



Provincia di Ancona

SETTORE III

Viabilità - Gestione e Sviluppo

Via Passo Varano 19 - 60131 ANCONA - Tel. 071/5894284 Fax. 071/5894612

**Perizia di
Variante**

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una rotatoria nell'intersezione tra la S.P. n. 2 "Sirolo-Senigallia" al Km 8+390 e la Strada Comunale "Via della Sbrozzola" Comune di Camerano

Comune di:

CAMERANO

U.O.:

ANCONA

Tavola

A

Agg.

Agg.

Agg.

RELAZIONE TECNICA

Scala

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Raffaele SOLUSTRI)

L'IMPRESA
Edilbenincasa S.R.L.

IL R.U.P.
(Dott. Ing. Alessandro BERLUTI)

Data: 24.06.2024

Redatto: Ing. Raffaele Solustri

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA NELL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. n. 2 "SIROLO - SENIGALLIA" AL KM 8+390 E LA STRADA COMUNALE "VIA SBROZZOLA" COMUNE DI CAMERANO.

Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori sopra indicati, approvato con Determinazione del Dirigente n. 1483 del 22.11.2022, prevedeva un importo complessivo dell'opera di € 1.300.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
a) Importo esecuzione delle lavorazioni (base d'asta)	
	Euro
A misura	867.750,00
A corpo	0,00
<i>Totale a)</i>	867.750,00
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	Euro
A misura	22.250,00
A corpo	0,00
<i>Totale b)</i>	22.250,00
c) Oneri della sicurezza aggiuntivi	
	Euro
A misura	9.283,68
A corpo	0,00
<i>Totale c)</i>	9.283,68
1) TOTALE APPALTO (a+b+c)	899.283,68
d) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	Euro
d1) Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	2.061,90
d2) Rilievi accertamenti e indagini	0,00
d3) Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00
d4) Imprevisti - Compenso Revisione Prezzi	15.000,00
d5) Acquisizione aree o immobili	70.000,00
d6) Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n°109/94	0,00
d7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	90.812,01
d8) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
d9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
d10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
d11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (CNPAIA e IVA incluse)	20.000,00
d12) IVA 22% ed eventuali altre imposte (su a+b+c)	197.842,41
<i>Totale d)</i>	400.716,32
2) TOTALE PROGETTO (1+d)	1.300.000,00

Con il medesimo provvedimento n. 1483/2020 si autorizzava l'aggiudicazione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dei lavori sopra citati secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 528 del 18.03.2023 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori alla ditta EDILBENINCASA srl con sede legale a Coriano Rossano (CS) via dell'Ecologia n. 28 – cap 87064, a seguito del ribasso offerto del 21,135% sull'importo a base di gara (€ 867.750,00) per l'importo netto di € 715.884,72 di cui € 31.533,68 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 22% per un totale di € 873.379,36.

Con la stessa Determinazione veniva approvato il nuovo quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione in favore della sopradetta ditta, così ripartito: complessivo dell'opera di € 1.300.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DOPO L'APPALTO	
a) Importo esecuzione delle lavorazioni	
	Euro
A misura	684.351,04
A corpo	0,00
<i>Totale a)</i>	684.351,04
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	Euro
A misura	22.250,00
A corpo	0,00
<i>Totale b)</i>	22.250,00
c) Oneri della sicurezza aggiuntivi	
	Euro
A misura	9.283,68
A corpo	0,00
<i>Totale c)</i>	9.283,68
1) TOTALE APPALTO (a+b+c)	715.884,72
d) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	Euro
d1) Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto	22.061,90
d2) Rilievi accertamenti e indagini	0,00
d3) Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00

d4) Imprevisti - Compenso Revisione Prezzi	218.746,73
d5) Acquisizione aree o immobili	70.000,00
d6) Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n°109/94	0,00
d7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	90.812,01
d8) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
d9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
d10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
d11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (CNPAIA e IVA incluse)	20.000,00
d12) IVA 22% ed eventuali altre imposte (su a+b+c)	157.494,64
<i>Totale d)</i>	584.115,28
2) TOTALE PROGETTO (1+d)	1.300.000,00

Il contratto venne stipulato in data 26.07.2023 con numero di Rep. 952 .

I lavori vennero consegnati in data 22.09.2023 con ultimazione prevista per il giorno 18.05.2024 (240 giorni).

Con determinazione dirigenziale n. 1450 del 14.11.2023 veniva concessa, alla ditta EDILBENINCASA S.R.L., affidataria dei lavori in oggetto, l'anticipazione contrattuale prevista dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 143.176,94 (pari al 20% di € 715.884,72), oltre Iva 22%, per un totale di € 174.675,87.

Con determinazione dirigenziale n. 83 del 25.01.2024 veniva approvato il SAL n. 1 per i lavori in oggetto, da cui si rileva che i lavori eseguiti dalla ditta EDILBENINCASA S.R.L. (C.F./P.I. 02905640781), ammontano ad € 203.131,09 oltre Iva 22%; veniva approvato il certificato di pagamento n. 1 del 27/12/2023 da cui risulta il credito alla suddetta impresa, dedotto l'importo di € 40.626,22 relativo al recupero dell'anticipazione e al netto delle ritenute per infortuni 0,5%, di € 161.489,21 oltre Iva 22%, per un totale di € 197.016,84; veniva approvato altresì il verbale di concordamento nuovi prezzi acquisito al protocollo dell'ente con il n. 869/2024 e il relativo computo denominato "Analisi dei prezzi".

Con Determinazione Dirigenziale n. 581 del 15.05.2024 fu concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori di n. 45 giorni naturali e consecutivi; pertanto il nuovo termine veniva fissato per il giorno 02.07.2024.

Ora, a seguito delle interferenze presenti nell'area dell'intervento, da parte dei gestioni Edma Reti Gas, Viva Servizi e Tim la cui risoluzione ha comportato un

importante aumento dei lavori, si ha la necessità di redigere la presente perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "per cause impreviste ed imprevedibili" e "per il miglioramento dell'opera che non comportano comunque modifiche sostanziali rispetto a quanto previsto in fase di progetto" e come previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale D'Appalto.

Tra le opere in variante rientrano:

- la realizzazione degli scavi a sezione obbligata per il passaggio delle condotte degli enti di cui sopra;
- il riempimento degli stessi con misto cemento in modo da evitare qualsiasi abbassamento della nuova sede stradale;
- il ripristino degli asfalti con "binder chiuso" lungo le aree di scavo per il passaggio delle condotte;
- l'aumento dello spessore del conglomerato bituminoso "binder" per un miglior livellamento nelle aree oggetto di bonifica nel tratto stradale che va dalla nuova rotatoria allo svincolo di via Dante Alighieri;
- l'aumento delle quantità dei materiale trasportati in siti autorizzati per il suo smaltimento provenienti dagli scavi e dalle fresature degli asfalti esistenti nonchè del suo onere di conferimento;
- altre opere che concorrono all'importo complessivo di variante anche se, singolarmente di modesta entità, rientrano comunque tra opere di miglioramento e risoluzione di aspetti di dettaglio.

Per realizzare quanto sopra c'è la necessità di redigere la presente Perizia di Variante che prevede un aumento dei lavori per un importo netto di € 142.740,38 valutato in parte con i prezzi già previsti nel contratto principale e in parte con nuovi prezzi per i quali si è tenuto conto del Prezziario Regionale.

Per l'aumento dei lavori verrà utilizzato parte del ribasso d'asta.

Il nuovo importo contrattuale pertanto risulta il seguente:

	PROGETTO PRINCIPALE	VARIANTE
Importo per l'esecuzione dei lavori	867.750,00	1.027.963,98
Ribasso del 21,135 sui lavori	- 183.398,96	-217.260,19
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	22.250,00	23.849,74
Oneri della sicurezza aggiuntivi	<u>9.283,68</u>	<u>24.071,56</u>
IMPORTO CONTRATTUALE	<u>715.884,72</u>	<u>858.625,09</u>

I lavori aggiuntivi, pertanto, rispetto al contratto principale, ammontano ad € 142.740,38 pari al 19,94% per i quali si allega schema di atto aggiuntivo di sottomissione.

Sono state apportate modifiche alle somme a disposizione del quadro economico in quanto, per i lavori aggiuntivi, sono stati utilizzati quelli previsti nella voce "d4 – Imprevisti – Compenso Revisione Prezzi" ed è stato aggiornato l'importo dell'IVA a seguito dell'aumento dei lavori voce "d12.

L'importo complessivo di € 1.300.000,00 immutato rispetto al progetto originario, prevede il seguente nuovo quadro economico di variante:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

a) Importo esecuzione delle lavorazioni		Euro
A misura		1.027.963,98
A corpo		0,00
	<i>Totale a)</i>	1.027.963,98
Ribasso del 21,135 %		-217.260,19
Totale lavori al netto del ribasso		810.703,79
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		Euro
A misura		23.849,74
A corpo		0,00
	<i>Totale b)</i>	23.849,74
c) Oneri della sicurezza aggiuntivi		Euro
A misura		24.071,56
A corpo		0,00
	<i>Totale c)</i>	24.071,56
1) TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (a+b+c)		858.625,09
VARIAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE		142.740,38

d) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		Euro
d1) Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		22.061,90
d3) Allacciamenti a pubblici servizi		5.000,00
d4) Imprevisti - Compenso Revisione Prezzi		44.603,48
d5) Acquisizione aree o immobili		70.000,00
d7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		90.812,01
d11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (CNPAIA e IVA incluse)		20.000,00
d12) IVA 22% ed eventuali altre imposte (su a+b+c)		188.897,52
	<i>Totale d)</i>	441.374,91
2) TOTALE PROGETTO (1+d)		1.300.000,00