055,73
A+B) Totale Appalto		2.232.365,70
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti (€ 101.974,38 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) - diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00	449.443,51
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta € 543.371,76)	572.341,76
C07	Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Direzione lavori € 0,00 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	223.236,57



Provincia
di Ancona

C14	Contributo ANAC	600,00
C)	Totale	1.469.977,85
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	3.702.343,54

Il Contratto di appalto stipulato con la ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. in data 13/04/2023 è stato registrato al Rep. 1364.

I lavori oggetto di appalto sono stati avviati in data **02/05/2023**, come da verbale di consegna lavori in pari data (termine ultimazione opere **01/04/2025**);

Con Determinazione n. 443 del 30/04/2025 veniva approvata la modifica contrattuale n.1.

Il nuovo importo contrattuale dei lavori, con il ribasso offerto di 24,562%, composto da lavori a misura (€ 3.073.420,32) e oneri per la sicurezza (€ 245.209,15) ad € 2.563.735,97 contro € 2.232.365,70 prevedendo così una maggiore spesa di € 331.370,27 (incremento del 14,844%).

Contestualmente alla modifica contrattuale n.1 veniva concessa una proroga dei lavori di 220 giorni, traslando termine contrattuale al **07/11/2025**

QUADRO ECONOMICO MODIFICA CONTRATTUALE N.1

A)	Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)	Euro
	A misura	2 318 526,82
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura (sicurezza speciale)	245 209,15
A+B)	Totale Appalto	2 563 735,97
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	-
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	-
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	-
C04	Imprevisti (€ 100.385,70 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) 1) Diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00 (Determinazione n. 463/2023)	447 854,83
C05	Acquisizione aree o immobili	-
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta € 179.464,47)	208 434,47
C07	Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (da affidare) 134 Servizio di restauro Dott.ssa Chirico M. € 4.940,00 203,59	
C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39 399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa) - Verifica antisfondellamento solai – Corpo "B" – STS Mobile S.r.l. € 5.734,00 - SidLab antisfondellamento solai – Corpo "A" – SidLab S.r.l. € 4.636,00	10 370,00
C10	Spese per commissioni giudicatrici	-
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	-



C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41 371,89
C13	IVA 10% su A+B	256 373,60
C14	Contributo ANAC	600,00
C)	Totale	1 138 607,57
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	3 702 343,54

PRESO ATTO della richiesta dell'appaltatore in data 24/11/2025, inserita agli atti dell'ente con prot. 46284 del 25/11/2025, per la concessione di una proroga del termine contrattuale dei lavori sino al 31/03/2026, motivata dalla necessità di realizzare nuove capriate nella copertura del corpo "A" dell'istituto, in sostituzione dell'intervento previsto di recupero del pianellato preesistente, a causa del collasso parziale di alcuni elementi portanti della copertura stessa; le suddette lavorazioni impreviste determinano necessariamente un incremento dei tempi di esecuzione legati sia all'approvvigionamento dei materiali che alla loro posa in opera;

PRESO ATTO della richiesta dell'appaltatore in data 25/03/2026, inserita agli atti dell'ente con prot. 10388 del 25/03/2026, per la concessione di una proroga del termine contrattuale dei lavori fino al 31/05/2026, subordinata alla approvazione di una nuova variante, motivata da causa di imprevisti di natura tecnica e legati alla tipologia strutturale dell'intervento che richiede la redazione di una perizia di variante.

Durante l'esecuzione dei lavori, considerata la particolarità dell'intervento sulla struttura esistente, sono risultate necessarie alcune modifiche alle opere previste.

DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE N.2

Le modifiche contrattuali in esame non alterano la natura del contratto e si classificano come imprevisti (art. 106 D.Lgs 50/2016 comma 1 c) :

- *Corpo A – modifiche strutturali della copertura n. 301*
 - o dopo la demolizione della copertura esistente si è riscontrato che una trave principale della copertura adiacente poggiava parzialmente sulla prima campata delle travi secondarie da sostituire. Per l'impossibilità di procedere alla loro sostituzione, si è optato di lasciarle e rinforzarle con fasce in acciaio all'intradosso delle travi stesse. Per lo stesso motivo e con lo stesso intervento, viene rinforzata la prima trave principale in legno esistente;
 - o sostituzione delle travi principali, previste in acciaio, con travi in legno e ciò per difficoltà logistiche dovute al peso eccessivo delle travi in acciaio e per semplicità di esecuzione;
- *Corpo A – modifiche strutturali delle coperture 304 305 306 307:* dopo la demolizione della copertura si è riscontrata la necessità di effettuare le seguenti modifiche:
 - o vista una eccessiva e non recuperabile deformazione delle prime sei capriate esistenti, per le quali il progetto esecutivo prevedeva solamente un rinforzo ed un trattamento protettivo, si è deciso di sostituirle con nuove capriate in legno;
 - o sostituzione degli architravi in legno a ridosso del corpo bagni esistenti con travi in legno (in progetto erano previsti in acciaio);
 - o sostituzione della trave reticolare centrale in acciaio della copertura 304 con una capriata in legno;
 - o sostituzione della trave diagonale delle coperture 307 con una trave in legno e con l'aggiunta di una capriata in legno;
- *Corpo A – pulizia propedeutica alle lavorazioni in copertura del sottotetto,* con sgombero di materiale accatastato di risulta di lavorazioni precedenti all'appalto in oggetto e non smaltito;
- *Corpo A – messa in opera di tavolato sopra il solaio sottotetto esistente (costituito da travetti precompressi e tavelle)* al fine di renderlo calpestabile in sicurezza;
- *Corpo A – modifiche strutturale del blocco bagni:*

- si è riscontrato che il solaio di sottotetto era appeso al solaio di copertura, e pertanto si è resa necessaria la demolizione dello stesso e di realizzare un nuovo controsoffitto sostenuto da nuove travi reticolari in acciaio
- sostituzione del cordolo di sommità, previsto in muratura, con cordolo in c.a. in modo da mantenere la stessa geometria dell'esistente.
- *Corpo A - Smaltimento di materiali vari in cemento-amianto, rinvenuti durante l'esecuzione dei lavori sulla copertura;*
- *Corpo A - lavorazioni non eseguite:*
 - rinforzo della copertura 309 dato che è stato verificato il buono stato in cui si trova attualmente
 - rinforzo della struttura voltata all'ingresso dato che è stato verificato il buono stato in cui si trova attualmente
 - messa in opera di rete antisfondellamento nel solaio di sottotetto del convitto maschile, dato che dopo l'analisi del solaio stesso non sono state riscontrate criticità diffuse, bensì solo alcuni punti di criticità isolati trattati in fase di rimontaggio del controsoffitto.
- *Corpo A – Montaggio di nuovi rilevatori di fumo nel convitto maschile, in quanto quelli esistenti risultavano scaduti e quindi non idonei, e contestualmente sono state riposate le nuove linee degli stessi rilevatori alla centrale di rilevazione.*

Riepilogo della Modifica 02 (valori lordi)

DESCRIZIONE	PROGETTO	MODIFICA 01	MODIFICA 02	VARIAZIONE
STRUTTURE	865.730,99	1.218.452,37	1.218.452,37	-
STRUTTURE IN MURATURA (EDIFICIO VINCOLATO)	955.376,69	936.612,63	1.027.142,54	90.529,91
OPERE ARCHITETTONICHE E FINITURE	222.550,41	255.611,01	255.611,01	-
OPERE ARCHITETTONICHE, RESTAURO E FINITURE	269.809,98	270.268,46	267.002,93	-3.265,53
IMPIANTI MECCANICI	32.890,59	32.890,59	11.936,60	-20.953,99
IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO	23.188,04	23.188,04	21.397,22	-1.790,82
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	336.397,22	336.397,22	389.681,44	53.284,22
Totale Lavori Lordi	2.705.943,92	3.073.420,32	3.191.224,11	117.803,79
SICUREZZA	191.055,73	245.209,15	260.973,07	15.763,92
TOTALE	2.896.999,65	3.318.629,47	3.452.197,18	133.567,71

Il nuovo importo contrattuale dei lavori con il ribasso offerto di 24,562% composto da lavori a misura (€ 3.191.214,11) e oneri per la sicurezza (€ 260.973,07) diviene € 2.668.361,17 contro € 2.563.735,97 prevedendo così una maggiore spesa di € 104.625,20 (incremento del 4,081%).

PROROGA CONTRATTUALE

Tali lavorazioni impreviste, oltre al tempo specifico aggiuntivo per la realizzazione delle stesse, hanno comportato tempi aggiuntivi per la redazione della variante stessa; pertanto, si ritiene congrua una proroga del tempo contrattuale pari a 30 giorni naturali e consecutivi, traslando il termine per l'ultimazione al 30/06/2026.

QUADRO ECONOMICO MODIFICA CONTRATTUALE N.2

Il nuovo quadro economico è il seguente:

Voce	Descrizione	VARIANTE 01	VARIANTE 02
		TOTALE	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1	Importo dei lavori	1.437.370,77	1.490.272,37
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	881.156,05	917.115,73
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	245.209,15	260.973,07
A.4	Servizi e forniture (progettazione esecutiva)	-	-
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	2.563.735,97	2.668.361,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -		
B.1.1	Indagini/Analisi		
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (Sidlab 3.800+STS 4.700+3.099,95= 11.599,95)	11.599,95	11.599,95
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni		
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (56.500 Archiving+4.752 De Chirico=61.252,00+4%+Iva= 76.629,20)	61.252,00	61.252,00
B.1.2.2	Supporto al Rup	-	-
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	-	-
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	-	-
	TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE	72.851,95	72.851,95
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI		
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	-	-
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	-	-
	TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	-	-



Provincia
di Ancona

B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI		
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	-	-
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	195.385,38	109.267,66
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	-	-
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016	39.399,20	39.399,20
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	-	-
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	-	-
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	-	-
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	-	-
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	-	-
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri SCIA	100,00	100,00
B.3.11	Oneri di scarica	-	-
B.3.12	Pubblicità (targhe)	64,66	64,66
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	-	-
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	-	-
B.3.15	Spese legali	-	-
B.3.16	Acquisto di beni	-	-
B.3.17	Compensazione prezzi	28.970,00	
	TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	263.919,24	148.831,52
B.4	IVA/ONERI		
B.4.1	IVA sui lavori	256.373,60	266.836,12
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	-	-
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1) – Sidlab, STS, Meccano	2.551,99	2.551,99
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni (4% Archiving+4% Chirico)	2.450,00	2.450,00
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1) – 12.927,20 (Iva Archiving+no Iva per Chirico)	12.927,20	12.927,20
B.4.6	IVA residua	-	-



Provincia
di Ancona

B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	600,00
	TOTALE B.4 IVA E ONERI	274.902,79	285.365,31
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	611.673,98	507.048,78
D.1	IMPORTO FOI concesso ma non autorizzato		
D.1.1	Importo FOI concesso ma non autorizzato	160.343,54	160.343,54
	TOTALE D.1 - FOI CONCESSO MA NON AUTORIZZATO	160.343,54	160.343,54
	TOTALE GENERALE	3.335.753,49	3.335.753,49
	ECONOMIE (RIBASSO DI GARA): 731.097,35-€ 364.507,30 quota utilizzata per variante 01	366.590,05	366.590,05



Tutto ciò premesso, si riportano le modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto NORME AMMINISTRATIVE Articoli 2, 4, 5.

CAPO I - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

... omissis ...

- Art. 2 - Ammontare dell'appalto – Tabella

1. L'importo del servizio e dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

Importi in euro	A CORPO	A MISURA	TOTALE
	(C)	(M)	(C+M)
1. Importo esecuzione lavori	----	3 191 214,11 €	3 191 214,11 €
2. Costi della Sicurezza	----	260 973,07 €	260 973,07 €
3. Lavori in economia	----	----	----
(1+2+3) IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	----	3 542 187,18 €	3 542 187,18 €

2. Nella tabella seguente si individuano gli importi da assoggettare o meno al ribasso d'asta:

	SOGGETTI A RIBASSO	NON SOGGETTI A RIBASSO	
	Colonna A	Colonna B	Colonna C (A+B)
	Importo esecuzione lavori e servizi (al netto dei costi sicurezza)	Costi della Sicurezza per l'attuazione dei piani della sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC)	TOTALE
1. Lavori a misura	3.191.214,11 €	260.973,07 €	3.542.187,18 €
2. Lavori in economia	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(1+2) Totale	3.191.214,11 €	260.973,07 €	3.542.187,18 €

3. L'importo contrattuale è costituito dalla somma dei seguenti importi:
- importo per l'esecuzione dei lavori di cui al comma 2, riga 1) colonna a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
 - importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al comma 2, riga 1) colonna b), alle condizioni di cui al comma 4;
4. L'importo di cui al comma 2, colonna b), relativo ai costi per la sicurezza e la salute nel cantiere, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al D. Lgs. n. 81 del 2008 e smi

- **Art. 4 – Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili**

1. Le lavorazioni del presente appalto, dopo la modifica contrattuale, sono riconducibili alle seguenti categorie dell'allegato «A» al regolamento per la qualificazione delle imprese di costruzione approvato con D.P.R. n. 207/2010 e successivamente integrato dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248 per le categorie superspecialistiche.

TABELLA «A»

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI DEI LAVORI (art. 61 c. 3 d.P.R. n. 207 del 2010)							
	Lavorazione	Categoria ex all. "A" DPR 207/2010	Classifica SOA - ex art.61 DPR 207/2010	qualificazione obbligatoria	importo €	%	Scorpo- rabile
1	Restauro e manutenzione di beni sottoposti a tutela	OG 2	III bis	SI	1.399.978,89 €	40,55%	
2	Edifici civili ed industriali	OG 1	III bis	SI	1.594.610,24 €	46,19%	
3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	I	SI	23.136,24 €	0,67%	NO
4	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	SI	12.912,76 €	0,37%	NO
5	Impianti Elettrici	OS 30	II	SI	421.549,05 €	12,21%	SI
TOTALE LAVORI A MISURA (compresi oneri sicurezza)					3.452.187,18 €	100,00%	

Importo costo manodopera: € 1.186.516,73 (34,37%)

Per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS3, OS28 e OS30 (anche se non scorporabili) vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. n. 37/2008.

- **Art. 5 – Gruppi di lavorazioni omogenee, categorie contabili**

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 43, commi 6, 7 e 8, del d.P.R. n. 207 del 2010 e all'articolo 106 del D. Lgs. n. 50 del 2016 sono indicati nella tabella "B" seguente:

TABELLA «B»		
GRUPPI DELLE CATEGORIE RITENUTE OMOGENEE		
DESCRIZIONE CATEGORIE RITENUTE OMOGENEE	Importo esecuzione lavori	% incidenza
A) Opere architettoniche e restauro	522.613,94 €	15,14%
B) Strutture	2.245.594,91 €	65,05%
C) Impianti meccanici e idrici	33.333,82 €	0,97%
D) Impianti elettrici	389.681,44 €	11,29%
E) Costi della sicurezza	260.973,07 €	7,56%
TOTALE Lavori a misura	3.452.197,18 €	100%

Il Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Nicola Verdolini