

PARERE N. 6/2026

PARERE SU: **COMUNE DI ANCONA**

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE,
PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA
OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO
"G. SALESÌ" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO
"PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI
TORRETTE DI ANCONA**

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3478 del 09/12/2025 con la quale il Comune di Ancona – Servizio Ambiente, Verde Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa – quale Autorità Competente, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere qualitativo e quantitativo del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti.

si esprime parere favorevole

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 *bis* L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.

**Ai fini dell'emissione del presente parere è stata esaminata la
documentazione di seguito riportata:**

- Relazione geologica di compatibilità morfologica
- Planimetria - Stato di fatto
- Sezioni A-A, B-B e C-C - Stato di fatto
- Planimetria di Inquadramento Generale - Stato di progetto
- Planimetria - Stato di progetto
- Planimetria Viabilità - Stato di progetto
- Sezioni A-A, B-B e C-C - Stato di progetto
- Piano Particolare
- Relazione Illustrativa Generale
- Planimetria - Stato di fatto rilievo botanico
- Verifica di compatibilità idraulica e/o invarianza idraulica
- Verifica di invarianza idraulica ed idrogeologica
- Verifica di compatibilità idraulica
- Relazione tecnica progetto del verde
- Documento preliminare di assoggettabilità a VAS

Di tale documentazione sono stati esaminati gli elaborati pertinenti la variante urbanistica.